

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Lubasz, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.07.2024 r.	001	tereny zlokalizowane wokół Jeziora Duże		x	Wniosek o zaplanowanie obszaru chronionego krajobrazu wokół jeziora Duże w Lubasz. Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany zakres wychodzi poza ramy ustaleń planu ogólnego gminy. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu nie jest możliwe na etapie opracowywania planu ogólnego gminy.
2.	18.06.2024 r.	002	300205_2.0006.362/6 300205_2.0006.362/5 300205_2.0006.362/7 300205_2.0006.362/8 300205_2.0006.362/9 działki o nr 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, obręb Klempicz		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

						Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
3.	18.06.2024 r.	003	300205_2.0009.928/3 300205_2.0009.950/1 działki o nr 928/3, 950/1, obręb Lubasz	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową z usługami. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowych terenów znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz część z nich znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w granicach określonych przez mpzp, które umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy istnieje możliwość wyznaczenia stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki o nr ewid. 950/1 została objęta strefą otwartą (SO) – teren obecnie przeznaczony w obowiązującym mpzp jako teren rolniczy.
4.	27.06.2024 r.	004	300205_2.0011.137/36 działka o nr 137/36, obręb Nowina	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz umożliwienie realizacji funkcji rekreacyjnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w jego granicach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą zieleni i rekreacji (SN), dla której wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu usług sportu i rekreacji oraz terenu zieleni naturalnej. Dla przedmiotowej nieruchomości mając na uwadze sąsiedztwo przedmiotowego terenu oraz uwarunkowania przestrzenne nie wprowadzono strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
5.	28.06.2024 r.	005	300205_2.0009.313/3 działka o nr 313/3, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

					mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość obejmuje użytki rolne klasy III (gleby o najwyższej i wysokiej jakości), które podlegają szczególnej ochronie prawnej. Obszar uzupełnienia zabudowy nie może zostać zwiększony, w szerszym zakresie z racji, braku spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - § 1. ust. 2. pkt. 6, który wskazuje, że „Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Tym samym wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
6.	28.06.2024 r.	006	300205_2.0009.313/1 działka o nr 313/1, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

					całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość obejmuje użytki rolne klasy III (gleby o najwyższej i wysokiej jakości), które podlegają szczególnej ochronie prawnej. Obszar uzupełnienia zabudowy nie może zostać zwiększony, w szerszym zakresie z racji, braku spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - § 1. ust. 2. pkt. 6, który wskazuje, że „Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Tym samym wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
7.	28.06.2024 r.	007	300205_2.0009.313/2 działka o nr 313/2, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

					Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość obejmuje użytki rolne klasy III (gleby o najwyższej i wysokiej jakości), które podlegają szczególnej ochronie prawnej. Obszar uzupełnienia zabudowy nie może zostać zwiększony, w szerszym zakresie z racji, braku spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - § 1. ust. 2. pkt. 6, który wskazuje, że „Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Tym samym wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
8.	28.06.2024 r.	008	300205_2.0006.362/6 300205_2.0006.362/7 300205_2.0006.362/8 300205_2.0006.362/9 300205_2.0006.362/11 działki o nr 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/11, obręb Klempicz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową

					o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
9.	28.06.2024 r.	009	300205_2.0009.313/4 działka o nr 313/4, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowej nieruchomości. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część

						przedmiotowej nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w graniach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.
10.	05.07.2024 r.	010	300205_2.0009.248/11 działka o nr 248/11, obręb Lubasz		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod cele mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
11.	05.07.2024 r.	011	300205_2.0009.262/4 działka nr 262/4, obręb Lubasz	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na częściowe wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową

					o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w jego graniach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO) – teren obecnie przeznaczony w obowiązującym mpzp jako teren rolniczy oraz teren oczyszczalni wód opadowych.	
12.	08.07.2024 r.	012	300205_2.0013.4/6 300205_2.0013.4/7 działki nr 4/6, 4/7, obręb Sławno	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod teren wód stojących tj. stawy bądź pod teren rolny. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/207/09 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym na części przedmiotowego terenu wyznaczona została w projekcie planu ogólnego strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Jednocześnie dla danej strefy planistycznej wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu zieleni naturalnej oraz terenu wód. Ponadto zgodnie z Art. 13d. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o

						których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.”. Tym samym na przedmiotowym terenie wyznaczona została strefa umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej, uzupełniona o dodatkowy profil funkcjonalny strefy.
13.	09.07.2024 r.	013	300205_2.0015.60 300205_2.0015.62 działki o nr 60, 62, obręb Stajkowo		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną z możliwością podziału na działki budowlane. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
14.	12.07.2024 r.	014	300205_2.0015.172 działka o nr 172, obręb Stajkowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną z możliwością podziału na działki budowlane. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na

					wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowej nieruchomości. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w jego granicach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO), uniemożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej.
15.	15.07.2024 r.	015	300205_2.0009.1048 działka o nr 1048, obręb Lubasz	x	Wniosek o zmianę na przedmiotowym terenie funkcji zabudowy z usługowej na mieszkalną jednorodzinną, zmniejszenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, zniesienie ustalonej w mpzp terenu drogi KDW, a także korektę zaplanowanego układu komunikacyjnego. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/252/05 Rady Gminy w Lubasz z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji

					rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym na części przedmiotowego terenu wyznaczona została w projekcie planu ogólnego strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), umożliwiającą realizację funkcji m. in w oparciu o podstawowy profil funkcjonalny strefy taki jak: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy teren usług. Ponadto zakres wnioskowanych zmian wykracza poza ramy ustalone w akcie planowania przestrzennego jakim jest przedmiotowy projekt planu ogólnego. Wnioskowane zmiany dotyczą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
16.	15.07.2024 r.	016	300205_2.0002.201/4 działka o nr 201/4, obręb Dębe	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniowo-usługową. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.

17.	15.07.2024 r.	017	300205_2.0013.4/6 300205_2.0013.4/7 działki o nr 4/6, 4/7, obręb Sławno	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod teren wód stojących tj. stawy bądź pod teren rolny. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/207/09 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym na części przedmiotowego terenu wyznaczona została w projekcie planu ogólnego strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Jednocześnie dla danej strefy planistycznej wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu zieleni naturalnej oraz terenu wód. Ponadto zgodnie z Art. 13d. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.”. Tym samym na przedmiotowym terenie wyznaczona została strefa umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej, uzupełniona o dodatkowy profil funkcjonalny strefy.
18.	16.07.2024 r.	018	300205_2.0009.357/32 działka o nr 357/32, obręb Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczona strefa planistyczna dla przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu

						ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu.
19.	16.07.2024 r.	019	300205_2.0009.357/23 działka o nr 357/23, obręb Lubasz (w wyniku podziału działki 300205_2.0009.357/36 300205_2.0009.357/37)	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowej nieruchomości. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wyznaczona strefa planistyczna dla części przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Ponadto przedmiotowa nieruchomość obejmuje użytki rolne klasy III (gleby o najwyższej i wysokiej jakości), które podlegają szczególnej ochronie prawnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (który mógłby w przyszłości stanowić do zmianę funkcji rolniczej na części przedmiotowego terenu poprzez

					zmianę obecnie obowiązującego mpzp) nie może zostać zwiększony, w szerszym zakresie z racji, braku spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - § 1. ust. 2. pkt. 6, który wskazuje, że „Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.
20.	16.07.2024 r.	020	300205_2.0009.887/2 300205_2.0009.887/3 300205_2.0009.885 300205_2.0009.883 działki o nr 887/2, 887/3, 885, 883, gmina Lubasz	x	Wniosek o ustalenie dla przedmiotowych nieruchomości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wyłącznie teren działki o nr ewid. 887/2, obręb Lubasz objęty jest w obowiązującym mpzp przeznaczeniem umożliwiającym realizację zabudowy mieszkaniowej. Tym samym dla danego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
21.	16.07.2024 r.	021	300205_2.0009.202/52 300205_2.0009.202/13 6 działki o nr 202/52, 202/136, obwód Lubasz	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefa zieleni i rekreacji (SN). Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla danej strefy planistycznej dodatkowy profil funkcjonalny umożliwia przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Tym samym strefa ta umożliwia realizację funkcji usługowej. Ponadto dodatkowy profil funkcjonalny strefy umożliwia realizację terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Tym samym część postulowanych uwag w przedmiotowym wniosku została uwzględniona w ramach strefy SJ.
22.	16.07.2024 r.	022	300205_2.0009.767/1 300205_2.0009.771/3 300205_2.0009.771/4 300205_2.0009.773 300205_2.0009.774 działki o nr 767/1, 771/3, 771/4, 773, 774, obwód Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Tym samym dla przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), dla której ustalony został także dodatkowy profil funkcjonalny strefy umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy tereny zieleni naturalnej.
23.	16.07.2024 r.	023	300205_2.0009.1265 działka o nr 1265, obręb Lubasz	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN). Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Podstawowy profil funkcjonalny strefy umożliwia wprowadzenie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Dla danej strefy planistycznej wyznaczony został także dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający przeznaczenie terenu jako teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej czy teren lasu. Tym samym strefa ta umożliwia realizację funkcji usługowej, a także letniskowej lub rekreacyjnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość objęta jest wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.

24.	18.07.2024 r.	024	300205_2.0009.310/3 działka o nr 310/3, obręb Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą handlu wielkopowierzchniowego (SH), dla której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci: terenu usług, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód.
25.	18.07.2024 r.	025	działka o nr 264/1, obręb Lubasz (w wyniku podziału działki 300205_2.0009.264/3 300205_2.0009.264/4) 300205_2.0015.151 działka nr 151, obręb Stajkowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową. Na wskazanych we wniosku nieruchomościach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Wyłącznie tereny działek o nr ewid. 264/3 i 264/4, obręb Lubasz znajdują się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w jego granicach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla terenu działki o nr ewid. 151, obręb Stajkowo ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania

					przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą gospodarczą (SP) która uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej.
26.	19.07.2024 r.	026	300205_2.0007.296/6 działka o nr 296/6 obręb Krucz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Podstawowy profil funkcjonalny strefy umożliwia wprowadzenie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Dla danej strefy planistycznej wyznaczony został także dodatkowy profil funkcjonalny umożliwiający przeznaczenie terenu jako teren zabudowy letniskowej lub rekreacji

						indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu czy teren wód.
27.	19.07.2024 r.	027	300205_2.0015.132/1 działka o nr 132/1, obręb Stajkowo	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę usługową lub strefę gospodarczą. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą gospodarczą (SP), która w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy umożliwia przeznaczenie terenu jako: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych czy teren infrastruktury technicznej. Ponadto dla danej strefy wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu usług i terenu zieleni naturalnej.
28.	19.07.2024 r.	028	300205_2.0002.120/8 działka o nr 120/8, obręb Dębe		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość obejmuje użytki rolne klasy III (gleby o najwyższej i wysokiej jakości), które podlegają szczególnej ochronie prawnej. Obszar uzupełnienia zabudowy nie może zostać zwiększony, w szerszym zakresie z racji, braku spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie

					sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - § 1. ust. 2. pkt. 6, który wskazuje, że „Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Tym samym wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ustalenia planistyczne dla przedmiotowej nieruchomości zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO).
29.	19.07.2024 r.	029	300205_2.0015.130 działka o nr 130, obręb Stajkowo	x	x Wniosek o objęcie przedmiotowej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowej nieruchomości. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

					Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w jego graniach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO), uniemożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej.
30.	22.07.2024 r.	030	300205_2.0015.481/1 działka o nr 481/1, obręb Stajkowo	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcję zagrodową z umożliwieniem prowadzenia działalności związanej z agroturystyką. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia

						terenu zgodnie z wnioskiem – wprowadzenie strefy umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej.
31.	22.07.2024 r.	031	300205_2.0006.159/4 300205_2.0006.162/8 300205_2.0006.157/8 300205_2.0006.158/2 300205_2.0006.162/5 działki o nr 159/4, 162/8, 157/8, 158/2, 162/5, obręb Klempicz	x	x	Wniosek o przeznaczenie: terenu działki o nr 159/4 pod strefę górnictwa (SG), terenu działki 162/8 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), a także dla działek o nr 157/8, 158/2, 162/5 pod strefę handlu wielkopowierzchniowego (SH). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem – wprowadzenie strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy teren został objęty strefą gospodarczą (SG), która umożliwia w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy możliwość przeznaczenia nieruchomości jako tereny: produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Ponadto dla danej strefy wyznaczony został dodatkowy profil

						funkcjonalny w postaci terenu: usług, zieleni naturalnej, lasu i wód.
32.	22.07.2024 r.	032	300205_2.0015.406/1 działka o nr 406/1, obręb Stajkowo		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
33.	23.07.2024 r.	033	300205_2.0011.205/2 działka o nr 205/2, obręb Nowina		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z umożliwieniem prowadzenia działalności związanej z agroturystyką. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie,

						biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
34.	24.07.2024 r.	034	300205_2.0009.1276/1 działka o nr 1276/1, obręb Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczona strefa planistyczna dla przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
35.	24.07.2024 r.	035	300205_2.0010.289/20 działka o nr 289/20, obręb Miłkowo		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

						Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
36.	24.07.2024 r.	036	300205_2.0010.290 działka o nr 290, obręb Miłkowo		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem – wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyłącznie część przedmiotowej nieruchomości - obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – obszar istniejącej zabudowy zagrodowej. Pozostała część terenu została objęta strefą otwartą.

37.	24.07.2024 r.	037	300205_2.0003.230/2 działka o nr 230/2, obręb Goraj		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
38.	24.07.2024 r.	038	300205_2.0011.192/1 300205_2.0011.191/9 300205_2.0011.190 działki o nr 192/1, 191/9, 190, obręb Nowina		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Przedmiotowe nieruchomości w większości stanowią grunty leśne. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

						całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
39.	25.07.2024 r.	039	300205_2.0009.1047 działka o nr 1047, obręb Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczona strefa planistyczna dla przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na części przedmiotowej nieruchomości. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu.
40.	25.07.2024 r.	040	300205_2.0002.76 działka o nr 76, obręb Dębe		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

						Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
41.	26.07.2024 r.	041	300205_2.0009.202/51 działka o nr 202/51, obręb Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczona strefa planistyczna dla przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu.
42.	26.07.2024 r.	042	300205_2.0007.588 300205_2.0007.589 300205_2.0007.587 300205_2.0007.586 300205_2.0007.600 300205_2.0007.601 działki o nr 588, 589, 587, 586, 600, 601, obręb Krucz	x	x	Wniosek o przeznaczenie części wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – działki o nr 586, 587, 588, 599 oraz przeznaczenie pozostałej części terenu jako tereny rekreacyjne (działki o nr 600, 601). Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku na części przedmiotowych nieruchomości. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

						mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część przedmiotowych nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłączenie w jego granicach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO), uniemożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Teren działek o nr ewid. 600 i 601, obręb Krucz stanowią użytki leśne. Tym samym mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe oraz założenia polityki przestrzennej gminy na tych terenach wyznaczona została strefa otwarta.
43.	29.07.2024 r.	043	300205_2.0006.155/8 działka o nr 155/8, obręb Klempicz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu zgodnie z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Przedmiotowa nieruchomość objęta została obszarem uzupełnienia zabudowy, tym samym wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podstawowy profil funkcjonalny strefy umożliwia wprowadzenie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej.
44.	29.07.2024 r.	044	brak wskazanego obszaru, którego dotyczy wniosek		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego zakresu oraz istoty sprawy, której dotyczy przedmiotowy wniosek.
45.	29.07.2024 r.	045	brak wskazanego obszaru, którego dotyczy wniosek		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego zakresu oraz istoty sprawy, której dotyczy przedmiotowy wniosek.
46.	29.07.2024 r.	046	300205_2.0013.4/3 działka o nr 4/3,	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę infrastrukturalną (SI). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym

			obręb Sławno			analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO) oraz strefą zieleni i rekreacji (SN). Obie strefy w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy zawierają możliwość ustalenia terenu infrastruktury technicznej.
47.	29.07.2024 r.	047	działka o nr 374/93, obręb Sławno		x	Wniosek nieuwzględniony – brak prawidłowego wskazania obszaru, którego dotyczy przedmiotowy wniosek – działka o nr ewid. 374/93, obręb Sławno nie istnieje w momencie opracowywania projektu planu ogólnego.
48.	29.07.2024 r.	048	300205_2.0007.360/8 300205_2.0007.360/9 300205_2.0007.360/10 działki o nr 360/8, 360/9, 360/10, obręb Krucz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefa zieleni i rekreacji (SN). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek został uwzględniony.
49.	29.07.2024 r.	049	300205_2.0012.8/31 działka o nr 8/31, obręb Prusinowo		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z

						powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
50.	29.07.2024 r.	050	300205_2.0007.360/11 300205_2.0007.360/12 300205_2.0007.360/13 300205_2.0007.360/14 300205_2.0007.360/15 działki o nr 360/11, 360/12, 360/13, 360/14, 360/15, obręb Krucz	x		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefa zieleni i rekreacji (SN). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek został uwzględniony.
51.	29.07.2024 r.	051	300205_2.0009.374/93 działka o nr 374/93, obwód Lubasz		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
52.	29.07.2024 r.	052	300205_2.0015.318 działki o nr 318, obwód Stajkowo		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i

						zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
53.	30.07.2024 r.	053	działka o nr 287/23 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo.
54.	30.07.2024 r.	054	działka o nr 287/23 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo.
55.	30.07.2024 r.	055	300205_2.0009.202/13 7 300205_2.0009.202/53 działki o nr 202/53, 202/137; obręb Lubasz	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę zieleni i rekreacji (SN), w której skład będą wchodzić funkcje związane z zabudową rekreacyjną, letniskową oraz handlem, usługami turystycznymi i gastronomicznymi. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i

					stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla danej strefy planistycznej dodatkowy profil funkcjonalny umożliwia przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Tym samym strefa ta umożliwia realizację funkcji usługowej. Ponadto dodatkowy profil funkcjonalny strefy umożliwia realizację terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Tym samym część postulowanych uwag w przedmiotowym wniosku została uwzględniona w ramach strefy SJ.
56.	31.07.2024 r.	056	300205_2.0009.88 działka o nr 88, obręb Lubasz	x	x Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym dla części przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Podstawowy profil funkcjonalny strefy

						umożliwia wprowadzenie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą SO oraz strefą zieleni i rekreacji SN.
57.	31.07.2024 r.	057	300205_2.0012.86 300205_2.0012.85/4 300205_2.0012.28 300205_2.0012.91/1 300205_2.0012.91/2 działki o nr 86, 85/4, 28, 91/1, 91/2, obręb Prusinowo	x		Wniosek o możliwość rozbudowy zabudowy gospodarczej na przedmiotowym terenie. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek został uwzględniony. Wyznaczone na przedmiotowym terenie strefy planistyczne – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz strefa produkcji rolniczej umożliwiają rozbudowę istniejącego gospodarstwa.
58.	31.07.2024 r.	058	300205_2.0009.87/7 działka o nr 87/7, obwód Lubasz	x		Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczona strefa planistyczna dla przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu.
59.	31.07.2024 r.	059	300205_2.0012.9/10 działka o nr 9/10, obwód Prusinowo	x	x	Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jako teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek został uwzględniony w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

						całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren częściowo znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Wyłącznie w jego graniach istnieje możliwość wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Ponadto na części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu w sposób niezwiązany z mieszkalnictwem jednorodzinnym. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania części przedmiotowego terenu.
60.	31.07.2024 r.	060	działka o nr 195 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia prawidłowe określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo.
61.	31.07.2024 r.	061	działka o nr 48/2 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia prawidłowe określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo.
62.	31.07.2024 r.	062	działka o nr 196/2 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia prawidłowe określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo.
63.	31.07.2024 r.	063	300205_2.0009.376/6 działka o nr 376/6, obręb Lubasz		x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c

					ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem. Ponadto na części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu w sposób niezwiązany z mieszkalnictwem jednorodzinnym. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania części przedmiotowego terenu.
64.	31.07.2024 r.	064	300205_2.0009.371/1 działka o nr 371/1, obręb Lubasz		x Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary,

						dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu w sposób niezwiązany z mieszkalnictwem jednorodzinnym. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania części przedmiotowego terenu.
65.	31.07.2024 r.	065	300205_2.0009.87/1 działka nr 87/1, obręb Lubasz	x	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w

					całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Na części przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który umożliwia realizację funkcji związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Dla pozostałej części terenu, która nie została objęta obowiązującym mpzp oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy nie ma możliwości do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (ponadto teren ten obejmuje grunty rolne o szczególnej ochronie – III klasa).
66.	31.07.2024 r.	066	300205_2.0009.370 działka o nr 370, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w

					istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu w sposób niezwiązany z mieszkalnictwem jednorodzinnym. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania części przedmiotowego terenu.
67.	31.07.2024 r.	067	300205_2.0009.1099/2 300205_2.0009.1099/3 działki o nr 1099/2, 1099/3, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod funkcje związane z turystyką i usługami gastronomii. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek został uwzględniony. Dla przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa zieleni i rekreacji (SN), dla której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu usług turystyki i gastronomii.
68.	31.07.2024 r.	068	300205_2.0003.205/8 działka o nr 205/8, obręb Goraj		Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach

					uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.
69.	31.07.2024 r.	069	300205_2.0009.369 działka o nr 369, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek nie został uwzględniony. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze

					obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu w sposób niezwiązany z mieszkalnictwem jednorodzinnym. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania części przedmiotowego terenu.
70.	31.07.2024 r.	070	300205_2.0009.1093 300205_2.0009.1092/1 300205_2.0009.1092/2 działki o nr 1093, 1092/1, 1092/2, obręb Lubasz	x	Wniosek o przeznaczenie wskazanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwarunkowania przestrzenne gminy pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczona strefa planistyczna dla przedmiotowego terenu umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu.
71.	31.07.2024 r.	071	300205_2.0009.41 działka o nr 41, obręb Lubasz	x	Wniosek o przekształcenie wskazanego terenu pod działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany zakres wychodzi poza ramy opracowywanego dokumentu – projektu planu ogólnego. Ponadto wniosek nie zawiera informacji na temat docelowego przeznaczenia terenu pod względem funkcji zabudowy czy zagospodarowania terenu.
72.	31.07.2024 r.	072	300205_2.0015.73/1 działka o nr 73/1, obręb Stajkowo	x	Wniosek o przekształcenie wskazanego terenu pod działkę budowlaną. Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany zakres wychodzi poza ramy opracowywanego dokumentu – projektu planu ogólnego. Ponadto wniosek nie zawiera informacji na temat

						docelowego przeznaczenia terenu pod względem funkcji zabudowy czy zagospodarowania terenu.
73.	31.07.2024 r.	073	działka o nr 588/2 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia prawidłowe określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo.
74.	15.07.2024 r.	089	działka o nr 1007/2 (brak wskazanego obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nieuwzględniony – brak wskazanego obrębu ewidencyjnego, który uniemożliwia prawidłowe określenie obszaru, którego dotyczy przedmiotowe pismo. Ponadto wniosek dotyczy włączenia wnioskowanej działki do majątku gminy za odszkodowaniem. Wnioskowany zakres wychodzi poza ramy opracowywanego dokumentu – projektu planu ogólnego.
75.	22.07.2024 r.	090	300205_2.0002.49 działka o nr 49, obręb Dębe, 300205_2.0001.280 300205_2.0001.283 działki nr 280, 283 obręb Antoniewo,	x	x	Wniosek o ustalenie na przedmiotowych terenach funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dla terenu działek o nr ewid. 280, 283, obręb Antoniewo uwarunkowania przestrzenne gminy nie pozwalają na wprowadzenie przeznaczenia określonego we wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Na terenie działki o nr ewid. 49, obręb Dębe obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VI/51/2024 Rady Gminy w Lubaszku z dnia 29 października

					2024 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 49 we wsi Dębe), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. Tym samym na przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały w projekcie planu ogólnego strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

z up. WÓJTA GMINY

(Grażyna Graj)

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)