

R e g u l a m i n

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1098/47 położonej w Lubaszu

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **20 maja 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubasz w składzie:
1. Pan Adam Ratajczak - Przewodniczący Komisji Przetargowej
 2. Pan Alicja Kaźmierczak - Członek Komisji Przetargowej
 3. Pan Andrzej Łusiewicz - Członek Komisji Przetargowej

2. Przedmiotem przetargu jest:

- **nieruchomość stanowiąca działkę nr 1098/47 w Lubaszu:**
- **powierzchnia 0,0166 ha,**
- **księga wieczysta – PO2T/00023921/3,**
- **Cena wywoławcza - 28.000,00 zł.**

Działka nr 1098/47 stanowi nieruchomość gruntową, położona jest w miejscowości Lubasz, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, w niewielkiej odległości od jeziora. Teren działki z lekkim spadkiem. Na działce rosną drzewa z gatunku klon i dąb.

3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.
4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
- wpłacenie wadium,
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania działki oraz z regulaminem przetargu.
5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas przetarg uważa się za niedoszły do skutku.
7. Po wywołaniu przetargu na nieruchomość przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych:
- przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą,
 - wysokość wymaganego wadium,
 - termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,
 - wielkość postąpień.
8. Postąpienie ceny w czasie trwania przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.
10. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

11. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół dla nieruchomości zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

12. Osoby zainteresowane przetargiem wpłacają wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Urzędu Gminy 26895100091300217620000010. Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy w Lubaszcu najpóźniej w dniu 17 maja 2021 r.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego lecz przed jego podpisaniem. Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT na podstawie przepisów obowiązujących w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działki

14. Oferenci zostali poinformowani o:

- sytuacji prawnej nieruchomości w zakresie zagospodarowania przestrzennego,