

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Lubasz, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	31.07.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krucz Krucz 28 64-720 Lubasz	działka 3000205_2.0002. 7007/15, część działki 3000205_2.0002. 7007/16	x	x	Wnioskodawca zwraca się z wnioskiem o ujęcie w planie ogólnym gminy Lubasz strefy usługowej (SU) lub innej odpowiedzialnej dla infrastruktury znajdującej się na wskazanym terenie. Na części przedmiotowych nieruchomości – na działce o nr ewid. 7007/15, wyznaczona została strefa usługowa (SU). Pozostała część została objęta strefą otwartą (SO).
2.	26.08.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	cały obszar gminy Lubasz	x		Pismo zawierające informację, iż przez teren gminy Lubasz nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Oddział jest operatorem. Ponadto uzgodniony przez Prezesa Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.
3.	28.08.2024 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	tereny dróg wojewódzkich nr 140, 153, 182, w granicach gminy Lubasz	x	x	Pismo zawierające wnioski w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich nr 140, 153, 182 przebiegających przez teren gminy Lubasz. Uwzględniono ustalenia w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy. Uwzględniono wniosek w projekcie planu ogólnego w zakresie przebiegu dróg wojewódzkich przez teren gminy, określając przeznaczenie terenów dróg wojewódzkich jako strefa komunikacyjna – SK.
4.	28.08.2024 r.	Starostwo Powiatowe w Czarnkowie ul. Rybaki 3 64-700 Czarnków	cały obszar gminy Lubasz	x		Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa informuje w piśmie iż: na terenie gminy Lubasz, zgodnie z „Rejestrem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego” opracowywanym w listopadzie 2016 r.

						znajdują się ww. tereny. Podczas opracowania projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w zakresie znajdujących się na terenie gminy obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.
5.	29.08.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy ul. Aleje Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	cały obszar gminy Lubasz	x		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy wskazuje w piśmie na obowiązek uwzględnienia w planie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, a także obszarów gruntów zmeliorowanych, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych jeżeli występują one w granicach gminy. Podczas opracowania projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w ww. zakresie.
6.	29.08.2024 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	tereny działek zlokalizowane w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie gminy Lubasz	x		Zgodnie z pismem wnioskodawca wnosi o zawarcie w projekcie planu ogólnego informacji w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przy pracach związanych z opracowaniem planu ogólnego gminy uwzględniono występowanie terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu ogólnego są zgodne zasadami i zakresem wymagany podczas opracowania dokumentu.
7.	30.08.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin - Jeziorna	cały obszar gminy Lubasz	x		Pismo zawierające informację, iż na terenie gminy Lubasz nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Tym samym wnioskodawca nie składa wniosku do projektu planu ogólnego.
8.	02.09.2024 r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar gminy Lubasz	x		Wniosek wskazujący na konieczność zwrócenia szczególnej uwagi, przy wyznaczaniu stref planistycznych, na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz na konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

9.	03.09.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	linia kolejowa nr 374 Miłosław Ujski- Piła Główna oraz linia kolejowa nr 206 Inowrocław Rąbinek – Drawski Młyn, w granicach gminy Lubasz	x	x	Wnioskodawca informuje, że przedmiotowy zakres sporządzenia planu ogólnego obejmuje obszar linii kolejowej nr 347 Mirosław Ujski – Piła Główna oraz 206 Inowrocław Rąbinek – Drawski Młyn, dla której Minister Infrastruktury określił konieczność zachowania rezerwy gruntów na potrzeby ewentualnej realizacji przyszłych kolejowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Ponadto zawnioskowano o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. w raz z propozycją przeznaczenia. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym ustalenia dotyczące sytuowania obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych i innych urządzeń związanych z transportem kolejowym) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
10.	06.09.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego)	cały obszar gminy Lubasz	x		Pismo wskazujące informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Ponadto pismo wskazuje zadania o znaczeniu ponadlokalnym jakie winny zostać uwzględnione w planie ogólnym. Uwzględniono ustalenia ww. dokumentu w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy.
11.	06.09.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie ustaleń audytu krajobrazowego)	cały obszar gminy Lubasz	x		Pismo informujące, że teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo: w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka”, a także w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego „Dolina Noteci”. Ponadto przedmiotowy wniosek wskazuje elementy jakie powinny zostać uwzględnione przy opracowaniu projektu planu ogólnego. Uwzględniono ustalenia ww. dokumentu w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy.

12.	06.09.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	cały obszar gminy Lubasz	x	x	Pismo zawierające informacje z zakresu sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie gminy. Wnioskodawca informuje między innymi o tym, że w graniach terenu objętego projektem planu zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznych) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia szczegółowych zapisów określonych w piśmie Wnioskodawcy.
13.	06.09.2024 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie ul. Ogrodowa 1 64-700 Czarnków	cały obszar gminy Lubasz	x		Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie nie wnosi uwag do projektu planu ogólnego gminy Lubasz.
14.	11.09.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	teren drogi wojewódzkiej nr 181 w graniach gminy Lubasz	x		Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego ustaleń wynikających z przepisów par. 4 ust.2 pkt 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym” (dotyczy drogi wojewódzkiej nr 181 w rejonie opracowania planu ogólnego. Uwzględniono ustalenia ww. dokumentu w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy.
15.	13.09.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu al. Chlebowa 4/8,	cały obszar gminy Lubasz	x		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazuje w piśmie na obowiązek uwzględnienia w planie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, a także obszarów gruntów zmeliorowanych, jeżeli występują one w granicach gminy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji

		61-003 Poznań			terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Podczas opracowania projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w ww. zakresie.
16.	16.09.2024 r.	Wójt Gminy Czarnków ul. Rybaki 3 64-700 Czarnków	cały obszar gminy Lubasz	x	Wnioskodawca wnosi o zachowanie odpowiedniej odległości buforowej między terenami, na których planuje się umożliwić powstawanie obiektów i instalacji związanych z tzw. „odnawialnymi źródłami energii”, a granicami gminy Czarnków, a także o zachowanie odpowiedniej odległości buforowej między terenami, na których planuje się umożliwić powstawanie obiektów i instalacji związanych z produkcją przemysłową, w tym z uciążliwym przemysłem, a granicami gminy Czarnków. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu ogólnego są zgodne zasadami i zakresem wymagany podczas opracowania dokumentu.
17.	19.09.2024 r.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile ul. Śniadeckich 46 64-920 Piła	cały obszar gminy Lubasz	x	Wnioskodawca wnosi o uwzględnienie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym gminy określonych przepisami stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych z uwzględnieniem zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym ustalenia dotyczące zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu ogólnego są zgodne zasadami i zakresem wymagany podczas opracowania dokumentu.

18.	19.09.2024 r.	ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	cały obszar gminy Lubasz	x		Zgodnie z wnioskiem wnioskodawca informuje, że na terenie gminy Lubasz nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto pismo zawiera informację o tym, że przedmiotowy obszar objęty jest częściowo dwiema koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze: „Wronki” oraz „Szamotuły – Poznań Północ”. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu ogólnego są zgodne zasadami i zakresem wymaganym podczas opracowania dokumentu.
19.	02.10.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	linia kolejowa nr 236 Wągrowiec -Bzowo Goraj, odcinek Rogoźno Wielkopolskie - Bzowo Goraj oraz linia kolejowa nr 390 Bzowo Goraj – Czarnków, odcinek Bzowo Goraj – Czarnków w graniach gminy Lubasz	x	x	Wniosek informujący o przebiegu w graniach gminy Lubasz linii kolejowej nr 236 Wągrowiec – Bzowo Goraj odcinek Rogoźno Wielkopolskie – Bzowo Goraj oraz nr 390 Bzowo Goraj – Czarnków, odcinek Bzowo Goraj – Czarnków, po których aktualnie ruch pociągów prowadzony jest sporadycznie. Ponadto pismo zawiera informację o gruntach po zlikwidowaniu odcinka linii kolejowej nr 206, dla których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy gruntów. W związku z powyższym Wnioskodawca wnioskuję o ustalenie dla danych terenów strefy komunikacyjnej lub otwartej, w ramach której dopuszczone zostaną tereny komunikacji. Pismo zawiera także wniosek o wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, a także wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Ponadto w przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnioskodawca wnosi o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Wniosek uwzględniono ustalenia w zakresie wymaganym podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy zgodnie

						z literą prawa. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Ustalenia wprowadzone w projekcie planu ogólnego są zgodne zasadami i zakresem wymaganym podczas opracowania dokumentu. Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia szczegółowych zapisów określonych w piśmie Wnioskodawcy.
20.	23.07.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań (w zakresie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubasz)	cały obszar gminy Lubasz	x		Uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubasz.
21.	23.07.2026 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków (w zakresie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubasz)	cały obszar gminy Lubasz	x		Uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lubasz.

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

z up. WÓJTA GMINY

(Crażyna Graj)
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)