

Lubasz, dn. 21 listopada 2022 r.

RG.III.6220.3.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej „ustawą KPA” po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań,

reprezentowanej przez Pełnomocnika - Pana Pawła Kutynię, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Elektrowni Słonecznej „Goraj” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MW na działkach nr 205/5 i 205/9 obręb Goraj, gmina Lubasz”**, po uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących

stwierdzam

I. Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej „Goraj” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 205/5 i 205/9 obręb Goraj, gmina Lubasz”.

II. Określam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 2 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do **2,45 ha** działek nr ewid. **205/5 i 205/9** obręb Goraj gmina Lubasz.
2. Przedsięwzięcie należy realizować wyłącznie na gruncie ornym z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień.
3. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
4. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
11. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
12. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
13. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
14. Transformatory (do 2 sztuk) umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy wykonane z materiałów olejoodpornych oraz wodoodpornych, mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
15. W przypadku rozproszonego systemu rozmieszczenia inwerterów zastosować do 20 sztuk inwerterów umieszczonych pod panelami.
16. Magazyny energii (do 2 sztuk) z bateriami elektrochemicznymi wyposażyć w szczelne posadzki.
17. Stacje transformatorowe, kontenery techniczne z magazynami energii oraz inwertery montować w systemie rozproszonym, w odległości minimum 100 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
18. Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych, takim i jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
19. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju dostosowanego do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
20. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2022 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynął wniosek Inwestora – Polskiej Energii Odnawialnej Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Pawła Kutynię w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Elektrowni Słonecznej „Goraj” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MW na działkach nr 205/5 i 205/9 obręb Goraj, gmina Lubasz”**.

Do wniosku zostały dołączone dokumenty o których mowa w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a oraz 6 ustawy ooś, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, KRS spółki, oświadczenie dotyczące informacji, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w którym oświadczył, iż nie jest podmiotem zależnym.

Z racji stwierdzenia, iż liczba stron biorących udział w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś strony postępowania były zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy KPA.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 9 września 2022 r. Wójt Gminy Lubasz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zapoznawania się z całością zebranych akt, zadawania pytań, składania dowodów i wyjaśnień. Publiczne obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach Urzędu Gminy w Lubasz, sołectwa Goraj oraz BIP Urzędu Gminy (<https://bip.lubasz.pl/decyzje-srodowiskowe>).

Wójt Gminy Lubasz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Pile, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz ze wskazaniem ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie pismem znak ON-NS.9011.12.43.2022 dnia 15 września 2022 r. wystosował opinię sanitarną, w której odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej „Goraj” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2 MW na działkach o nr ewid.: 205/5 i 205/9 obręb Goraj, gmina Lubasz.

W dniu 19 września 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.435.284.2022.AK wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1184.2022.GL.1 z dnia 27 września 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 29 września 2022 r.) podzielił poglądy w/w organów, wyrażając opinię, iż dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie, tj. działki nr 205/5 i 205/9 obręb Goraj nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów w/w obszary stanowią grunty orne klasy RIVb, RV, RVI, a także grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lz-RVI. Łączna powierzchnia działek stanowi około 5,1646 ha, natomiast inwestycja ma być realizowana na obszarze nie większym niż 2,45 ha.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Goraj” o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 205/5 i 205/9 obręb Goraj, gmina Lubasz. Inwestycja ma obejmować budowę do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 20 sztuk inwerterów, jednego lub dwóch kontenerów stacji transformatorowej oraz do 2 sztuk kontenerów technicznych mogących pełnić funkcję magazynów energii bateryjnych - litowo-żelazowych oraz posadowienie ogrodzenia bez podmurówki o wysokości do 3 m. Planowana jest budowa infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie energetycznych linii kablowych. Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 8 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń. Wjazd na teren elektrowni będzie się odbywał z działki nr 204. Dopuszcza się wykonanie parkingu z wyznaczonymi maksymalnie 2 miejscami postojowymi dla elektrowni o powierzchni około 12,5 m² każde oraz maksymalnie 2 place manewrowe o powierzchni do 900 m² każdy, zlokalizowanych przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej. Wymienione elementy infrastruktury oraz drogi dojazdowe w przypadku realizacji zostaną wykonane jako powierzchnia utwardzona z zagęszczonego kruszywa lub pozostaną nieutwardzone. Panele fotowoltaiczne umieszczone zostaną na aluminiowych lub stalowych stelażach w rzędach w odstępie od 3 do 10 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią nie przekroczy 4 m. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach. Będą one posiadały powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Wyprodukowana energia będzie przesyłana do krajowego systemu energetycznego poprzez przewody zlokalizowane na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów (przetwornic). Planowane jest posadowienie maksymalnie 20 inwerterów rozproszonych lub instalowanych centralnie, z których energia będzie przesyłana do jednego lub dwóch transformatorów umieszczonych w kontenerze stacji

transformatorowej. Elektrownia ma zostać podłączona do sieci elektrycznej średniego napięcia. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie znajdują się ani nie są planowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz jego realizację zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to użytkowane rolniczo grunty orne. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, każdy o mocy akustycznej do 61 dB, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 2 sztuk) oraz do 20 sztuk inwerterów umieszczonych pod panelami lub centralnie oraz do 2 magazynów energii umieszczonych w stacjach kontenerowych. W k.i.p. wskazano, że urządzenia generujące hałas zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 115 m w linii prostej w kierunku południowym od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Z uwagi na pobliską zabudowę chronioną akustycznie wpisano powyższe jako warunek realizacji inwestycji. Mając na względzie niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia jego lokalizację, parametry

akustyczne transformatorów, magazynów energii oraz inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę a także pracę instalacji wyłącznie w porze dnia przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Zastosowanie elektrochemicznych magazynów energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami

gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali oraz baterii, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu zapobiegania możliwości wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego, używane będą wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia budowlane. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty i maty absorbujące w celu neutralizacji awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior. Zgodnie z ortofotomapą część północna działki (wyłączona z przedsięwzięcia) stanowi las (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). W k.i.p. wskazano, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Nie będzie się znajdowało na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”, a najbliższym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPnC-7B „Środkowa Dolina Noteci”. Przedmiotowe przedsięwzięcie, jak wskazał wnioskodawca, będzie zlokalizowane na gruncie ornym, z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień i nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W związku z obecnością na działce zadrzewień i zakrzewień, w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu, nałożono w niniejszej decyzji warunek, aby przedsięwzięcie realizować jedynie na gruncie ornym z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień i nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy, zabudowa zagrodowa i w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 258 m w kierunku południowym od inwestycji, natomiast najbliższy ciek w odległości około 325 m w kierunku południowym. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren farmy słonecznej obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu zbiorników wodnych, nałożono warunek koszenia roślinności na etapie

eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także ograniczy zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu zmniejszenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz nałożono warunek wykonania ogrodzenia, stołów montażowych pod panelami i obiektów kubaturowych w kolorach szarości lub zieleni. Celem minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g w zakresie możliwości ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o dane zawarte w k.i.p. stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzenia ścieków. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, planuje się wykorzystać przetransportowany na teren inwestycji kontener sanitarny, natomiast ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. panele fotowoltaiczne będą myte czystą zdemineralizowaną wodą dostarczaną za pomocą beczkwozów, a w przypadku silnych zabrudzeń przy dodatkowym zastosowaniu środków biodegradowalnych. Planowana inwestycja wiąże się z użyciem wody na potrzeby czyszczenia paneli fotowoltaicznych w ilości około 1 m³ na każdy 1 MW wykonanej instalacji. Mycie paneli będzie się odbywało 1-2 razy w roku. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie zostaną ujęte w systemy kanalizacyjne, natomiast będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Możliwe będzie zastosowanie do dwóch transformatorów olejowych, przy założeniu zamontowania pod nimi szczelnej misy, mogącej zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Magazyny energii powinny mieć szczelne posadzki. Te rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne zostały również zawarte w warunkach określonych w decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie w opinii sanitarnej z dnia 15 września 2022 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na proekologiczny charakter inwestycji oraz brak znaczącego oddziaływania na środowisko, życie i zdrowie ludzi ustalony na podstawie zapisów k.i.p., przy założeniu, iż obszar inwestycji zawiera się w granicach działki, na której jest ona planowana.

Dnia 19 września 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów wyraził opinię, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na fakt, iż przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Ocena została dokonana w oparciu o zapisy zawarte w k.i.p., przy uwzględnieniu jego charakteru, skali i lokalizacji oraz planowanych rozwiązań technicznych chroniących środowisko. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w większości w obrębie JCWP PLRW600017188769 Gulczanka, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działania uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Z uwagi jednak na czas niezbędny na wdrożenie działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, stan chemiczny jako słaby. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone, ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Należy podkreślić, iż planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do inwestycji proekologicznych i przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł. Wobec powyższego, na podstawie materiałów zgromadzonych w sprawie oraz opinii organów biorących udział w postępowaniu, Wójt Gminy Lubasz postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność

biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Analiza zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie, pozwoliła stwierdzić, iż inwestycja nie pogorszy warunków środowiskowych, a realizacja inwestycji zgodnie z opisem wskazanym przez Inwestora oraz zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w połączeniu z warunkami niniejszej decyzji pozwoli na zachowanie obowiązujących norm i ograniczenie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Lubasz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a ustawy KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. W związku z art. 49 ustawy KPA zawiadomienie stron postępowania o wydaniu i treści niniejszej decyzji dokonuje się w formie publicznego Obwieszczenia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. Wójta Gminy Lubasz

Zastępca Wójta Gminy

/-/Grażyna Graj

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Witolda Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań
- wnioskodawca;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
/zgodnie z art. 49 ustawy KPA i 74 ust. 3 ustawy ooś/;
3. a/a;

Do wiadomości / art. 74 ust. 4 ustawy ooś/:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile.

Niniejszą decyzję zamieszczono poprzez publiczne obwieszczenie / art. 49 ustawy KPA/:

1. Tablice informacyjne Urzędu Gminy Lubasz,
2. Tablice informacyjne sołectwa Goraj,
3. Strona internetowa: <https://bip.lubasz.pl/decyzje-srodowiskowe>.

Niniejszą decyzję zamieszczono /art. 85 ust. 3 ustawy ooś/:

1. Strona internetowa: <https://bip.lubasz.pl/decyzje-srodowiskowe>.

Sporządzono w 6 egzemplarzach

Sprawę prowadzi:

Natalia Just, tel. 790 203 956

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Goraj” o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 205/5 i 205/9 obręb Goraj, gmina Lubasz. Inwestycja ma obejmować budowę do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 20 sztuk inwerterów, jednego lub dwóch kontenerów stacji transformatorowej oraz kontenerów technicznych mogących pełnić funkcję magazynów energii baterii litowo-żelazowych oraz posadowienie ogrodzenia bez podmurówki o wysokości do 3 m. Planowana jest budowa infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie energetycznych linii kablowych. Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią grunty orne, lasy i zabudowa zagrodowa.

Rodzaj technologii:

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na stelażach montowanych za pomocą kotw wbijanych w ziemię lub prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. umieszczone zostaną na aluminiowych lub stalowych stelażach w rzędach w odstępach od 3 do 10 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemię nie przekroczy 4 m. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Inwertery nie będą wyposażone w urządzenia chłodzące. Energia elektryczna produkowana przez zespół paneli fotowoltaicznych będzie przesyłana przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do falowników (inwerterów). Planowane jest postawienie do 20 sztuk inwerterów o mocy pojedynczego do 500 kW. Dalej energia elektryczna o napięciu do 800 V będzie przesyłana kablami niskiego napięcia do transformatora w celu jego podniesienia do wartości 15 kV lub 20 kV, niezbędnego do współpracy z siecią dystrybucyjną. Pod stanowiskiem transformatora zostanie umieszczona szczelna misa olejowa, która w sytuacji awaryjnej (uszkodzenie transformatora), zabezpieczy grunt przed zanieczyszczeniem poprzez możliwość zgromadzenia 110% oleju. Wygenerowana energia

elektryczna dostarczana będzie do sieci dystrybucyjnej poprzez stację transformatorową nn/SN oraz dalej, podziemną linią kablową SN, do określonego w technicznych warunkach punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną. Kable zostaną ułożone ok. 80-100 cm w głąb ziemi. Wykop pod stacją transformatorową znajdującą się w kontenerze przywiezionym na miejsce docelowego postawienia jest planowany na głębokości ok. 50 cm. Montaż paneli na konstrukcjach mocujących, połączenia poszczególnych paneli z inwerterami oraz połączenia elektryczne, zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia elektryczne. Przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 8 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń. Wjazd na teren elektrowni będzie się odbywał z działki nr 204. Dopuszcza się wykonanie parkingu z wyznaczonymi maksymalnie 2 miejscami postojowymi dla elektrowni o powierzchni około 12,5 m² każde, które mogą być zlokalizowane, przy kontenerze stacji transformatorowej oraz maksymalnie 2 placów manewrowych o powierzchni do 900 m² każdy, zlokalizowanych przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej. Wymienione elementy infrastruktury oraz drogi dojazdowe w przypadku realizacji zostaną wykonane jako powierzchnia utwardzona z zagęszczonego kruszywa lub pozostaną nieutwardzone. Przestrzenie pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych zostaną obsiane rodzimymi trawami. Odpady powstałe na poszczególnych etapach inwestycji (realizacja, eksploatacja i likwidacja) będą selektywnie zbierane w pojemnikach /kontenerach i przekazywane uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania, natomiast ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w przenośnych sanitariatach i przekazywane dalej uprawnionemu podmiotowi. Planuje się minimum 29-letni okres eksploatacji instalacji.

Rozwiązania chroniące środowisko:

1. Należy zabezpieczyć teren inwestycji poprzez wykonanie ażurowego ogrodzenia bez podmurówki, z przerwą min. 0,2 m między ogrodzeniem a gruntem, co jednocześnie umożliwi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt.
2. Panele fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, co zmniejszy współczynnik odbicia światła od ich powierzchni oraz zwiększy pochłanianie promieniowania słonecznego.
3. Panele fotowoltaiczne nie będą ogrzewane energią cieplną z urządzeń elektrycznych oraz nie będą chłodzone za pomocą wentylatorów.
4. Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie wodą (dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych w przypadku silnych zabrudzeń).
5. Wody z mycia paneli oraz wody opadowe będą odprowadzane do gruntu na terenie inwestycji.
6. Odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom.
7. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza.

8. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w szczelnych sanitariatach i przekazywane uprawnionym podmiotom.
9. Koszenie traw w okresie eksploatacji inwestycji prowadzone będzie poza okresem lęgowym ptaków oraz migracji płazów. Posadowienie paneli fotowoltaicznych na wysokości min. 0,8 m nad ziemią pozwoli na rozwój roślinności i umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, a roślinom zawiązanie nasion.
10. Teren inwestycji w porze nocnej nie będzie oświetlany w sposób ciągły.
11. Wykopy na terenie inwestycji będą na bieżąco monitorowane, a uwięziona zwierzyna uwalniania.
12. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie sprawnym technicznie sprzętem, o niskiej emisji hałasu.
13. Teren budowy wyposażony zostanie na etapie budowy w sorbenty, na wypadek wycieku do środowiska substancji szkodliwych.
14. Transformatory umieszczone zostaną w budynku kontenerowym ze szczelną posadzką.
15. Transformatory olejowe wyposażone zostaną w szczelną misę, która będzie w stanie pomieścić całą zawartość oleju i pozostałości z akcji gaśniczej.
16. Stacje transformatorowe, kontenery techniczne z magazynami energii oraz inwertery zlokalizowane zostaną w odległości min. 100 m od terenów akustycznie chronionych.
17. Inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.
18. Stacja transformatorowa, stoły montażowe i ogrodzenie pomalowane zostaną w odcieniach szarości lub zieleni, co ograniczy wpływ inwestycji na krajobraz.
19. Ruch pojazdów na terenie inwestycji ograniczony zostanie do pory dnia; tj. godz. 6.00 do 22.00.

Z up. Wójta Gminy Lubasz

Zastępca Wójta Gminy

/-/Grażyna Graj