

**R e g u l a m i n**  
**przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na dzierżawę gruntu rolnego położonego w miejscowości Lubasz stanowiącej własność**  
**mienia komunalnego Gminy Lubasz**

1. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych przeprowadzony zostanie w dniu **11 kwietnia 2022 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubasz zarządzeniem nr 29.2022 z dnia 28 marca 2022 roku.
2. Przedmiotem dzierżawy są działki : 47 położona w Kruteczku o powierzchni 0,4500 ha, działka nr 49/1 położona w Klempiczu, o powierzchni 1,0691 ha, część działki nr 458 położonej w Lubaszu o powierzchni 0,0200 ha, część działki nr 269 położonej w Miłkowie o powierzchni 0,1900 ha.
3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.
4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium o wartości 10,00 zł na każdą działkę.
5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas przetarg uważa się za niedoszły do skutku.
7. Przetarg ustny ma charakter licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postępień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
9. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół.
10. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego płatnego w terminie do 30 maja 2022 roku, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się.