

Lubasz, dnia 20 października 2022 r.

**RG.III.6220.6.2020-2022**

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust.1, 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 i 3, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej "ustawą oos" oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. „b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz., poz. 1839 ze zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - **Pana Aleksa Zielsdorfa, Kamionka 3, 64-720 Lubasz** w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **"Budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla 1990 sztuk tuczników (278,60 DJP)"** i otrzymaniu opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie znak ON-NS.9011.236.2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. oraz pisma ON-NS.9011.605.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. podtrzymującego stanowisko z dnia 23 grudnia 2020 r., postanowienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak PO.RZŚ.4360.161m.2020.KS z dnia 11 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 12 stycznia 2022 r.) oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 14 lipca 2022 r. znak WOO-I.4221.292.2021.PM.4, przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz udziału społeczeństwa w postępowaniu

## **ORZEKAM**

**1. ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania zgody dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**

**I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Inwestycja będzie polegać na budowie budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsady zwierząt **1990 sztuk tuczników tj. 278,60 DJP na dz. nr ewid. 181/2 obręb Kamionka, gmina Lubasz.**

Ferma prowadzona będzie w technice chowu rusztowego, bezściółkowego. W ramach planowanej inwestycji prowadzony będzie chów warchlaków i tuczników w 3 cyklach produkcyjnych/rok – długość jednego cyklu wynosić będzie ok. 110 dni, z 10-dniową przerwą technologiczną pomiędzy cyklami.

**II. Określam warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla**

### **terenów sąsiednich:**

1. Zaprojektować i wykonać budynek inwentarski o maksymalnej powierzchni przewidzianej pod stanowiska dla zwierząt wynoszącej 1 663 m<sup>2</sup> i utrzymywać w nim w systemie bezściółkowym na rusztach, trzodę chlewną o maksymalnej obsadzie wynoszącej 1990 sztuk tuczników do wagi 110 kg, tj. 278,60 DJP.
2. Gnojowicę z chowu trzody chlewnej w projektowanym budynku inwentarskim magazynować w szczelnym zbiorniku podrusztowym o pojemności umożliwiającej jej magazynowanie przez okres 6 miesięcy w ciągu roku, ustalony zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. Posadzki i kanały gnojowe w projektowanym budynku inwentarskim oraz miejsce tankowania pojazdów odbierających gnojowicę należy wykonać jako szczelne, stanowiące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed odciekami.
4. Opróżnianie zbiornika z gnojowicą należy prowadzić z zastosowaniem rur ssawnych z hermetycznym złączem do beczek asenizacyjnych, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed odciekami.
5. Wentylatory konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Nie ogrzewać projektowanego budynku chlewni za pomocą źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
7. Stosować wielofazowy system żywienia oparty na niskobiałkowych, wysoko przyswajalnych, zbilansowanych paszach z użyciem nieorganicznych fosforanów, fitazy i aminokwasów syntetycznych, dostosowany do wieku zwierząt.
8. Powstające na terenie gospodarstwa nawozy naturalne wykorzystywać do nawożenia własnych i dzierzawionych gruntów rolnych, a ewentualny nadmiar przekazywać podmiotom zewnętrznym na podstawie przepisów szczegółowych. **Nawozy naturalne stosować na gruntach położonych w odległości minimum 100 m od obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, przy ich grawitacyjnym rozprowadzaniu, zgodnie z załącznikiem nr 11 Tabela I do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).**
9. Wytwarzane w gospodarstwie nawozy naturalne należy przechowywać oraz zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz na warunkach określonych w „**Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu**” (Dz.U. z 2020 r. poz. 243) oraz w **Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania** (Dz.U. z 2019 r. poz. 1826) **z zastosowaniem aplikatora doglebowego.** Ponadto należy przestrzegać obowiązku przyorania lub wymieszania z glebą w ciągu 4 godzin od zastosowania nawozu naturalnego, jednak nie później niż następnego dnia po jego zastosowaniu.
10. Nie należy przekraczać dopuszczalnej dawki azotu wynoszącej nie więcej niż **170 kg/ha/rok**. Powierzchnia przeznaczona do nawożenia powinna wynosić minimum 74 ha.

11. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z projektowanego mioceńskiego ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanego na dz nr 169 obręb Kamionka, gmina Lubasz, o maksymalnej godzinowej wydajności  $Q_{h \max}=8,5 \text{ m}^3/\text{h}$  i maksymalnym zużyciu wody na potrzeby hodowli zwierząt w ilości  $14\,532,04 \text{ m}^3/\text{rok}$ , w ramach zatwierdzonych dla niego zasobów eksploatacyjnych i na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym uwzględniającym wszystkie cele poboru wody. Pobór wód podziemnych nie może przekraczać wielkości wynikającej z uzasadnionego zapotrzebowania.
  12. Projektowany budynek inwentarski utrzymywać w czystości oraz zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji.
  13. Czyszczenie obiektu prowadzić za pomocą myjki wysokociśnieniowej, przy użyciu czystej wody bez detergentów myjących. Dezynfekcję budynku inwentarskiego prowadzić z użyciem wyłącznie środków biodegradowalnych poprzez oprysk. Wody pochodzące z mycia obiektu inwentarskiego będą odprowadzane do zbiornika na gnojowicę pod rusztami w budynku inwentarskim i zagospodarowane razem z gnojowicą.
  14. Wody opadowe i roztopowe z terenu gospodarstwa odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach nieruchomości będącej we władaniu wnioskodawcy, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
  15. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
  16. Ruch pojazdów ciężkich ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. do godz.: 06:00-22:00.
  17. W zapleczu technicznym, miejscach magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejscach postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  18. W czasie wykonywania robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
  19. Należy wykonać maksymalne zadrzewienie/zakrzewienie terenu lokalizacji przedsięwzięcia gatunkami roślin liściastych oraz zimozielonych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Nasadzenia należy zakończyć przed oddaniem inwestycji do użytku. Do nasadzenia wykorzystać m.in.: sosnę czarną, świerk kłujący, cyprys, różę pomarszczoną, berberys, pęcherznicę kalinolistną, śliwę tarninę, głóg, jarzębinę).
  20. Powstałe odpady należy magazynować w zabezpieczonych wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywać je do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 18:**

1. W projektowanym budynku chlewni zainstalować nie więcej niż 20 wentylatorów dachowych z niezadaszonymi wylotami pionowymi rozmieszczonymi na wysokości minimum 6,5 m n.p.t., o średnicy 0,63 m ( $\pm 10\%$ ), o wydajności 12 245 m<sup>3</sup>/h i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 78,4 dB każdy.
2. Należy uwzględnić i wykonać szczelne, odporne na działanie gnojowicy: posadzkę z rusztami, kanał odprowadzający gnojowicę oraz zamknięty szczelny zbiornik na gnojowicę o pojemności minimum 2400 m<sup>3</sup>.
3. Odpowietrzenie silosów paszowych wykonać poprzez zastosowanie rur odpowietrzających skierowanych wylotem w dół.
4. Zastosować system automatycznych poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody.
5. Padłe sztuki zwierząt magazynować w szczelnym, zamkniętym kontenerze, a następnie przekazywać podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi.
6. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 poz. 1973 ze zm.):**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Przedsięwzięcie nie oddziałuje transgranicznie.

**VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:**

Przedsięwzięcie nie będzie wyposażone w instalację do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o w/w mocy.

**VII. Stwierdzam konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt II:**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić rozwiązania chroniące środowisko przed oddziaływaniem inwestycji na jego komponenty, jakie przedstawiono w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym w październiku 2020 r., oraz w aneksie do raportu

opracowanym w lipcu 2022 r. przez Pracownię Ochrony Środowiska BIOTOP, ul. Kołobrzaska 15, 64-920 Piła pod kierownictwem Pani Małgorzaty Bohatkiewicz oraz zgodnie z warunkami określonymi w pkt II decyzji oraz załączniku nr 1 do decyzji.

### **VIII. Potrzeba monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

1. Należy kontrolować liczbę zwierząt przebywających w chlewni, zapewniając wielkość obsady inwentarza określoną w niniejszej decyzji.
2. **W terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.** Wyniki pomiarów proszę przedstawić Wójtowi Gminy Lubasz, Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. **W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, należy zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.**
3. Należy **co dwa lata od daty oddania obiektu do użytkowania** wykonywać pomiary stężenia **amoniaku i siarkowodoru na granicy obszarów, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa**, tożsamy co najmniej dla obszarów, dla których wykonywano badania ujęte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Wyniki pomiarów proszę przedstawić Wójtowi Gminy Lubasz, Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od ich wykonania. **W przypadku wystąpienia przekroczeń standardów jakości środowiska, należy zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych stężeń amoniaku i siarkowodoru. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom.**

**IX. Stwierdzam konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt II oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z warunkami, o których mowa w pkt VIII.**

**X. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**XI. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**XII. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

## **2. „Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia” stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **UZASADNIENIE**

Dnia 30 października 2020 r. do tut. Urzędu Gminy w Lubasz w Lubaszu wpłynął wniosek inwestora – Pana Aleksa Zielsdorfa zam. Kamionka 3, 64-720 Lubasz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla 1990 sztuk tuczników (278,60 DJP) na dz. nr 181/2 w miejscowości Kamionka, gmina Lubasz. Do wniosku dołączone zostały dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 1, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś. W związku z powyższym dnia 4 listopada 2020 r. Wójt Gminy Lubasz poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości czynnego udziału w każdym etapie postępowania oraz zapoznania się z całością zebranych akt, zadawania pytań, a także składania dowodów i wyjaśnień. W dniu 10 listopada 2020 r. inwestor uzupełnił wniosek o wypisy z rejestru gruntów dla obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś. W ślad za tym, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś, pismem z dnia 12 listopada 2020 r. Wójt Gminy Lubasz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji. W piśmie zaznaczył, iż postępowanie dla inwestycji pn. „Budowa budynku inwentarskiego – chlewni na działce nr 181/2 w obrębie miejscowości Kamionka gm. Lubasz”, dla którego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie pismem znak ON.NS.750.3.2020 z dnia 6 lutego 2020 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.103.2020.WB.4 z dnia 24 czerwca 2020 r. wydał opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast Dyrektor PGW Wód Polskich Zarządu Zlewni w Poznaniu wydał pismem z dnia 10 lutego 2020 r. znak PO.ZZŚ.4.435.69.1.2020.MS opinię odnośnie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zostało umorzone na wniosek inwestora. W dniu 12 listopada 2020 r. zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem Wójt Gminy Lubasz poinformował społeczeństwo o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji inwestycji oraz wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie oraz PGW Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Poznaniu w sprawie uzgodnienia środowiskowych warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu. Obwieszczenie wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, sołectwa Kamionka oraz na stronie internetowej [www.bip.lubasz.pl](http://www.bip.lubasz.pl). Na podstawie art. 64 ust. 2a ustawy ooś Wójt Gminy Lubasz 16 listopada 2020 r. przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oświadczenie dotyczące informacji, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w którym to oświadczył, iż inwestor nie jest podmiotem zależnym.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz działki sąsiednie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego dla trzody chlewnej (tuczników) o masie ciała do 110 kg w ilości do 1990 sztuk tj. 278,60 DJP, na dz. 181/2 w miejscowości Kamionka, gm. Lubasz, gdzie prowadzony będzie chów w systemie bezściółkowym. Planuje się 3 cykle produkcyjne w roku trwające po około 110 dni, z 10-dniową przerwą technologiczną pomiędzy cyklami. Pod budynkiem wykonany zostanie szczelny zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności ok. 2400 m<sup>3</sup>, przy zapewnieniu minimalnej pojemności wynoszącej co najmniej 972 m<sup>3</sup>. Ponadto, w ramach inwestycji

powstaną 2 silosy paszowe o ładowności ok. 30 Mg każdy, kontener na sztuki padłe, a także wykonane zostanie utwardzenie terenu i nasadzenia zielenią. Powierzchnia użytkowa budynku inwentarskiego wyniesie około 1880 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu powierzchni hodowlanej wynoszącej 1663 m<sup>2</sup> w którym znajdzie się 61 kocy dla trzody chlewnej. Utrzymywanie zwierząt w planowanym budynku inwentarskim odbywać się będzie do wagi 110 kg na powierzchni ok. 0,83 m<sup>2</sup>/sztukę. W budynku zostaną zastosowane wentylatory mechaniczne, automatyczny system zadawania paszy, poidła miseczkowe oraz urządzenia utrzymujące stały poziom wody w poidle pozwalające na oszczędne zużycie wody i ograniczające je do minimum. Dostawy energii elektrycznej prowadzone będą z lokalnej sieci elektroenergetycznej.

Mając na uwadze podaną wyżej powierzchnię hodowlaną przeznaczoną dla zwierząt stwierdzono, że wymiary projektowanego budynku inwentarskiego będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. z 2010 r. nr 56 poz. 344 ze zm).

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit „b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.), dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na dz. nr 173/5 w odległości około 160 m w kierunku północnym od granicy z działką nr 181/2. Na działce sąsiedniej nr 181/1 w odległości około 16 m od granicy z działką nr 181/2 w kierunku zachodnim zlokalizowany jest budynek inwentarski – chlewnia. Około 2,83 km na północny zachód od granicy działki 181/2 znajduje się rzeka Gulczanka, natomiast ok. 4,5 km od granicy działki na południowy zachód rzeka Smolnica.

Wody opadowe i roztopowe z terenu fermy będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach nieruchomości, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny, co zostało wskazane w warunkach niniejszej decyzji. Wytwarzana gnojowica przeznaczona będzie do zagospodarowania w celach nawozowych. Wody z mycia kierowane będą do zbiornika na gnojowicę wykonanego pod budynkiem inwentarskim. Powierzchnia przeznaczona do nawożenia powinna wynosić minimum 74 ha. Zgodnie z obliczeniami, na terenie gospodarstwa w ciągu roku powstawać będzie ok. 3.268 m<sup>3</sup> płynnych odchodów zwierząt. Konieczny okres magazynowania odchodów płynnych to 6 miesięcy w ciągu roku, zatem objętość zbiornika, którą należy zapewnić w celu zmagazynowania gnojowicy, wynosić powinna minimum 972 m<sup>3</sup> (łącznie z wodą z mycia chlewni po zakończeniu cyklu odchowu). Wnioskodawca zamierza zagospodarowywać wytwarzaną gnojowicę we własnym zakresie, na terenach będących jego własnością oraz na gruntach dzierżawionych, a także przekazywać innym rolnikom do wykorzystania również w celach nawozowych, w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnej dawki azotu wynoszącej nie więcej niż 170 kg/ha/rok. Utrzymanie trzody chlewnej odbywać się będzie w systemie bezściółkowym na betonowych rusztach z wentylacją mechaniczną. Zaplanowano wewnętrzny, szczelny, betonowy zbiornik na odchody zwierzęce, który stanowić będzie integralną część obiektu. Do dezynfekcji wykorzystywany będzie środek biodegradowalny np. preparat o nazwie Dezosan Wigor. Powyższe rozwiązania zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

W fazie budowy budynku inwentarskiego wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Po wytworzeniu odpady przekazane zostaną do przetworzenia lub unieszkodliwienia, zgodnie z umowami zawartymi na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wszystkie odpady powstające na terenie gospodarstwa magazynowane będą selektywnie na terenie należącym do inwestora, z zachowaniem zasady segregacji rodzajowej. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, głównie dla środowiska gruntowo-wodnego. Zostaną one zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prowadzony będzie stały nadzór nad sposobem

magazynowania odpadów. Wobec powyższego planowane przedsięwzięcie, po zastosowaniu opisanych rozwiązań technicznych, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego, nie powinno pod względem higienicznym i zdrowotnym negatywnie wpływać na zdrowie i życie ludzi. Zwierzęta padłe magazynowane będą w szczelnym, zamkniętym kontenerze/pojemniku, w sposób uniemożliwiający ich kontakt ze środowiskiem gruntowo-wodnym. Wnioskodawca zapewni systematyczny wywóz zwierząt padłych w celu uniknięcia uciążliwości zapachowych oraz zagrożenia weterynaryjnego. Wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne (uprawniony lekarz weterynarii) na podstawie stosownej umowy. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami zawartymi w raporcie i warunkami niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Z przedstawionych materiałów wynika, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy zbiornik GZWP nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” znajduje się w odległości około 1,4 km od terenu zainwestowania. Kolejny pod kątem odległości GZWP „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie” jest położony w odległości około 11,7 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto w promieniu około 4 km od przedmiotowej inwestycji (działka nr 181/2) znajdują się ujęcia wód podziemnych w Jędrzejewie i w Młynkowie. W rejonie przedsięwzięcia główny użytkowy poziom wodonośny stanowi poziom trzeciorzędowy, który charakteryzuje się dobrą izolacją i niskim stopniem zagrożenia. Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości ok. 2,1 km. Ze zgromadzonej dokumentacji nie wynika, aby planowane ujęcie miało być zrealizowane w strefie ochronnej innych ujęć wód podziemnych. W toku prowadzonego postępowania wnioskodawca przedstawił „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych - plejstocenijskich na działce o nr geod. 169 w m. Kamionka, gm. Lubasz, pow. czarnkowsko-trzcianecki, woj. wielkopolskie”, dalej projekt robót, sporządzony w maju 2021 r. i zatwierdzony decyzją Starosty Czarnkowskiego-Trzcianeckiego znak: OS.6530.5.2021.KM, z dnia: 25.08.2021 r. oraz „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów mioceńskich (studni głębinowej S1)”, dalej dokumentacja hydrogeologiczna, sporządzoną w kwietniu 2022 r. Wnioskodawca zakłada zaopatrzenie w wodę gospodarstwa rolnego z własnego ujęcia wód podziemnych. Na podstawie projektu robót na działce o nr ewid. 169 obręb Kamionka wykonano studnię o głębokości 99,0 m ujmując mioceński poziom wodonośny w strefie o głębokości 84,0 – 96,0 m p.p.t. Mioceński poziom wodonośny został nawiercony na głębokości 83,0 m p.p.t. Skałą zbiornikową są piaski drobne, poziom ten prowadzi wody o charakterze subartezyjskim. Napięte zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 26,0 m p.p.t. Miąższość tego poziomu (stwierdzona wierceniem) wynosi ponad 16 m. Ujęta warstwa wodonośna izolowana jest przez nadkład osadów słabo przepuszczalnych. Z dokumentacji hydrogeologicznej wynika, że przy maksymalnej godzinowej wydajności, która stanowi jednocześnie wydajność eksploatacyjną ujęcia ( $Q_e=Q_{hmax}=8,5 \text{ m}^3$ ) zasięg leja depresji wynosić będzie 204,73 m, przy depresji eksploatacyjnej równej 21,79 m. Mając powyższe na uwadze oraz odległość od innych ujęć wód podziemnych eksploatujących ten sam poziom wodonośny na etapie eksploatacji ujęcia nie przewiduje się interferencji lejów depresji. Obszar zasobowy planowanego ujęcia wyniesie  $5,1 \text{ km}^2$ . W dokumentacji hydrogeologicznej wskazano, że obszar ten stanowi teren rolniczy, w którego obrębie nie znajdują się inne udokumentowane ujęcia wody. Ze zgromadzonych materiałów wynika, że studnia znajduje się w obszarze bilansowym P-XII o nazwie „Warta od Obrzycka do Noteci” o powierzchni  $2 107,06 \text{ km}^2$ , a zasoby dyspozycyjne na tym terenie szacuje się na  $180 839 \text{ m}^3/\text{d}$ , tj.  $7 535 \text{ m}^3/\text{h}$ . W dokumentacji hydrogeologicznej wskazano, że pobór o wielkości około  $9,0 \text{ m}^3/\text{h}$  stanowi 0,12% zasobów dyspozycyjnych obszaru. Mając na uwadze powyższe, jak również wielkość zapotrzebowania na wodę, które wnioskodawca określił na  $14 532,04 \text{ m}^3/\text{rok}$  w wyniku eksploatacji studni nie przewiduje się znaczącego zwiększenia presji na środowisko hydrogeologiczne w rejonie zainwestowania. W celu ochrony zasobów wód podziemnych w warunkach niniejszej decyzji wskazano możliwe maksymalne pobory wody na potrzeby hodowli zwierząt oraz maksymalną godzinową wydajność ujęcia. Zgodnie z art. 389 pkt



1 i pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) na pobór wód podziemnych oraz wykonanie ujęcia wód podziemnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie raportu ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (jcwpd) o kodzie PLGW600041 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (jcwp) Smolnica o kodzie PLRW600017187329. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) jcwpd PLGW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla jcwpd celem środowiskowym jest dobry stan, zarówno ilościowy, jak i chemiczny. Dla tej jcwpd nie określono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych, a termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2015 r. Zasoby jcwpd PLGW600041 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Natomiast jcwp PLRW600017187329 Smolnica posiada status naturalnej części wód, jej stan jest dobry i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej jcwp jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla jcwp PLRW600017187329 termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2015 r.; nie wskazano odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

W ramach postępowania, przeprowadzono ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z planowanej studni głębinowej i będzie używana na cele technologiczne - pojenie trzody chlewnej i cele porządkowe. Woda nie będzie używana na cele socjalno-bytowe, ponieważ planowany budynek inwentarski będzie obsługiwał wnioskodawca, mieszkający blisko planowanej inwestycji. W celu ograniczenia zużycia wody zobowiązano wnioskodawcę, aby zastosował szczelny, zautomatyzowany system pojenia oraz prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał. Z charakterystyki i przyjętych rozwiązań technologicznych wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generować znaczących presji oddziałujących na elementy stanu zasobów wodnych, ani na obszary chronione i ochronne, w zakresie mogącym zagrażać osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. Przedstawiona w raporcie analiza oddziaływania projektowanej inwestycji pozwala na założenie, że wszelkie oddziaływania na środowisko wodne, związane z prowadzeniem bezpośredniej działalności hodowlanej na działce nr ewid. 181/2 obręb Kamionka w sposób przedstawiony w raporcie, będą się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem jednak pełnego przestrzegania i restrykcyjnego egzekwowania zapisów „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Źródłami emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacyjne w planowanym budynku inwentarskim (20 wentylatorów dachowych), którymi będzie następowało wyprowadzanie substancji pochodzących z procesów utrzymywania zwierząt, w tym odorotwórczych, takich jak siarkowodor i amoniak, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii. W związku z hodowlą trzody na rusztach powstawać będzie gnojowica, która będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku usytuowanym pod budynkiem inwentarskim. Z uwagi na powyższe, emisję z przechowywania nawozów uwzględniono jako emisję z budynku inwentarskiego. Źródłem emisji będą również silniki pojazdów poruszających się po terenie fermy oraz silosy paszowe. Obiekt inwentarski nie będzie ogrzewany z wykorzystaniem źródeł powodujących emisje substancji do powietrza. Załadunek silosów paszowych odbywać się będzie w sposób szczelny, natomiast dostawa pasz szczelnymi przewodami paszowymi. Analiza przedłożonego raportu oraz jego uzupełnienia wraz z obliczeniami rozprzestrzeniania emitowanych substancji w powietrzu wykazała, że wielkości emisji z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł

prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Należy również nadmienić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami zostało ocenione poprzez wykonanie i przedłożenie stosownych obliczeń i analiz oraz uwzględnienie w przedmiotowych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza zobowiązano wnioskodawcę, aby budynek inwentarski utrzymywał w czystości oraz zapewniał odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji, prowadzenie odbioru gnojowicy w sposób hermetyczny oraz nieogrzewanie budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Ponadto, z uwagi na założenia przyjęte w przedstawionej analizie, określono parametry emitorów (wysokość wylotów i rodzaj wentylacji), którymi odprowadzane będą substancje z procesów utrzymania zwierząt w planowanym budynku. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając wyniki przedstawionej w raporcie analizy, organ stwierdził, iż przy zastosowaniu opisanych rozwiązań, inwestycja nie powinna stanowić zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą projektowany budynek inwentarski jako obiekt kubaturowy, wentylatory w nim umieszczone, prace związane z załadunkiem paszy i transportem odchodów oraz manewry 4 pojazdów ciężkich (ciężarowych) i 4 lekkich (osobowych) w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia. Pojazdy ciężkie nie będą poruszały się po terenie gospodarstwa w porze nocy. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są na północ od przedmiotowego terenu, w odległości ok. 160 m i stanowią zabudowę jednorodziną. W raporcie i jego uzupełnieniach przedstawiono analizę akustyczną dla przedmiotowej inwestycji. W związku z tym, że na sąsiedniej działce nr ewid. 181/1 znajduje się budynek inwentarski należący do innego podmiotu, do uzupełnienia raportu załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie której przyjęto parametry istniejących źródeł hałasu. Biorąc powyższe pod uwagę w raporcie przedstawiono analizę akustyczną skumulowanego oddziaływania obu inwestycji. Dla powyższych warunków w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez gospodarstwo na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z działalnością planowanego gospodarstwa nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Analiza akustyczna została przeprowadzona przy uwzględnieniu ograniczenia ruchu pojazdów ciężkich wyłącznie do pory dnia oraz pracy wentylatorów zlokalizowanych na budynkach inwentarskich o określonych parametrach akustycznych, w związku z tym powyższe założenia wpisano jako warunki realizacji planowanej inwestycji.

Z uwagi na fakt, że wyniki obliczeń akustycznych wskazują, iż na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej poziom hałasu będzie zbliżony do poziomu dopuszczalnego, wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Wójtowi Gminy Lubasz, Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu

do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania winien wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia organ zakłada, że nie będzie ono miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat. W celu mitygacji zmian klimatu przewiduje się ograniczenie zużycia wody, energii poprzez używanie oświetlenia energooszczędnego i urządzeń energooszczędnych, stosowanie odpowiedniej wentylacji i minimalizację emisji substancji do powietrza. Nie będzie zachodzić emisja z procesów energetycznego spalania paliw, gdyż nie przewiduje się ogrzewania budynku inwentarskiego. Ustalono, że działka na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), a także terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych oraz technologię chowu, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektu i instalacji stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o ok. 2 km na południowy-wschód od działki 181/2. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami wyznaczonymi w opracowaniu: autorów Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. pn. „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie oraz aneksie (Biotop, Piła, październik 2020 r./lipiec 2022 r.) oraz jego uzupełnieniach przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewid. 181/2, obręb Kamionka, stanowiącej grunt użytkowany rolniczo. Na potrzeby raportu o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzono w październiku 2020 r. wizję terenową. Teren działki był zaorany po poprzednim sezonie upraw oraz pozbawiony roślinności.

Na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się zbiorniki wodne. Nie występują również drzewa i krzewy, które wymagałyby usunięcia w związku z realizacją inwestycji. W raporcie wskazano, że na przedmiotowym terenie brak jest siedlisk gatunków roślin i zwierząt o wysokich walorach przyrodniczych, w tym również gatunków chronionych. W związku z planowanym zagospodarowaniem działki wykonane zostaną nasadzenia zieleni. Będą to głównie: sosna czarna, świerk kłujący, cyprys. Zaleca się dokonanie nasadzeń takich roślin jak róża pomarszczona, berberys, pęcherznica kalinolistna, śliwa tarnina, głóg, jarzębina, jako gatunki atrakcyjne dla ptaków, stanowiące pokarm w okresach zimowych.

Dnia 3 grudnia 2020 r. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zawiadomieniem znak PO.ZZŚ.4.4360.19m.2020.MDB przekazał według właściwości wnioski Wójta Gminy Lubasz z dnia 12 listopada 2020 r. wraz z załącznikami w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu. W dniu 22 grudnia 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił o wydłużeniu terminu na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do 25 stycznia 2021 r. z powodu skomplikowanego charakteru sprawy oraz prowadzenia postępowania wyjaśniającego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie w dniu 23 grudnia 2020 r. wydał opinię sanitarną znak ON-NS.9011.236.2020 w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa budynku inwentarskiego – chlewni na działce nr 181/2 w obrębie miejscowości Kamionka, gmina Lubasz". W uzasadnieniu wskazał, iż po analizie przedłożonych materiałów planowane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na zdrowie i życie ludzi ze względu na zagrożenie ze strony nadmiernej emisji odorów i hałasu. Pomimo, iż analiza przedłożonych informacji wykazała, iż zostaną zachowane dopuszczalne parametry jakości środowiska w aspekcie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu na odległych

terenach zabudowy zagrodowej, wytwarzania odpadów, ścieków oraz brak zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaproponował objęcie stałą kontrolą wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko poprzez monitoring: liczby zwierząt przebywających w chlewniach utrzymywanych i przechowywanych jako głównego czynnika wpływającego na wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza, ilości zużywanych paliw i energii oraz innych surowców, zużywanej wody, odprowadzanych ścieków, ewidencji ilościowej i jakościowej wytwarzanych odpadów. Zalecił także wykonywanie co dwa lata pomiarów hałasu oraz pomiarów stężenia amoniaku i siarkowodoru na granicy obszarów, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz prowadzenie ewidencji ilościowej wytwarzanych nawozów naturalnych i padłych zwierząt. Wskazał, iż należałoby przewidzieć maksymalne zadrzewienie/zakrzewienie terenu lokalizacji przedsięwzięcia gatunkami zimozielonymi roślin zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Uwagi zawarte w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 29 grudnia 2020 r. wpłynęło zawiadomienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak PO.RZŚ.4360.161m.2020 o wydłużeniu terminu potrzebnego na dokonanie uzgodnień do 3 lutego 2021 r. ze względu na znaczny stopień skomplikowania sprawy. W piśmie z dnia 20 stycznia 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Lubasz 21 stycznia 2021 r.) znak WOO-I.4221.249.2020.PM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu w zakresie wariantu przez niego proponowanego, racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, poprawienia informacji dotyczących gospodarowania wytwarzanymi odpadami, ochrony powietrza, gospodarki wodno-ściekowej, hydrogeologii, ochrony przyrody. Następnie pismem z dnia 20 stycznia 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Lubasz 21 stycznia 2021 r.) po raz kolejny poinformował o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym z powodu konieczności uzupełnienia przez wnioskodawcę raportu. Odrębnym pismem z dnia 21 stycznia 2021 r. znak WOO-I.4221.249.2020.PM.4 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu w zakresie ochrony przed hałasem. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PO.RZŚ.4360.161m.2020 z dnia 4 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy w Lubasz 5 lutego 2021 r.) poinformował o wydaniu uzgodnienia do 5 marca 2021 r. Inwestor – Pan Aleks Zielsdorf w dniu 16 lutego 2021 r. przesłał uzupełnienia i wyjaśnienia w odpowiedzi na wezwania przesłane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Postanowieniem z dnia 5 marca 2021 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia w proponowanym wariantcie. W uzasadnieniu wskazał, iż z charakterystyki i przyjętych rozwiązań technologicznych wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generować znaczących presji oddziałujących na elementy stanu zasobów wodnych, ani na obszary chronione i ochronne, w zakresie mogącym zagrażać osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. Wskazał, iż mając na uwadze charakter i skalę oddziaływania, zastosowane i będące przedmiotem uzgodnienia rozwiązania i technologie oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko przedstawione w raporcie, przy założeniu spełnienia warunków określonych w postanowieniu oraz prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z wymogami określonymi w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2020 r. poz. 243), stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art.59 i art. 61 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Wskazano również, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Pismem z dnia 22 marca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu powiadomił o wydłużeniu terminu niezbędnego na wydanie uzgodnień do 5 kwietnia 2021 r. Postanowieniem znak WOO-I.4221.249.2020.PM.6 z dnia 6 kwietnia 2021 r. uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia i warunki jego realizacji. W kolejnym piśmie z dnia 12 kwietnia 2021 r. organ

przekazał materiały zgromadzone podczas prowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Dnia 21 kwietnia 2021 r. obwieszczeniem Wójt Gminy Lubasz na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 3,4,5,6,7 i 8 oraz art. 34 ustawy o oś podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy tj. wnioskiem inwestora, stanowiskami organów opiniujących/uzgadniających środowiskowe uwarunkowania tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, właściwego organu PGW Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Uwagi można było wносить w terminie od 22 kwietnia 2021 r. do 24 maja 2021 r. włącznie. W dniu 19 maja 2021 r. zwrócono się do pełnomocnika wsi Kamionka tj. Pana Andrzeja Żaczka o udostępnienie odpisu protokołu z zebrania wiejskiego sołectwa Kamionka, które odbyło się w dniu 21 września 2020 r. W dniu 20 maja 2021 r. do Urzędu Gminy w Lubasz wpłynęło pismo sołtysa wsi Kamionka – Pana Jakuba Wylegały, w którym wnioskował on o zorganizowanie przez Samorząd Gminy Lubasz spotkania z mieszkańcami sołectwa Kamionka w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, uzasadniając swoje stanowisko licznymi uwagami i obawami zgłaszanymi przez mieszkańców sołectwa związanymi z budową inwestycji polegającej na „Budowie budynku inwentarskiego – chlewni na działce nr 181/2 w obrębie miejscowości Kamionka”. Ponadto w zakresie uwag zgłaszanych przez społeczeństwo w notatce służbowej dnia 21 maja 2021 r. zawarto informację o przeprowadzeniu trzech rozmów telefonicznych oraz jednej rozmowy bezpośredniej z mieszkańcami wsi Kamionka. Główne obawy dotyczyły faktycznego inwestora, który jest już właścicielem chlewni położonej na sąsiedniej działce, braku spełnienia warunków nałożonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przy planowaniu istniejącej chlewni na działce sąsiedniej, w tym niestosowania aplikatora doglebowego oraz filtrów powietrza. Ponadto wykazywano obawy dotyczące samoczynnego i skumulowanego (z już istniejącą chlewnią) negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, głównie w kwestii powstawania odoru, zwiększenia ilości powstających owadów np. much. Kolejnym argumentem był negatywny wpływ na lokalne hodowle trzody chlewnej, który mógłby wywołać problem z utrzymaniem się na rynku lokalnych hodowców oraz obawa o przed zbyt małą powierzchnią gruntów, na których inwestor będzie mógł zagospodarować gnojowicę, co może spowodować kumulowanie się odorów przez zbyt intensywne nawożenie gruntów. Do akt sprawy załączono kserokopię protokołu z zebrania wiejskiego sołectwa Kamionka z 21 września 2020 r., na którym był poruszany temat budowy chlewni w Kamionce. Pytania dotyczyły etapu, na którym znajduje się budowa chlewni, stanowiska Wójta Gminy Lubasz w sprawie planowanej budowy oraz możliwości egzekwowania przez niego stosowania środków antyodorowych. Pismem z dnia 24 maja 2021 r. mieszkanka Kamionki zwróciła się z prośbą o zadanie pytań do inwestora: „Z jakiego ujęcia wody będzie korzystał w chlewni i jakie będzie planowane zużycie wody podczas chowu w ciągu roku?”, wyjaśniając, iż pytanie wynika z obserwacji pogorszenia jakości i ilości wody na jej posesji po postawieniu chlewni w Kamionce na dz. nr ewid. 181/1 oraz „Czy wywożona gnojowica nie doprowadzi do przenikania do gleby i wód gruntowych nadmiaru nawozów i substancji szkodliwych”? „Czy podczas wywożenia gnojowicy będą zachowane wszystkie wytyczne BAT oraz zasady kultury rolnej?” Jednocześnie zwróciła się z pytaniami do Gminy: „Czy Gmina jest w stanie zapewnić inwestycji powstającej i tej która już istnieje w Kamionce ilość wody bez uszczerbku na ilości i jakości dla mieszkańców wsi Kamionka? oraz „Czy będzie kontrolowana jakości wód pod kątem przenikania substancji szkodliwych”? W dniu 24 maja 2021 r. mieszkańcy wsi Kamionka sporządzili pismo, w którym nie wyrazili zgody na budowę budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 181/2 w obrębie miejscowości Kamionka gm. Lubasz wskazując na następujące przyczyny:

„1. Istniejąca od wielu lat chlewnia sprawia, że mieszkanie, praca i wypoczynek w jej sąsiedztwie stały się naszą udręką.

2.Otaczający nas zewsząd przykry zapach jest bardzo uciążliwy.

3.Plaga much wdzierająca się do naszych mieszkań – mimo zabezpieczeń przez nas stosowanych powoduje duży dyskomfort, poza tym stwarza realne zagrożenie rozprzestrzeniania się różnych niebezpiecznych chorób.

4.Niedostateczne zabezpieczenia i wywóz gnojowicy są sprzeczne z zapewnieniami inwestora

o bezpiecznym dla zdrowia jej usuwaniu, a kolejna jej ilość może stwarzać dla nas zagrożenie epidemiologiczne.

5.Obawiamy się skażenia indywidualnych ujęć wody, które w tej chwili już musimy kontrolować, gdyż inwestor lekceważy dotychczasowe ustalenia w tym względzie.

6.Inwestycja nie będzie sprzyjała rozwojowi naszej okolicy, nikt nie zechce wybudować domu w pobliżu przemysłowej hodowli zwierząt.

7.Malownicza okolica nie będzie odwiedzana przez turystów, którzy upodobili sobie tę trasę na wycieczki piesze i rowerowe.

8.Już istniejący obiekt nie jest wyposażony w wentylację zamkniętą, co sprawia, że cała okolica wdycha fetor z wnętrza budynku chlewni, a może być jeszcze gorzej.

9.Odczuwalny będzie spadek cen nieruchomości.”

W dniu 1 czerwca 2021 r. obwieszczeniem wydanym zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 9 oraz art. 36 ustawy ooś, a także odrębnym pismem skierowanym do inwestora, Wójt Gminy Lubasz poinformował, iż w dniu 17 czerwca 2021 r. w sali wiejskiej w Kamionce zostanie przeprowadzona rozprawa administracyjna otwarta dla społeczeństwa. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubasz, miejscowości Kamionka oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Lubasz. Do akt sprawy załączono protokół z rozprawy administracyjnej. Rozprawa została zorganizowana w następstwie pism zawierających uwagi, wnioski i informacje jakie wpłynęły w przedmiotowej sprawie w trakcie 30-to dniowego terminu związanego z postępowaniem z udziałem społeczeństwa. Jedną z poruszanych kwestii dotyczyła zaopatrzenia planowanej chlewni w wodę. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko wskazano, iż inwestycja będzie zaopatrywana w wodę z gminnej sieci wodociągowej (za zgodą i na warunkach określonych przez gestora gminnej sieci wodociągowej). Pojawiła się obawa w zakresie możliwości technicznych hydroforni w Sokołowie, której podstawowym zadaniem jest zaopatrywanie w wodę mieszkańców Kamionki, Sokołowa, Prusinowa, a w przyszłości także Jędrzejewa i ewentualnie Dębego. Inwestor wyjaśnił, iż zapotrzebowanie na wodę wyliczane jest na podstawie pewnych norm, natomiast rzeczywistość może być inna. Do jego słów ustosunkowała się Pani Zastępca Wójta, wskazując, iż podczas ustalania warunków technicznych przyłącza wody ustalone będzie zapotrzebowanie wynikające z norm, a nie z faktycznego poboru. Kolejną poruszaną kwestią było magazynowanie i zagospodarowanie gnojowicy, wentylacji mechanicznej, hałasu oraz odoru. Omówiono także kwestię przepisów dotyczących wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz utrudnieniach w kontroli rolników przez gminę w zakresie przestrzegania warunków realizacji inwestycji w nich określonych. Inwestor odniósł się do możliwości zmiany lokalizacji inwestycji, wskazując, iż obecna lokalizacja jest optymalna pod kątem informacji zawartych w raporcie środowiskowym. Poza tym wskazano, iż problem odoru dotyczy nie tylko samej lokalizacji chlewni, ale także pól, które ją otaczają, ze względu na największy problem z zapachem gnojowicy. W podsumowaniu rozprawy administracyjnej zaproponowano do rozważenia przez inwestora zmianę lokalizacji inwestycji, zastosowanie stosownych środków i technologii w celu zmniejszenia odoru, uzyskanie zapewnienia przez gestora sieci wodociągowej wymaganej ilości wody tj. ponad 14 tys. m<sup>3</sup> na rok, wyjaśnienia różnicy pomiędzy ilością zużywaną wody, a ilością produkowanej gnojowicy przy założeniu, iż pobór wody będzie faktycznie wynosił ponad 14 tys. m<sup>3</sup>/rok, a produkcja gnojowicy 3267,7 m<sup>3</sup>/rok. Wójt Gminy Lubasz zaznaczy, iż omówione kwestie wymagają przemyślenia i rozważenia, ze względu na fakt, iż podczas rozprawy nie podjęto żadnych konkretnych rozwiązań w przedmiotowej sprawie. W następstwie niejasności, które pojawiły się na rozprawie administracyjnej Wójt Gminy Lubasz pismem z dnia 28 czerwca 2021 r. wezwał wnioskodawcę do udzielenia wyjaśnień w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. Inwestor udzielił odpowiedzi w piśmie, które wpłynęło do tut. Urzędu Gminy w Lubasz w dniu 7 lipca 2021 r. Pan Aleks Zielsdorf wyjaśnił, iż nie zamierza rozważenia inwestycji w innym miejscu niż na działce nr ewid. 181/2 obręb Kamionka, wskazując, iż procedura dotyczy właśnie tej działki. W odniesieniu do obsady inwentarza 1990 sztuk wyjaśnił on, iż jest ona maksymalna i nie zamierza tak dużego chowu prowadzić. W raporcie oddziaływanie na środowisko istniejącej na dz. nr ewid. 181/1 i planowanej chlewni zostało przeanalizowane, zaś

przeprowadzona symulacja nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. W zakresie dostarczenia wody inwestor wskazał, iż posiada umowę na wykonanie przyłącza oraz dostarczenie wody, poza tym zlecił wykonanie dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na wykonanie studni głębinowej. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza miałyby zostać zapewnione przez zastosowanie wentylacji mechanicznej, środków wiążących oraz nasadzenie drzew. Odnosił się także do zużycia wody i poboru gnojowicy, których ilości zostały określone na podstawie obowiązujących przepisów. Zawiadomieniem z dnia 30 lipca 2021 r. Wójt Gminy Lubasz wyznaczył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do 30 września 2021 r. w związku z czasem niezbędnym na badanie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego. Pismem z dnia 22 września 2021 r., Wójt Gminy Lubasz w terminie 7 dni od daty jego otrzymania wezwał inwestora do jednoznacznego udokumentowania możliwości spełnienia warunku dotyczącego poboru wody z sieci wodociągowej w ilości 14 532,04 m<sup>3</sup>. Termin załatwienia sprawy został jednocześnie wydłużony do 15 października 2021 r. W dniu 28 września 2021 r. do tut. Urzędu Gminy w Lubaszu wpłynęło pismo inwestora, do którego załączył kopię umowy zawartej dnia 21 września 2020 r. z Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Lubasz, w sprawie zapewnienia dostawy wody do działki nr 181/2 w m. Kamionka. W następstwie Wójt Gminy Lubasz wystosował do Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Lubasz zapytanie w kwestii udzielenia informacji czy jest on w stanie zapewnić dostawę wody z sieci wodociągowej w ilości 14 532,04 m<sup>3</sup>/rok bez negatywnych konsekwencji dla innych użytkowników sieci wodociągowej, m.in. w Kamionce. Dnia 7 października 2021 r. Prezes Zarządu Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Lubasz wyjaśnił, iż Spółka jest w trakcie przygotowania wniosku dla potrzeb zmiany decyzji o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód dla SUW Sokołowo w zakresie zwiększenia rocznego poboru wód podziemnych z 66 000 m<sup>3</sup> na 160 000 m<sup>3</sup>, co pozwoli na zasilenie miejscowości Dębe i Jędrzejewo, a także planowanej do realizacji inwestycji w Kamionce przy konieczności budowy przez inwestora zbiornika retencji wody, co będzie możliwe po uzyskaniu decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wobec zebranego materiału dowodowego Wójt Gminy Lubasz pismem z dnia 11 października 2021 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w terminie 5 dni od daty doręczenia niniejszego pisma oraz wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy na 22 października 2021 r. W dniu 19 października 2021 r. inwestor przesłał pismo, w którym wniósł nowe dowody w sprawie w zakresie podjęcia decyzji o zmianie sposobu poboru wody względem pierwotnych informacji podanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisku. Inwestor wskazał, iż woda na cele funkcjonowania przedsięwzięcia będzie pochodzić z własnego ujęcia studni głębinowej umożliwiającej pobór wód podziemnych. Wielkość zużycia wody nie ulegnie zmianie. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o przekazanie sprawy do organów uzgadniających i opiniujących z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. W następstwie Wójt Gminy Lubasz zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 31 stycznia 2022 r. wobec powstania nowych dowodów. W dniu 5 listopada 2021 r. Wójt Gminy Lubasz poprosił o uzupełnienie wniosku o ponowne uzgodnienie warunków realizacji inwestycji w formie uzupełnienia raportu lub przedłożenia dokumentacji hydrogeologicznej. Pan Aleks Zielsdorf w dniu 26 listopada 2021 r. przedłożył dokumentację hydrogeologiczną tj. „Projekt Robót Geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstocenijskich na działce o numerze geodezyjnym 196 w m. Kamionka, gm. Lubasz, pow. czarnkowsko-trzcianecki” oraz uzupełnienie do dokumentacji. Jednocześnie wyjaśnił, iż woda na potrzeby sprawnego funkcjonowania tuczarni będzie pochodzić wyłącznie z przyłącza studni głębinowej, zlokalizowanego na dz. nr 169 obręb Kamionka. W dniu 9 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Lubasz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – RZGW w Poznaniu o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji z uwagi na nowe przesłanki w sprawie. Obwieszczeniem z dnia 9 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Lubasz poinformował o ponownym zwróceniu się do organów opiniujących/uzgadniających środowiskowe warunki realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem znak ON-NS.9011.605.2021 z dnia

5 stycznia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji oraz projektu robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstocénskich na działce o numerze geodezyjnym 169 w miejscowości Kamionka, gmina Lubasz podtrzymał stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 23 grudnia 2020 r. znak ON-NS.9011.236.2020, uzasadniając je faktem, iż zakres zmian dotyczy tylko sposobu poboru wody dla celów planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 5 stycznia 2022 r. pismem znak WOO-I.4221.292.2021.PM.1 poinformował o konieczności wezwania wnioskodawcy o uzupełnienie raportu w zakresie dokumentacji hydrogeologicznej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowieniem z dnia 11 stycznia 2022 r. (wpływ do tut. Urzędu Gminy w Lubasz 12 stycznia 2022 r.) znak PO.RZS.4360.161m.2020.KS uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego – chlewni na działce nr 181/2 w obrębie miejscowości Kamionka, gm. Lubasz”. Warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w postanowieniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Wójt Gminy Lubasz zawiadomieniem z dnia 31 stycznia 2022 r. z uwagi na dalszą procedurę uzgadniania i opiniowania nowych przesłanek w przedmiotowej sprawie wyznaczył termin załatwienia sprawy do 31 marca 2022 r. W dniu 31 stycznia 2022 r. wystosował również pismo do inwestora, w którym wezwał go do przedstawienia dokumentacji hydrogeologicznej dla planowanego ujęcia wód podziemnych, informując o możliwości zwrócenia się do organu prowadzącego postępowanie o jego zawieszenie do czasu uzyskania wymaganej dokumentacji. W dniu 5 kwietnia 2022 r. Pan Aleks Zielsdorf przedłożył dokumentację hydrogeologiczną, która w dniu 8 kwietnia 2022 r. została przesłana przez Wójta Gminy Lubasz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki w dniu 16 maja 2022 r. przedłożył decyzję znak OS.6531.7.2022.KM zatwierdzającą „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów miocénskich (studni głębinowej S1) na dz. nr 169 w miejscowości Kamionka, gm. Lubasz”. W dniu 7 czerwca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.292.2021.PM.3 poprosił Wójta Gminy Lubasz o wezwanie wnioskodawcy o uzupełnienie raportu w zakresie dotyczącym hydrogeologii. W związku z powyższym Wójt Gminy Lubasz wystosował wezwanie do wnioskodawcy w zakresie uzupełnienia raportu. W dniu 17 czerwca 2022 r. wpłynęła odpowiedź inwestora, jednak nie została ona sporządzona w formie uzupełnienia do raportu, w związku z tym Wójt Gminy Lubasz w dniu 21 czerwca 2022 r. ponownie wezwał inwestora do poprawienia treści raportu w formie aneksu, w zakresie dotyczącym planowanego ujęcia wody. Wójt Gminy Lubasz pismem z dnia 21 czerwca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu terminu załatwienia sprawy do 9 września 2022 r. ze względu na czas niezbędny na uzupełnienie dokumentacji przez inwestora oraz wydanie opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W związku z wątpliwościami ze strony inwestora, czy istnieje konieczność uzupełnienia raportu o dane dotyczące hydrogeologii, Wójt Gminy Lubasz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z prośbą o potwierdzenie jego stanowiska. W dniu 14 lipca 2022 r. pismem znak WOO-I.4221.292.2021.PM.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Wskazał w nim, iż ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. W dniu 20 lipca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Lubasz z dnia 12 lipca 2022 r. wyjaśnił, iż zajęcie jego stanowiska w przedmiotowej sprawie było możliwe w oparciu o posiadany materiał dowodowy, który był wystarczający do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie nie wypowiadając się co do słuszności wezwania Wójta Gminy Lubasz o korektę raportu. W dniu 25 lipca 2022 r. inwestor przedłożył aneks do raportu obejmujący zmiany



wskazane w wezwaniu Wójta Gminy Lubasz z dnia 21 czerwca 2022 r. Wójt Gminy Lubasz obwieszczeniem z dnia 29 lipca 2022 r. zawiadomił społeczeństwo o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie od dnia 29 lipca 2022 r. do 29 sierpnia 2022 r. włącznie. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach Urzędu Gminy Lubasz, sołectwa wsi Kamionka oraz w BIP Urzędu Gminy w Lubasz. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Analiza zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie, w tym uzyskanych w toku postępowania uzgodnień i opinii pozwoliła stwierdzić, iż inwestycja nie pogorszy warunków środowiskowych, a realizacja inwestycji zgodnie z opisem wskazanym przez inwestora oraz zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w połączeniu z warunkami niniejszej decyzji pozwoli na zachowanie obowiązujących norm i ograniczenie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.

Odnosząc się do uwag społeczeństwa biorącego udział w niniejszym postępowaniu należy stwierdzić, iż wszystkie kwestie zostały przez Wójta Gminy Lubasz szczegółowo przeanalizowane. Odmowa wydania decyzji środowiskowej może nastąpić wyłącznie w sytuacjach, o których mowa w art. 81 ustawy ooś. Ponadto, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli plan ten został uchwalony - art. 80 ust. 2 ustawy ooś. Należy podkreślić, że organy opiniujące i uzgadniające przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwierdziły negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, ani na realizację celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Inwestor odniósł się w toku postępowania do kwestii dotyczącej zaopatrzenia w wodę, przedkładając dokumentację w zakresie korzystania z własnego ujęcia, co zostało ponownie uzgodnione z organami uzgadniającymi i opiniującymi. W kwestii przestrzegania norm hałasu w niniejszej decyzji wnioskodawca został zobowiązany do wykonania kontrolnych pomiarów poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną. W zakresie zagospodarowania gnojowicy jest on zobowiązany do stosowania przepisów „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz.U. z 2020 r. poz. 243). Odnosząc się do uwagi społeczeństwa dot. pogorszenia walorów rekreacyjnych terenu w obrębie sołectwa, należy wskazać iż tutaj organ przeanalizował możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji na w/w tereny. Działka nr 181/2 obręb Kamionka znajduje się w odległości około 160 m w kierunku południowym od działki nr 173/5, na której znajduje się najbliższa zabudowa jednorodzinna. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie kraju, a także na analizowanym obszarze przeważają wiatry zachodnie wszelkie ewentualne uciążliwości odorowe związane z planowaną inwestycją na obszarze sołectwa Kamionka objętym zabudową nie powinny być odczuwalne. Ponadto organy opiniujące/uzgadniające nie wskazały na przekroczenie dopuszczalnych substancji w powietrzu poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny, przy realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi założeniami i warunkami. Zobowiązano inwestora, aby co dwa lata od daty oddania obiektu do użytkowania wykonywał pomiary stężenia amoniaku i siarkowodoru na granicy obszarów, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, tożsamy co najmniej w odniesieniu do obszarów, dla których wykonywano badania ujęte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, celem potwierdzenia, iż normy środowiskowe dla tych parametrów są zachowane.

Brak jest zatem podstaw do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **POUCZENIE**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy.

3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Lubasz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Wójt Gminy Lubasz**  
**mgr. inż. Marcin Filoda**

#### **Załącznik nr 1**

Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor;
2. Strony postępowania /wg rozdzielnika/;
3. a/a;

#### **Do wiadomości /art. 74 ust. 4 ustawy ooś/:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie;
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu;

#### **Niniejszą decyzję zamieszczono /art. 85 ust. 3 ustawy ooś/:**

1. Strona internetowa: <https://bip.lubasz.pl/decyzje-srodowiskowe.html>;

Sporządzono w 13 egzemplarzach

*Sprawę prowadzi:*

*Natalia Just, tel. 790 203 956*

## Charakterystyka przedsięwzięcia

### Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 2 ust. 1 pkt 51 lit. „b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) i polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego dla trzody chlewnej na dz. 181/2 obręb Kamionka, gm. Lubasz.

W projektowanym obiekcie prowadzony będzie chów tuczników w ilości maksymalnej do 1990 szt. (278,60 DJP) w systemie bezściółkowym tj. na rusztach. W budynku zaprojektowano 57 kójców o wymiarach 7 m x 4 m, 2 kojce o wymiarach 3 m x 7 m, 1 kojec o wymiarach 4 m x 4 m oraz 1 kojec o wymiarach 3 m x 3 m o łącznej powierzchni przeznaczonej na stanowiska dla zwierząt do 1663 m<sup>2</sup>. Pod budynkiem wykonany zostanie szczelny zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności ok. 2400 m<sup>3</sup>, przy zapewnieniu minimalnej pojemności wynoszącej co najmniej 972 m<sup>3</sup>. W budynku zostaną zastosowane wentylatory mechaniczne, automatyczny system zadawania paszy, poidła miseczkowe oraz urządzenia utrzymujące stały poziom wody w poidle pozwalające na oszczędne zużycie wody i ograniczające je do minimum. Planowane jest również częściowe utwardzenie terenu i nasadzenie zielenią. Obecnie przedmiotowa działka w całości użytkowana jest rolniczo.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, a także działki sąsiednie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów dla działki nr 181/2 obręb Kamionka grunty orne zostały zakwalifikowane do klasy RIVa i RIVb.

### Rodzaj technologii:

Utrzymanie trzody chlewnej odbywać się będzie w systemie bezściółkowym na betonowych rusztach. Zaplanowano wewnętrzny, szczelny, betonowy zbiornik na odchody zwierzęce, który stanowić będzie integralną część planowanego obiektu. W związku z planowanym do przyjęcia systemem karmienia, budynek wyposażony będzie w system paszociągu (automatyczny system zadawania pasz). Przy obiekcie zaprojektowano posadowienie dwóch silosów paszowych o pojemności ok. 30 ton każdy. Założeniem inwestora jest zakup prosiaków (11 tygodniowe) o wadze ok. 25-30 kg, które zasiedlać będą cały planowany budynek. W celu wyeliminowania chorób i zapewnienia bezstresowego chowu nie przewiduje się przeganiań zwierząt między kójcami. Zakupione warchlaki będą przebywały w jednym kójcu do osiągnięcia maksymalnej wagi 110 kg. Utrzymywanie zwierząt w planowanym budynku inwentarskim odbywać się będzie do wagi 110 kg na powierzchni ok. 0,83m<sup>2</sup>/sztukę. Po osiągnięciu przez tuczniaki wagi 110 kg nastąpi odstawa trzody do ubojni. Cykl produkcyjny trzody chlewnej do tuczniaka trwa ok 110 dni, przewiduje się 3 pełne cykle produkcyjne w roku. Po sprzedaży tuczników przewiduje się 10-dniową przerwę technologiczną, podczas której będzie odbywała się dezynfekcja i mycie kójców. Do dezynfekcji wykorzystywany będzie np. środek o nazwie Dezosan Wigor. Żywienie trzody odbywać się będzie poprzez zakup gotowej mieszanki paszowej, suchej, odpowiednio dobranej dla wieku zwierząt. W żywieniu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska - niskobiałkowe, wysoko przyswajalne, zbilansowane pasze z użyciem nieorganicznych fosforanów, fitazy, aminokwasów syntetycznych (lizyna, metionina, treonina, tryptofan) i enzymów. Na cele pojenia zwierząt woda pobierana będzie z własnego ujęcia. Obiekt hodowlany zostanie wyposażony w poidła miseczkowe oraz aqualevel tj. urządzenie utrzymujące stały poziom wody w poidle. Urządzenie to pozwoli na oszczędne zużycie wody i ograniczać je będzie do minimum. Planowany budynek inwentarski nie będzie ogrzewany z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję do powietrza. W budynku zastosowana będzie wentylacja mechaniczna w ilości 20 sztuk wentylatorów, charakteryzujących się niską emisją

hałasów do środowiska. Ścieki bytowe powstałe na etapie budowy wytwarzane przez pracowników firm budowlanych magazynowane będą w toaletach przenośnych, z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

### **Rozwiązania chroniące środowisko:**

1. Gnojowica powstała w wyniku hodowli zwierząt przechowywana będzie w szczelnym zbiorniku umieszczonym pod rusztami, a następnie odbierana przy wykorzystaniu hermetycznego złącza.

2. Gnojowica wykorzystywana będzie do nawożenia pól uprawnych inwestora z zachowaniem dawki nie większej niż 170 kg/ha/rok. Jej nadmiar przekazywany będzie rolnikom na podstawie zawartych umów. Gospodarowanie nawozami będzie zgodne z zapisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), Ustawy o nawozach i nawożeniu z dnia 10 lipca 2007 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 76 ze zm.), a także „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz.U. z 2020 r. poz. 243).

3. Budynki będą utrzymywane w czystości z zachowaniem odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynku poprzez sprawny system wentylacji mechanicznej.

4. Żywienie zwierząt odbywać się będzie przy użyciu pasz o niskiej zawartości białka, co wpłynie na ograniczenie emisji substancji odorowych.

5. Planowany budynek nie będzie ogrzewany z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.

6. Powstałe w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji odpady będą gromadzone selektywnie, w szczelnych zbiornikach i przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku uprawnionym podmiotom, a w przypadku braku takiej możliwości - do unieszkodliwienia.

7. Padłe zwierzęta magazynowane będą w szczelnym kontenerze i przekazywane na bieżąco uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich odbywać się będzie przy użyciu wody z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej. Dezynfekcja budynku prowadzona będzie z wykorzystaniem środków biodegradowalnych. Powstałe ścieki gromadzone będą wraz z gnojowicą pod rusztami.

9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu w granicach nieruchomości będącej we władaniu Inwestora.

10. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

11. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie.

12. Silosy paszowe napełniane będą poprzez szczelne przewody.

13. Chów zwierząt oraz gospodarowanie wytworzonymi nawozami prowadzone będzie zgodnie z zasadami zbioru dobrej praktyki rolniczej.

14. Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.) inwestor uzyska zezwolenia właściwego organu na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku zwierząt.

**Wójt Gminy Lubasz**  
**mgr. inż. Marcin Filoda**