

Lubasz, dnia 30 stycznia 2023 r.

**RG.III.6220.1.2021-2023**

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 i 3, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej "ustawą o oś" oraz § 3 ust.1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej „ustawą kpa”, po rozpatrzeniu wniosku spółki **ROLPOL Sp. z o.o., ul. Wiejska 36, 64-720 Lubasz** w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 80 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 4/3 w Sławnie; 8/19 w Prusinowie; 211/1, 215, 226/6, 226/9, 371/2, 374/58 i 376/6 w Lubaszu, gmina Lubasz”** i otrzymaniu opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie znak ON-NS.9011.186.2021 z dnia 19 maja 2021 r. oraz opinii sanitarnej znak ON-NS.9011.13.1.2022 z dnia 18 lutego 2022 r., opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile znak BD.ZZŚ.2.435.176.2021.AK z dnia 21 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 26 lipca 2021 r.) oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 października 2022 r. znak WOO-I.4221.14.2022.WB.4, przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem udziału społeczeństwa

## ORZEKAM

**1. ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania zgody dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**

### **I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja będzie polegać na budowie farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 80 MW na działkach o nr ewid. 4/3 w Sławnie, 8/19 w Prusinowie oraz 211/1, 215, 226/6, 226/9, 371/2, 374/58 i 376/6 w Lubaszu, gmina Lubasz. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. **236,76 ha**, jednak obszar inwestycji nie przekroczy **75,20 ha**.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest zainstalowanie:

- do ok. 230 000 szt. paneli fotowoltaicznych,
- konstrukcji metalowych (stelaży) podtrzymujących moduły o podstawach stałych lub ruchomych, o wysokości do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-45 stopni,
- linii kablowych niskiego napięcia,
- do 320 szt. falowników (inwerterów),

- do jednej stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru, dalej GPO wraz z wyposażeniem,
  - linii światłowodowych,
  - okablowania solarnego,
  - do 80 szt. stacji kontenerowych i transformatorowych (nn/SN) wraz z wyposażeniem,
  - linii kablowych elektroenergetycznych nn i SN,
  - układów pomiarowo-zabezpieczających,
  - instalacji odgromowych,
  - telekomunikacyjnych linii kablowych,
  - przyłączy energii elektrycznej i światłowodowej,
  - ogrodzenia terenu,
  - oświetlenia terenu,
- oraz wykonanie wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów (drogi dojazdowe do stacji transformatorowych zostaną utwardzone kruszywem z ewentualnymi kilkoma miejscami parkingowymi).

Stelaże, na których umieszczone zostaną panele fotowoltaiczne będą montowane za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub przytwierdzone do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemię. Planowane jest posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych, w których umieszczony będzie jeden transformator olejowy lub suchy. W przypadku zastosowania modelu olejowego każdy transformator zostanie wyposażony w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju, będącą w stanie pomieścić całą zawartość oleju. W każdej sytuacji w stacjach transformatorowych zostaną zainstalowane czujniki poziomu oleju i wody.

**II. Określam warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Przedsięwzięcie zrealizować w tzw. wariantcie inwestorskim, w którym:

- południowo-wschodni fragment działki 371/2 obręb Lubasz (w pasie co najmniej 10 m od ciekul Gulczanka),
- południowo-wschodni fragment działki 4/3 obręb Sławno (w pasie co najmniej 10 m od rowu melioracyjnego),
- wschodnia część działki 4/3 obręb Sławno (w pasie od szerokości 30 – 80 m od granicy z działką 98/1 obręb Sławno),
- zachodnia i północna część działki 215 obręb Lubasz (w pasie co najmniej 5 m od ściany lasu),

zostaną wyłączone spod zainwestowania, w taki sposób by zachować pas terenu niezabudowany panelami fotowoltaicznymi i infrastrukturą towarzyszącą, w tym ogrodzeniem.

2. Wzdłuż rzeki Gulczanki i Dopływu ze Śmieszkowa należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 4,0 m, w celu umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych.

3. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
4. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Wzdłuż wschodniej granicy działki 215 obręb Lubasz (na odcinku o długości co najmniej 940 m, sąsiadującym z drogą) należy wykonać liniowe nasadzenia zwartej zieleni z zastosowaniem rodzimych gatunków, np.: głogu jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*), śliwy tarniny (*Prunus spinosa*), bzu czarnego (*Sambucus nigra*), jarzębu pospolitego (*Sorbus aucuparia*), derenia świdwy (*Cornus sanguinea* L.), kaliny koralowej (*Viburnum opulus* L.).
7. Przestrzenie między panelami fotowoltaicznymi należy obsiać mieszanką traw rodzimych gatunków.
8. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
9. Na etapie eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy użytkować zgodnie z zasadami ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. Ewentualne koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych.
11. Prace montażowe oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
12. Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
13. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia należy zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10,14 i 18:**

1. Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
2. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w sytuacji awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Ogrodzenie powinno mieć barwy o odcieniach szarości lub zieleni.
6. Stacje kontenerowe powinny mieć barwy o odcieniach szarości lub zieleni.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 poz. 2556 ze zm.):**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Ze względu na lokalizację w znacznej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji stwierdzono, iż przedsięwzięcie nie oddziałuje transgranicznie.

**VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:**

Przedsięwzięcie nie będzie wyposażone w instalację do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o w/w mocy.

**VII. Stwierdzam konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt II:**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić rozwiązania chroniące środowisko przed oddziaływaniem inwestycji na jego komponenty, jakie przedstawiono w raporcie

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w listopadzie 2021 r., oraz w jego uzupełnieniach z 16.03.2022 r., 12.07.2022 r. i 29.08.2022 r. opracowanych przez zespół pod kierownictwem mgr Andrzeja Łuczaka ENINA Andrzej Łuczak oraz zgodnie z warunkami określonymi w pkt II decyzji oraz załączniku nr 1 do decyzji.

**VIII. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**IX. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”.**

**X. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

**2. „Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia” stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

W dniu 06 maja 2021 r. do Urzędu Gminy w Lubaszu wpłynął wniosek spółki Rolpol Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wiejskiej 36, 64-720 Lubasz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Do wniosku dołączone zostały dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 (obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie) „ustawy ooś” oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej. Wójt Gminy Lubasz pismem z dnia 14 maja 2021 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Również w dniu 14 maja 2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości brania czynnego udziału w każdym etapie postępowania oraz zapoznania się z całością zebranych akt, w tym, składania dowodów i wyjaśnień w sprawie. W związku ze stwierdzeniem, iż liczba stron przekraczała 10, były one zgodnie z art. 49 § 1 zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubaszu, sołectw Sławno, Prusinowo, Lubasz oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubaszu.

Opinią Sanitarną z dnia 19 maja 2021 r. znak ON-NS.9011.186.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Swoją decyzję uzasadnił analizą danych zawartych w przedmiotowej dokumentacji, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz proekologicznym charakterem inwestycji.

W dniu 21 maja 2021 r. wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, w którym przekazał on wniosek Wójta Gminy Lubasz dotyczący prośby o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, zgodnie z kompetencją, jako organowi właściwemu do ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich. W dniu 08 czerwca

2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wyjaśnienia dotyczące wpływu inwestycji na rzekę Gulczankę oraz Dopływ ze Śmieszkowa, a także rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne wpłynęły od wnioskodawcy do Urzędu Gminy w Lubasz w dniu 28 czerwca 2021 r. Po ich przeanalizowaniu dnia 26 lipca 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.435.176.2021.AK wyraził opinię, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b „ustawy oos”. W wyrażonej opinii wskazano, iż po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967), w związku z powyższym nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.844.2021.MK1.3, które wpłynęło do Urzędu Gminy w Lubasz dnia 01 lipca 2021 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. We wcześniejszych pismach z 08 czerwca oraz 22 czerwca 2021 r. wydłużał termin na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z powodu trwającej analizy dokumentacji. Kolejnym pismem z dnia 29 czerwca 2021 r. znak WOO-IV.4220.844.2021.MK1.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował o załatwieniu sprawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień od inwestora. Wyjaśnienia wpłynęły do Urzędu Gminy w Lubasz 21 lipca 2021 r. Po ich otrzymaniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 sierpnia 2021 r. wydał postanowienie znak WOO-IV.4220.844.2021.MK1.5, w którym wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zwrócił również materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego. Wójt Gminy Lubasz postanowieniem z dnia 20 września 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie o wydanym postanowieniu zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 20 września 2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, sołectw Sławno, Prusinowo, Lubasz oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubasz. Po uzyskaniu niezbędnych danych przygotowanych przez pracowników Urzędu Gminy w Lubasz, w dniu 15 grudnia 2021 r. do tut. Urzędu wpłynął raport oddziaływania na środowisko, sporządzony w listopadzie 2021 r. przez zespół autorów pod kierownictwem P. Andrzeja Łuczaka – ENINA Andrzej Łuczak. W dniu 30 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Lubasz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu odpowiednio o wydanie opinii i uzgodnienie dla warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie o przekazaniu raportu oddziaływania na środowisko do w/w organów zostało zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, sołectw Sławno, Prusinowo, Lubasz oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubasz.

W dniu 18 lutego 2022 r. znak ON-NS.9011.13.1.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaopiniował w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia. W opinii wskazał, iż analiza przedłożonych informacji wykazała, iż zostaną zachowane dopuszczalne parametry jakości środowiska w aspekcie wytwarzania odpadów, brak zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, brak negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, wskazując na proekologiczny charakter inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 21 lutego 2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Lubasz o doprecyzowanie wskazanej w wystąpieniu klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), o dołączenie kopii postanowienia Wójta Gminy Lubasz stwierdzającego potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o przedstawienie informacji w zakresie faktycznego zagospodarowania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz wyjaśnienie do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej, a ponadto o informację odnośnie przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem (w szczególności w przypadku elektrowni fotowoltaicznych oraz wiatrowych). Spółka Rolpol Sp. z o.o. złożyła wyjaśnienia w dniu 16 marca 2022 r. W dniu 22 marca 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Lubasz przekazujące uzupełnienie do raportu oddziaływania na środowisko. Kolejno pismem z dnia 23 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wystąpił z prośbą do Wójta Gminy Lubasz o potwierdzenie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, przedstawionych w uzupełnieniu wnioskodawcy z dnia 16 marca 2022 r., załączonym do pisma Wójta Gminy Lubasz z 18 marca 2022 r. Ponadto poprosił o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie spełnienia wymogów art. 66 „ustawy ooś”, w zakresie ochrony przed hałasem, hydrogeologii i ochrony wód oraz ochrony przyrody. W dniu 22 kwietnia 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło informacyjnie pismo Wójta Gminy Lubasz, w którym wyraził zgodę na wydłużenie terminu uzupełnienia do raportu do 31 lipca 2022 r. Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Lubasz w dniu 13 lipca 2022 r. i zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 21 lipca 2022 r. Obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Lubasz poinformował strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 30 września 2022 r. z powodu trwającej procedury uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz czasu niezbędnego na dokonanie analizy dokumentacji. Obwieszczenie o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, sołectw Sławno, Prusinowo, Lubasz oraz na stronie

internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubasz. Przedłożona dokumentacja nadal nie pozwalała jednoznacznie zająć stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w związku z tym pismem z dnia 17 sierpnia 2022 r. zwrócił się on do Wójta Gminy Lubasz o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie ochrony przed hałasem, hydrogeologii i ochrony wód oraz ochrony przyrody. W tym samym piśmie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Lubasz o wskazanie, czy planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ w piśmie z dnia 30 grudnia 2021 r. wskazano, iż planowana inwestycja jest projektowana na działce nr 211/1, która jest w części objęta ustaleniami miejscowego planu. W dniu 20 września 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Lubasz, w którym wskazano, iż działka nr 211/1 obręb Lubasz jest objęta w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak nie w części objętej wnioskiem o ustalenie przedmiotowych środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji. Do pisma załączono uzupełnienie do raportu. Obwieszczeniem z dnia 27 września 2022 r. Wójt Gminy Lubasz po raz kolejny wydłużył termin załatwienia sprawy do 30 grudnia 2022 r. z powodu uzgadniania inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, skomplikowany charakter sprawy oraz czas niezbędny na dokonanie analizy dokumentacji.

W dniu 3 października 2022 r. do Urzędu Gminy w Lubasz wpłynął wniosek organizacji ekologicznej Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na prawach strony. Wójt Gminy Lubasz w dniu 20 października 2022 r. wydał postanowienie, w którym dopuścił Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą przy ul. Makowskiej 142 w Przasnyszu do postępowania na prawach strony na podstawie art. 44 „ustawy ooś” oraz art. 31 § 1 pkt 2, §2, art. 123 „ustawy kpa”. Publicznym obwieszczeniem w dniu 21 października 2022 r. Wójt Gminy Lubasz poinformował strony o rozszerzeniu kręgu stron postępowania o Grand Agro Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubasz oraz sołectw Lubasz, Prusinowo, Sławno, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubasz. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po wydłużeniu terminu na dokonanie uzgodnień do 28 października 2022 r., dnia 24 października 2022 r. wydał postanowienie znak WOO-I.4221.14.20220.WB.4, w którym uzgodnił przedsięwzięcie, określając warunki jego realizacji. Po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień Wójt Gminy Lubasz publicznym obwieszczeniem z dnia 26 października 2022 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz składania uwag i wniosków w związku z obowiązkiem udziału społeczeństwa w procedurze oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia w terminie od dnia 28 października do 28 listopada 2022 r. włącznie. W podanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi od społeczeństwa. W dniu 10 listopada 2022 r. do Urzędu Gminy w Lubasz wpłynęło zażalenie inwestora na postanowienie Wójta Gminy Lubasz z dnia 20 października 2022 r. w sprawie dopuszczenia Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do postępowania, które zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w dniu 16 listopada 2022 r. za pośrednictwem Wójta Gminy Lubasz. W piśmie przekazującym zażalenie Wójt Gminy Lubasz wskazał, iż podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie dopuszczenia Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału w postępowaniu na prawach strony, zawarte w postanowieniu z dnia 20 października 2022 r. Publicznym obwieszczeniem w dniu 16 listopada 2022 r. Wójt



Gminy Lubasz zawiadomił strony o przekazaniu zażalenia spółki Rolpol Sp. z o.o. na postanowienie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie dopuszczenia Grand Agro Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału w postępowaniu na prawach strony do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile. Obwieszczenie o przekazaniu zażalenia na postanowienie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, sołectw Sławno, Prusinowo, Lubasz oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubasz. Obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Lubasz zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, sołectw Sławno, Prusinowo, Lubasz oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubasz. Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie o wydanym obwieszczeniu poprzez zawiadomienie przed wydaniem decyzji z dnia 04 stycznia 2023 r.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.). Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie, tj. dz. nr 4/3 obręb Sławno; 8/19 obręb Prusinowo; 215 obręb Lubasz nie są objęte żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast dz. nr ewid. 211/1, 226/6, 226/9, 371/2, 374/58, 376/6 ob. Lubasz są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jednak nie w części objętej wnioskiem.

Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją instalacjami zlokalizowanymi na terenie objętym wnioskiem, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą głównie stacje transformatorowe, inwertery oraz stacja GPO. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów. Po zrealizowaniu inwestycji ruch ograniczy się do pojedynczych pojazdów samochodowych (osobowych) kilka razy w roku, w celu wykonania prac konserwująco-serwisowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się instalację trackerów. W uzupełnieniu do raportu z dnia 29 sierpnia 2022 r. wskazano, że stelaże ruchome pod panele w postaci trackerów są systemami niepowodującymi w stopniu istotnym emisji hałasu do środowiska. Wnioskodawca nie planuje montażu magazynów energii. Projektowane do zastosowania moduły ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Wnioskodawca zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym.

Nie planuje się zwiększania sprawności przez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego. Inwertery (falowniki) będą chłodzone w sposób grawitacyjny lub metodą wymuszoną poprzez wewnętrzne wentylatory stanowiące integralną część urządzenia. W uzupełnieniu do raportu wskazano, że transformatory oraz stacja GPO będą chłodzone powietrzem naturalnym.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), znajdują się w odległości ok. od 9 m-10 m w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej oraz około 15 m dla zabudowy zagrodowej od terenu zajętego pod planowaną farmę fotowoltaiczną. Odległości zostały określone w piśmie z dnia 18 lipca 2022 r., skierowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zgodnie z dokumentem przedłożonym przez wnioskodawcę, stanowiącym uzupełnienie do raportu z dnia 12 lipca 2022 r., wskazał on, iż minimalne odległości od działek objętych ochroną akustyczną będą wynosić dla falowników 15 m, natomiast dla stacji transformatorowych 30 m. Główny Punkt Odbioru (GPO) nie będzie posadowiony bliżej niż 100 m od zabudowy chronionej akustycznie.

W dokumentacji przedstawiono analizę akustyczną, która zakłada, że źródłami hałasu na przedmiotowym terenie będzie maksymalnie 80 szt. stacji transformatorowych, 320 szt. inwerterów oraz jedna stacja GPO. Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W raporcie wskazano, że na działkach nr 226/10 i 226/11, obręb Lubasz znajdują się istniejące dwie turbiny wiatrowe o mocy do 2 MW każda. W związku z tym w dokumentacji przeanalizowano możliwość kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi turbinami wiatrowymi w zakresie emisji hałasu do środowiska. Do dokumentacji załączono sprawozdanie z pomiarów akustycznych hałasu pochodzącego od istniejących turbin wiatrowych, które zostały wykonane 23.06.2022 r. Z zaprezentowanych danych wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Wytyczne te zostały wpisane jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. W przedstawionym raporcie opisano sposób i miejsce ich magazynowania, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Wskazane odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. W związku z informacją zawartą w raporcie, iż w przypadku montażu na terenie inwestycji transformatorów olejowych wnioskodawca wykona pod nimi szczelną misę, nałożono warunek, aby w przypadku zastosowania takich transformatorów, wykonano zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejście całej zawartości, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego. Przy założeniu, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami zawartymi w raporcie i warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Wnioskodawca wskazał, że planowana inwestycja nie będzie znajdowała się w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych. W uzupełnieniu do raportu z dnia 29 sierpnia 2022 r. wskazano, że najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 43 m od terenu planowanej inwestycji, w miejscowości Prusinowo. Wskazano również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znajdować się w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie zaopatrzone w sorbenty w celu likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Zużyte sorbenty i materiały chłonne zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom celem utylizacji. Naprawa maszyn i urządzeń planowanych do zastosowania będzie prowadzona poza terenem inwestycji w punktach przeznaczonych do serwisowania i naprawy tego rodzaju sprzętu. W raporcie wskazano, że w razie potrzeby panele fotowoltaiczne myte będą wodą bez dodatków środków chemicznych. W uzupełnieniu do raportu wskazano, że do mycia paneli będzie wykorzystywana specjalna przystawka do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wpisano jako warunek, aby na etapie eksploatacji inwestycji w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych używać do tego celu wyłącznie czystej wody bez użycia detergentów lub czystej wody i środków biodegradowalnych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na cele związane z myciem paneli wyniesie około 240 m<sup>3</sup>/rok. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie będą powstawały ścieki technologiczne i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez swobodny spływ do gleby.

Najbliższy sztuczny zbiornik wodny we wsi Sławno znajduje się w odległości około 15 m od inwestycji (w kierunku południowym). Najbliższy ciek – rzeka Gulczanka graniczy z terenem inwestycji od strony południowo-wschodniej. Ponadto teren inwestycji graniczy z ciekami Dopływ ze Śmieszkowa od strony wschodniej. Planowane przedsięwzięcie nie

przewiduje ingerencji w przepływające w sąsiedztwie cieków. Odległość infrastruktury technicznej od ww. cieków wynosić będzie około 10 m.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w większości w obrębie JCWP PLRW600017188769 Gulczanka, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został określony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działania uzupełniające, obejmujące prowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan powinien być osiągnięty do roku 2021. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, stan chemiczny jako słaby. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone, ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, w części (działka 215) zlokalizowane jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 (w odległości ok. 2 km) jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004. W promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia nie ma utworzonych stref ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ENINA Andrzej Łuczak, listopad 2021 r.) wynika, że miejsce realizacji przedsięwzięcia stanowią intensywnie użytkowane pola uprawne. W miejscu realizacji przedsięwzięcia, w wariantcie przewidzianym do realizacji, nie występują żadne struktury zwiększające bioróżnorodność, takie jak cieków i zbiorniki wodne, zabagnienia itp. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew lub krzewów. Przy sporządzaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykorzystano monitoringi przyrodnicze wykonane na potrzeby planowanych farm wiatrowych (dokumentacje z lat 2011 – 2015). Dodatkowo wykonano inwentaryzację uzupełniającą w roku 2021 r. Uzyskane wyniki wskazują, że na przedmiotowych działkach znajduje się roślinność związana z uprawą zbóż. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych będących w zainteresowaniu Wspólnoty (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru

obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713)) oraz chronionych gatunków roślin i grzybów. Odnotowano szereg gatunków chronionych zwierząt, przede wszystkim ptaków, z czego większość związana była z terenami położonymi w sąsiedztwie (łąkami, zabudowaniami, lasami). Stwierdzone gatunki należą do grupy dość licznych i szeroko rozpowszechnionych. Spośród cenniejszych gatunków odnotowano ortolana (*Emberiza hortulana*), jarzębatkę (*Sylvia nisoria*) i gąsiorka (*Lanius collurio*), gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, których występowanie koncentrowało się wokół zadrzewień i zakrzewień położonych w sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia. Nie stwierdzono w obrębie przedmiotowych działek kluczowych żerowisk gatunków migrujących, takich jak gęsi, żurawie, czajki. Przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w siedliska hydrogeniczne mogące stanowić miejsca rozrodu płazów. Mając powyższe na uwadze, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w warunkach realizacji zawartych w niniejszej decyzji uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na właściwy stan ochrony gatunków zwierząt objętych ochroną.

Dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” nie ma obowiązujących zakazów. Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na gruntach ornych oraz uwzględniając wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz określone warunki realizacji uznano, że przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z celami dla których powołano obszar chronionego krajobrazu.

Mając na uwadze lokalizację w odległości ok. 2 km od obszarów Natura 2000, rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz formę i skalę możliwego oddziaływania w kontekście celów dla których utworzone zostały obszary Natura 2000, uznano, że nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ani pogorszenia ich integralności i spójności sieci Natura 2000.

W celu zminimalizowania oddziaływania na siedliska zwierząt położone wzdłuż cieków oraz zachowania funkcji lokalnych korytarzy ekologicznych w warunkach niniejszej decyzji wskazano konieczność wyłączenia spod zainwestowania fragmentów przedmiotowych działek oraz niewycinania drzew i krzewów. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w decyzji nałożono warunki: regularnych kontroli wykopów, niestosowania chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych i wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki. Zamontowanie paneli fotowoltaicznych na wysokości min. 0,8 m, ułatwi wzrost roślinności pod nimi. W celu ochrony ptaków lęgowych gniazdujących na ziemi oraz w związku z lokalizacją w pobliżu przedsięwzięcia cieków i rowów melioracyjnych, stanowiących potencjalne siedliska płazów, nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Dla zapewnienia jak najlepszych warunków siedliskowych dla zwierząt, głównie owadów i ptaków, nałożono warunek użytkowania terenu farmy zgodnego z zasadami ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. W celu ograniczenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. Mając na uwadze zmniejszenie oddziaływania przedsięwzięcia wskutek „zanieczyszczenia” światłem nałożono w niniejszej decyzji warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dla zwiększenia atrakcyjności terenu przyszłej farmy

dla zwierząt oraz zmniejszenia jej oddziaływania na krajobraz, nałożono obowiązek wykonania nasadzeń, z wykorzystaniem gatunków preferowanych przez ptaki i zapylacze. Dla zmniejszenia oddziaływania na krajobraz określono konieczność zastosowania odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia i infrastruktury towarzyszącej.

Farmy fotowoltaiczne nie wpływają na klimat. Nie wymagają zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa, natomiast pozwalają na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego. Nie są źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyniają się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami osuwisk i obszarami zagrożenia powodziowego. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry. Panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie. Odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwiają ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu). Dobór odpowiednich materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury zabezpieczy inwestycję podczas fali chłódów, zamarzania i odmarzania. Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

W podsumowaniu postanowienia z dnia 24 października 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdził, iż mając na uwadze charakterystykę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Ze względu na możliwość występowania w miejscu prowadzenia prac ptaków gniazdując na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych, realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), wymaga uzyskania decyzji na odstąpienia od obowiązujących zakazów, uzyskanych przed rozpoczęciem prac. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami oraz na cele ochrony tych obszarów.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w znacznej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W niniejszym postępowaniu nie wpłynęły uwagi od społeczeństwa.

Analiza zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie, w tym uzyskanych w toku postępowania uzgodnień i opinii pozwoliła stwierdzić, iż inwestycja nie pogorszy warunków środowiskowych, a realizacja inwestycji zgodnie z opisem wskazanym przez inwestora oraz zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w połączeniu z warunkami niniejszej

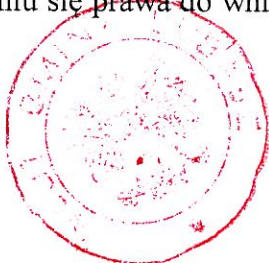
decyzji pozwoli na zachowanie obowiązujących norm i ograniczenie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja wydana została w oparciu o warunki realizacji przedsięwzięcia określone w raporcie środowiskowym oraz jego uzupełnieniach.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest „Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia”, będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Lubasz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

WÓJT  
(mgr *W. Marcin Filońka*)



### Załącznik nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. Inwestor – ROLPOL Sp. z o.o. , ul. Wiejska 36, 64-720 Lubasz;
- ② Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30/B, Nowy Dwór Mazowiecki, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (**fundacja@grand.agro**);
- ③ Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie /wg rozdzielnika zgodnie z art. 49 „ustawy kpa”/;
4. a/a.

#### Do wiadomości /art. 74 ust. 4 ustawy ooś/:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu /ePUAP/;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie/ePUAP/;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile /ePUAP/.

#### Niniejszą decyzję zamieszczono /art. 85 ust. 3 ustawy ooś/:

1. Strona internetowa: <https://bip.lubasz.pl/decyzje-srodowiskowe.html>;

Sporządzono w 3 egzemplarzach

Sprawę prowadzi: *Natalia Just*, tel. 790 203 956

## Charakterystyka przedsięwzięcia

### Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) i polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 80 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 4/3 obręb Sławno; 8/19 obręb Prusinowo; 211/1, 215, 226/6, 226/9, 371/2, 374/58, 376/6 obręb Lubasz, gmina Lubasz.

Łączna powierzchnia działek wynosi około 236,76 ha, zaś teren przeznaczony pod inwestycję nie przekroczy 75,20 ha. Planowane jest posadowienie następującej infrastruktury:

- do ok. 230 000 szt. paneli fotowoltaicznych,
- konstrukcje metalowe (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchomych, o wysokości do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-45 stopni,
- linii kablowych niskiego napięcia,
- do 320 szt. falowników (inwerterów),
- do 1 sztuki stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru, dalej GPO wraz z wyposażeniem,
- linii światłowodowych,
- okablowania solarnego,
- do 80 szt. stacji kontenerowych i transformatorowych (nn/SN) wraz z wyposażeniem,
- linii kablowych elektroenergetycznych nn i SN,
- układów pomiarowo-zabezpieczających,
- instalacji odgromowych,
- telekomunikacyjnych linii kablowych,
- przyłączy energii elektrycznej i światłowodowej,
- ogrodzenia terenu,
- oświetlenia terenu,
- wykonania wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów (wykonana zostanie droga dojazdowa, utwardzona kruszywem z ewentualnymi kilkoma miejscami parkingowymi).

Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie, tj. dz. nr 4/3 obręb Sławno; 8/19 obręb Prusinowo; 215 obręb Lubasz nie są objęte żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast dz. nr ewid. 211/1, 226/6, 226/9, 371/2, 374/58, 376/6 ob. Lubasz są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jednak nie w części objętej wnioskiem. Inwestycja będzie położona w części działek o następującej klasyfikacji bonitacyjnej: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV oraz ŁIV.

### Rodzaj technologii:

Panele fotowoltaiczne umieszczone zostaną na aluminiowych lub stalowych stelażach w postaci trackerów w rzędach w odstępnie umożliwiającym swobodne przemieszczanie się



po terenie inwestycji (do 10 m szerokości). Pozwoli to na śledzenie ruchu słońca w sposób płynny, a nie skokowy w kierunku wschód-zachód i ustawienie prostopadłe do kierunku promieniowania słonecznego. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią nie przekroczy 5 m. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Wysokość płotu nie przekroczy 2,5 m. Moduły fotowoltaiczne w ilości do 230 000 sztuk o mocy do 80 MW zostaną połączone z falownikami oraz urządzeniami umieszczonymi w kontenerach stacji transformatorowej przy pomocy przewodów zebranych w wiązki i poprowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli lub ułożone w ziemi. Falowniki nie będą wyposażone w urządzenia chłodzące, będą chłodzone metodą grawitacyjną lub poprzez wewnętrzne wentylatory stanowiące integralną część urządzenia. Zostaną one zamontowane na stelażu stalowo-aluminiowym pod modułami fotowoltaicznymi lub centralnie w stacjach transformatorowych. Podziemna linia elektroenergetyczna nn będzie łączyć inwertery ze stacjami nn/SN bezpośrednio lub poprzez złącze kablowe, a następnie linie elektroenergetyczne SN, co umożliwi przetworzenie energii wyprowadzonej z przetworzenia energii słonecznej oraz połączenie z Głównym Punktem Odbioru (GPO) o powierzchni do 0,5 ha. Planuje się postawienie około 10 do 80 szt. stacji kontenerowych transformatorowych nn/SN, w których zostanie umieszczony po jeden transformator suchy lub olejowy. Stacje transformatorowe zostaną wyposażone w rozdzielnię SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnię potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania i wentylacji. GPO będzie stanowić stację transformatorową połączoną z abonencką linią elektroenergetyczną 110 kV z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym. Przewiduje się powstanie dróg dojazdowych do kontenerowych stacji transformatorowych utwardzonych kruszywem oraz placów i zatok postojowych. Teren inwestycji będzie oświetlony.

Planuje się około 30-letni okres eksploatacji instalacji.

#### **Rozwiązania chroniące środowisko:**

1. Wzdłuż rzeki Gulczanki i Dopływu ze Śmieszkowa należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 4,0 m, w celu umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Wzdłuż wschodniej granicy działki 215 obręb Lubasz (na odcinku o długości co najmniej 940 m, sąsiadującym z drogą) należy wykonać liniowe nasadzenia zwartej zieleni z zastosowaniem rodzimych gatunków, np.: głogu jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*), śliwy tarniny (*Prunus spinosa*), bzu czarnego (*Sambucus nigra*), jarzębu pospolitego (*Sorbus aucuparia*), derenia świdwy (*Cornus sanguinea* L.), kaliny koralowej (*Viburnum opulus* L.).

6. Przestrzenie między panelami fotowoltaicznymi należy obsiać mieszanką traw rodzimych gatunków.

7. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

8. Na etapie eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy użytkować zgodnie z zasadami ekstensywnego użytkowania kośnego, kośno-pastwiskowego lub pastwiskowego. Ewentualne koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chwastobójczych.

10. Prace montażowe oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

11. Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.

12. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia należy zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

13. Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

14. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.

15. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

16. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.

17. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Ogrodzenie powinno mieć barwy o odcieniach szarości lub zieleni.

18. Stacje kontenerowe powinny mieć barwy o odcieniach szarości lub zieleni.

WÓJT  
(mgr inż. Marcin Filoła)

