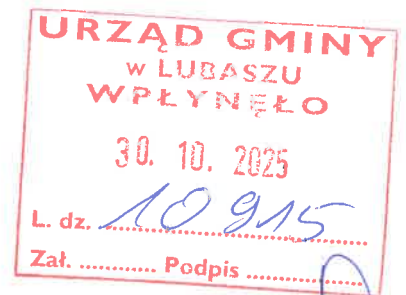


REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
30.10.2025
AE:PL-25803-47741-CSASB-19



Rel. Paw. G.
p. kier. A. Poljick
30.10.2025

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHSV-35

zaopiniowanie mpzp w rej. ul. Wrzosowej w Lubaszu

zaopiniowanie mpzp w rej. ul. Wrzosowej w Lubaszu

1. zaopiniowanie.mmpzp.rej-ul-Wrzosowej.Lubasz.pdf.xades (SHA3-512,
ef333f42de804a13ba34a5408009abc7e04ff5ae84113af442f86e36b759a36b13ef0a37236d3ea
d490da8cfb1cb8552b6f3a79f19f8d832d56b8b6bc44ee6c0)
2. zaopiniowanie.mmpzp.rej-ul-Wrzosowej.Lubasz.pdf (SHA3-512,
22ef4f5b4dd328b127a3d69d6c5abce725483427c5d8d588a18c00fde234c22611450f547937ff4
e66e241a8e39c4919065608cb5f369f11f1abf819640ecb19)

WPP-I.410.230.2025.MC.1

Wójt Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których jest mowa w § 13 pkt 3, 4, 5, 6, 12.
2. Zgodnie z § 11 pkt 1 projektu planu ustala się: „nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z § 4 pkt 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia części tekstowej projektu planu miejscowego formułuje się zgodnie z następującymi wymogami - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. W związku z tym w projekcie zmiany planu proszę wskazać ograniczenia, o których mowa w § 11 pkt 1 projektu planu. Odpowiednie zapisy proszę również uwzględnić w prognozie.
3. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenie oznaczonym symbolem MNW dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych. Ponadto zgodnie z § 11 pkt 3 projektu planu ustala się „nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego”. Proszę wskazać rozwiązania zamienne, o których mowa powyżej. Ponadto w prognozie proszę określić wpływ przebudowy sieci drenarskiej oraz realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo - wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich, z uwzględnieniem wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień.
4. Zgodnie z § 13 pkt 5 projektu planu ustala się „odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi; do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest

technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z art. 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z art. 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Informuję, iż ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych lub ich niewłaściwa eksploatacja może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski, jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym w przypadku możliwości realizacji rozwiązań indywidualnych w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić ich przewidywane oddziaływanie na stan wód powierzchniowych i podziemnych, w tym możliwych do wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na środowisko gruntowo-wodne.

5. Zgodnie z § 13 pkt 7, 9, 10 projektu planu ustala się: „w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10; w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10; dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, biogazowni”. W prognozie proszę wyjaśnić jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania, uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o oś określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.
6. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4 na str. 7-8 prognozy informuję, że obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Ponadto na stronie internetowej <https://apgw.gov.pl/> dostępne są m.in. materiały pomocnicze w postaci narzędzi do przeglądania i pobierania kart charakterystyk jednolitych części wód (JCW) oraz dane przestrzenne. Proszę zatem przeanalizować i w razie potrzeby zaktualizować informacje dotyczące JCW, w granicach których położony jest obszar opracowania.
7. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4. na str. 8-9 prognozy proszę wskazać, na podstawie dostępnych na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) wyników badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2023 r., istniejącą jakość wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 34, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy.

8. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić istniejący stan klimatu akustycznego z uwzględnieniem przebiegającej w sąsiedztwie obszaru opracowania linii kolejowej. Proszę wyjaśnić, czy na istniejących i projektowanych terenach podlegających ochronie przed hałasem zachowane będą dopuszczalne poziomy hałasu. W przypadku stwierdzenia możliwości przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie przedstawić skuteczne działania mające na celu ograniczenie emisji hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych lub rozważyć zmianę przeznaczenia tych terenów pod funkcje nie podlegające ochronie akustycznej, gdyż tereny wymagające ochrony akustycznej należy sytuować w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu (tj. poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania szlaków komunikacyjnych) lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.
9. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska.
10. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 11 prognozy zatytułowanym „Streszczenie”.

UZASADNIENIE

30.09.2025 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 23.09.2025 r., znak: RG.6721.6.2025 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 601/4, 601/5, 601/6, 601/7 i 601/8 położonych w Lubaszcu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

W wniosku powołano się na art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstępiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia wydawana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i oparta na art. 54 ust. 1 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Wójt Gminy Lubasz, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 601/4, 601/5, 601/6, 601/7 i 601/8 położonych w Lubaszcu wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Marta Czernów, tel. 61-449-93-02



TK.0720-M-MA.807(5).25

Urząd Gminy
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Def. Raw Cu
p. lei. A. Potlach
29. 10. 2025
MD

Zielona Góra, 21.10.2025 r.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 23 września 2025 r. znak: RG 6721.9.2025 **w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz** uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

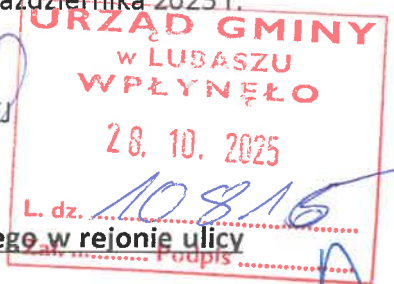
Z poważaniem,


p.o. Zastępca Dyrektora ds. Wydobywa
Wiktor Dudek

Rel. Ruc. Gm.
p. Kuc. A. Rd. i. d.
28.10.2025

Lubasz, dnia 20 października 2025 r.

OPINIA
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
PRZY WÓJCIE GMINY LUBASZ



W sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubaszu

Komisja **opiniuje pozytywnie** ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z poniższymi uwagami.

Rysunek

1. Podkład mapowy powinien być monochromatyczny. Mapa powinna się znaleźć nad wypełnieniem, ponieważ rysunek traci czytelność.
2. Zaproponować układ komunikacyjny obsługujący działki budowlane po podziale biorąc pod uwagę ustaloną w planie minimalną powierzchnię działki budowlanej lub zwiększyć minimalną powierzchnię działki budowlanej dostosowując ją do geometrii.
3. Oznaczenia informacyjne – usunąć, ponieważ zgodnie z definicją nie są to ustalenia planu a oznaczone na rysunku wymiary nimi są. Wymiarowanie nie potrzebuje odzwierciedlenia w legendzie.

Tekst

Uwagi ogólne:

- intensywność 0,01 – zmienić na 0,0, ponieważ to wymusza lokalizację budynku wg interpretacji starostw (np. samej wiaty nie postawią),
- udział powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej powinien być podany w ułamku dziesiętnym a nie % - zgodnie z brzmieniem definicji określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zakładając obsługę komunikacyjną od strony drogi KR oraz domyślą lokalizację elewacji frontowych od strony linii zabudowy komisja sugeruje rozważyć zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z uwagi na geometrię – działki sąsiednie mają 900-950 m²,
- uzupełnić braki w interpunkcji.

Uwagi szczegółowe:

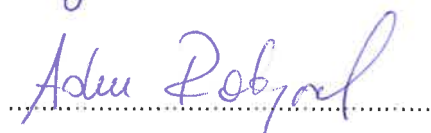
- 1) §2 pkt 1 – czy nie wystarczy po prostu stosować pojęć użytych w prawie budowlanym: budynek gospodarczy, garaż?
- 2) §2 pkt 2 – czy nie wystarczy po prostu stosować pojęcia działki budowlanej zdefiniowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
- 3) §2 pkt 3 – należy wyjaśnić pojęcie „ściana frontowa” (a ściany „niefrontowe” mogą przekraczać linię zabudowy?) oraz ustalenia typu odległość przekraczania powinny znaleźć się w ustaleniach (np. rozbudować §4 pkt 1) a nie w słowniku. Należy też doprecyzować czy linia zabudowy odnosi się do nadziemnych części budynku w kontekście dopuszczenia w ustaleniach kondygnacji podziemnych. Poza tym, sformułowanie „na której może” sugeruje, że nie może w innym miejscu – komisja

proponuje zastosować zapis o minimalnej odległości, w której można zlokalizować ścianę frontową.

- 4) §8 pkt 2 wykreślić: „jako uzupełnienie zabudowy, określonej w pkt. 1”,
- 5) §8 pkt 13 – czy potrzebne?
- 6) §8 pkt 14 – brakuje normatywu dla funkcji usługowych w lokalu użytkowym – jest tylko dla karty parkingowej.
- 7) §12 pkt 3 – wykreślić „zgodnie z przepisami odrębnymi”.
- 8) §15 – wykreślić – to nie jest ustalenie planu miejscowego tylko informacja – można to opisać w uzasadnieniu.

Członkowie komisji:

.....

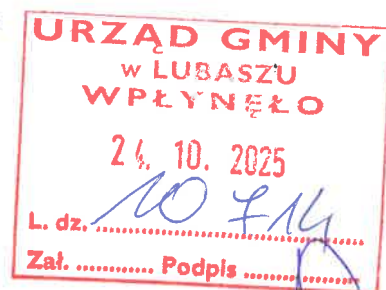
.....

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi-WN/WA.5150.540.3.2025

Piła, dnia 20.10.2025 r.

POSTANOWIENIE 561/2025



Działając na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2 art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz, nadesłanym przez Wójta Gminy Lubasz, znak: **RG 6721.9.2025** z dnia 24.09.2025 r., data wpływu do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile 02.10.2025 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
uzgadnia
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz.

U z a s a d n i e

Dnia 02.10.2025 r. do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Łobżenicy, znak: RG 6721.9.2025 z dnia 24.09.2025 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wobec powyższego przedłożony do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru spełnia warunki określone w art. 15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w art. 18 ust. 1-2 i art. 19 ust. 1-3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

Na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty zabytkowe objęte wpisem do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dlatego też jest on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

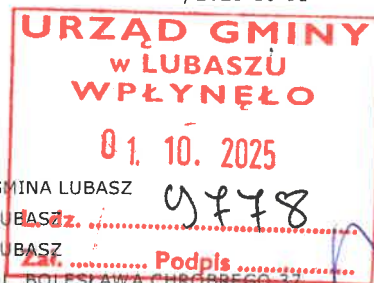
Sprawę prowadzą:

1. Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl
2. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15 wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl, rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl



POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-10-01



WNIOSEK

Załączniki:

1. [Lubasz mpzp 1253.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-73916

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1253.2025.2

Poznań, 30 września 2025 r.

URZĄD GMINY LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37
64-720 LUBASZ

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 23.09.2025 r. (data wpływu: 29.09.2025 r.), o znaku RG 6721.9.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

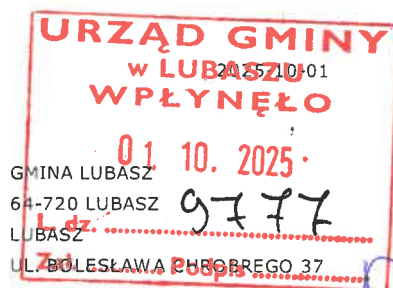
Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.09.30 13:19:11
+02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Def. Rozz. Gm.
p. Wł. Def.
1.10.2025
G



WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [550.2025 RG 6721.9.2025 MPZP OP w rej. ul. Wrzosowej, Lubasz - bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-162205

OP-DL.402.550.2025.2

Poznań, 2025-10-01

GMINA LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37
64-720 LUBASZ
2025-162205

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu: 30 września 2025 r.) znak: RG 6721.9.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CZARNKOWIE
2.10.2025

AE:PL-17197-15720-EBEFB-24

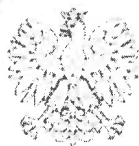
URZĄD GMINY
w LUBASZU
WPŁYNĘŁO :
02. 10. 2025
L. dz. **9841**
Zaś. Podpis 

*Def. Rozs. Gminy
P. Lubasz
2.10.2025*

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

Zakres prognozy ON-NS.9011.579.2025

1. ON-NS.9011.579.2025_-_zakres_prognozy_gminy_Lubasz.pdf (SHA3-512,
f641dad6eb6c51519369a065b34eb110f3d40c1e4cbf986411e5f6001d9999c17e2edce238823aa
2d42bddad62266cd84ee0ee5c614af943476b3c64dbe6ac56)



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Czarnków, 2 października 2025 r.

ON-NS.9011.579.2025

Sprawę prowadzi: Michał Usowicz
+48 67 349 71 66
nadzor.zapobiegawczy.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl

Wójt Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: pisma znak: RG 6721.9.2025 z 17 września 2025 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozach oddziaływania na środowisko w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz.

Zgodnie z art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Lubasz z 17 września 2025 r. (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 19 września 2025 r.) znak: RG 6721.9.2025 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozach oddziaływania na środowisko w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz, który będzie sporządzony na podstawie uchwały Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 17 grudnia 2024 r., stwierdza, iż prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego
- analizy i oceny stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko,
- oceny i analizy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie tych oddziaływań,
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi,
- przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w dokumencie ze wskazaniem i uzasadnieniem ich wyboru.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Czarnkowie
ul. Zamkowa 8 | 64-700 Czarnków
+48 67 255 22 40
sekretariat.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-17197-15720-EBEFB-24
BDO: 000363554

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy przez oddziaływanie na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w treści opracowywanego dokumentu.

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem nowego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie dla zachowanie warunków ochrony środowiska we wszystkich jego aspektach, w szczególności ochrony powietrza, wód, ziemi, zwierząt i roślin, a tym samym i zdrowia ludzi orzeka jak wyżej.

Z wyrazami szacunku

Beata Kościelska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

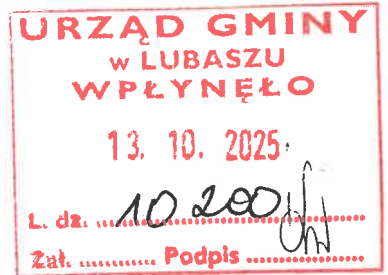
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
2. aa ON-NS

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CZARNKOWIE
13.10.2025

AE:PL-17197-15720-EBEFB-24

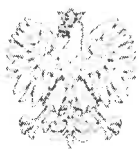


*Def. Rozw. Gminy
p. Wice. Def.
13.10.2025*

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

Opinia ON-NS.9011.606.2025

1. ON-NS.9011.606.2025_-_MPZP_gminy_Lubasz.pdf (SHA3-512,
dc1578a0aaa19ec38ad2b69ee5df7406e168f735b3fd4e59e1987f45278c5209a8f0aa8d4b63c
9f00e782013a8199d38a66b65530037a2e2002578eb38ef1d)



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Czarnków, 13 października 2025 r.

ON-NS.9011.606.2025

Sprawę prowadzi: Michał Usowicz
+48 67 349 71 66
nadzor.zapobiegawczy.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Wójta Gminy Lubasz z 23 września 2025 r., znak: RG 6721.9.2025 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 30 września 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu (opracowaną przez mgr Łukasza Bartoszewskiego i inż. Sandrę Andryszak, Poznań, 30 lipca 2025 r.),
3. Uchwałą Nr Rady Gminy Lubasz z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu – projekt,
4. Załącznikiem nr 1 do uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Lubasz z dnia – rysunek planu w skali 1:1000 - projekt,
5. Uzasadnieniem do Uchwały Nr Rady Gminy Lubasz z dnia r. – projekt.

UZGADNIA

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lubasz stosownie do art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wystąpił z wnioskiem z 23 września 2025 r., znak: RG 6721.9.2025 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 30 września 2025 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Czarnkowie
ul. Zamkowa 8 | 64-700 Czarnków
+48 67 255 22 40
sekretariat.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-17197-15720-EBEFB-24
BDO: 000363554

Na podstawie Uchwały Nr VIII/69/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu.

Obszar opracowania planu położony jest w północnej części gminy Lubasz, w obrębie geodezyjnym Lubasz, obejmuje działki o nr ewid. 87/1 i 87/7, których łączna powierzchnia wynosi ok. 1,36 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną w granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty orne – RIV a i RIV b oraz grunty orne – RIII b, których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).

Na części obszaru objętego uchwałą obowiązywały dwa plany zagospodarowania przestrzennego Uchwała XIX/252/05 z dnia 30.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz – przeznaczenie terenu: R – tereny rolnicze, oraz Uchwała XIX/205/09 z dnia 24.04.2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj – przeznaczenie terenu: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie naruszają ustaleń uchwały nr VI/52/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 29 października 2024 roku w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz (zgodnie z którą przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej).

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrzosowej w Lubaszu obejmuje tereny zlokalizowane zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu Uchwały Rady Gminy Lubasz. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KR.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

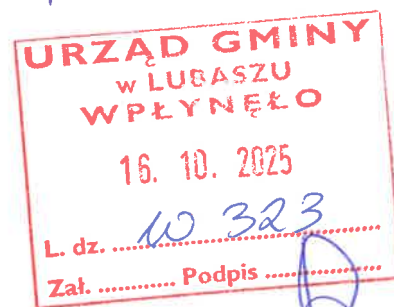
Beata Kościelska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Czarnkowie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
2. aa ON-NS

Poznań, dn. 13. 10.2025r.

Egz. nr 4



CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.776.2025

**Wójt Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz**

POSTANOWIENIE NR 487/2025

Po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Lubasz, Wasz znak RG 6721.9.2025 z dnia 24.09.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 8296/25 z dnia 03.10.2025r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wrzosowej w **Lubasz**u, gm. Lubasz (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

UZASADNIENIE

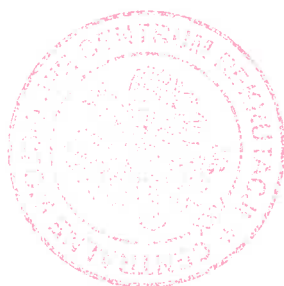
W dniu 24.09.2025r., Wójt Gminy Lubasz zwrócił się pismem Nr RG 6721.9.2025 do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Wrzosowej w **Lubasz**u, gm. Lubasz (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Początek (00)
Początek
Opłata pobrana

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów :
stwierdzam, że powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności
i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu
planu miejscowego dla ww. terenu, który przeznaczony jest na teren zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem - **MNW**
o $H_{\text{max. zab.}} < 9,0 \text{ m n.p.t.}$ oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej - **KR**.

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień
nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji,
rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
płk Daniel JUREWICZ
Szef Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia
(odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem
Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od
doręczenia niniejszego postanowienia. Zażalenie należy wnieść
na adres ul. Solna 21, 61-736 Poznań.

Wyk. w 2 egz.

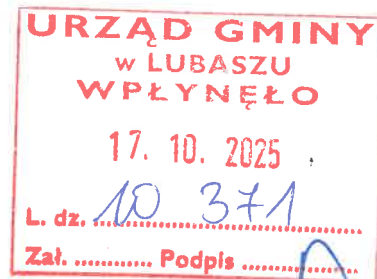
Egz. nr 1 – aa; T – 0203; Kat. A

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)

13.10.2025r. (URG + pl)

ENE OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
17.10.2025
AE:PL-23724-62704-AIBIB-27



*Def. Rozu. Gm
p. Wiesł. Def.
17.10.2025*

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

MPZP Lubasz Wrzosowa

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz.

1. zaopiniowanie_MPZP_Lubasz_wrzosowa-sig.pdf (SHA3-512,
0d04612a8124441f3c48e30d2d1546e80da9834c65f0e1667a6f115de56887950ce0b1895160fe
dd5393259a8fea33cb5e9dcb901a657ffeba42cf22485ac5a1)

Poznań, dnia 17.10.2025 r.

Urząd Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubaszu.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.09.2025 r. r. (data wpływu: 02.10.2025 r.) znak: RG.6721.9.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubaszu (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż przedmiotowy dokument opiniujemy **pozytywnie bez uwag**.

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *.dxf, układ współrzędnych PL1992).

Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, p. Dawid Ciesielski, tel.: 61 884 86 01, e-mail: dawid.ciesielski@operator.enea.pl.

Z poważaniem

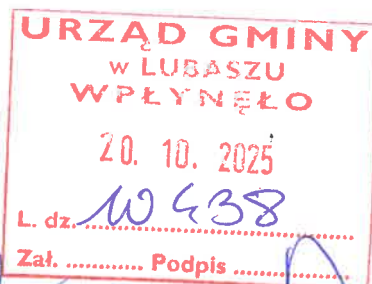
Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Wacław
Jankowski
Date / Data: 2025-
10-17 11:56

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

20.10.2025

AE:PL-25803-47741-CSASB-19



Def. Rozu. Gminy
p. Kier. Def.
20.10.2025
Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

uzgodnienie zakresu prognozy, mpzp w rej. ul. Wrzosowej w Lubaszu

uzgodnienie zakresu prognozy, mpzp w rej. ul. Wrzosowej w Lubaszu

1. zakres-prognozy-mpzp-dz-rej-Wrzosowej-Lubasz.pdf.xades (SHA3-512,
4e074a15c3baf68327abea14546c28eeec88fa125e291e6c185445ef90192a426af3966e8b7401b
80f28894579e37a0fd1a9f994020cdcc5672b9829aa147336)
2. zakres-prognozy-mpzp-dz-rej-Wrzosowej-Lubasz.pdf (SHA3-512,
a9ef31a62af7c4246603ce803f45435d1ad97d4bf053358c2fe8dc013b0f1bc45db307e83a1f89a6
f0c6a156954b1f45868ae08a17bd8275163c592548828336)

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**
w Poznaniu

WPP-I.411.114.2025.MC.1

Poznań, 17.10.2025

Wójt Gminy Lubasz
ul. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz.

Nawiązując do pisma z 17 września 2025 r. znak: RG.6721.9.2025, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenie objętym projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci

ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenu objętego ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu

dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

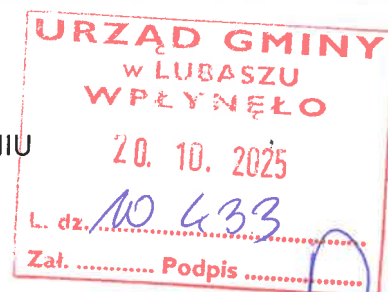
z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Joanna Kubiak

Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru północnego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

20.10.2025

AE:PL-36275-98241-EEETD-21



*Def. Rozb. Gminy
p. Wiceprez.
20.10.2025*

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

mpzp w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz- postanowienie ZWW z dnia 16.10.2025 r.
Numer korespondencji: RKW.2025.222988

Wysłano z systemu EZD FINN

1. 084-7634-25-1570_-_lubasz_ul._wrzosowa.pdf (SHA3-512,
d162f44499aaf93590221482d03df33984708ef2b84f48b274c9bd31451878ab938e75653c1aad
7c437d6329a7931a46421cb585bceef97de3319db5820cc4ab)



DI-IV.7634.1570.2025

Postanowienie nr 1570/25

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubasz z dnia 24.09.2025 r. (wpłynął do UMWW 02.10.2025 r.) nr RG.6721.9.2025 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubaszu**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

Uzasadnienie

W dniu 02.10.2025 r. Wójt Gminy Lubasz wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz. W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu ustalono przebieg infrastruktury transportowej o znaczeniu ponadlokalnym tj. regionalnej linii kolejowej nr 236. Wobec tego, ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w otoczeniu ww. infrastruktury winny zapewniać bezpieczeństwo jej funkcjonowania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

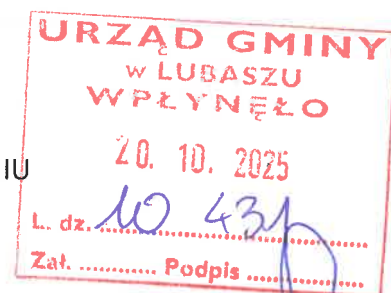
1. Wójt Gminy Lubasz
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 37
2. a/a
bp/bp



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

20.10.2025

AE:PL-36275-98241-EEETD-21



Def. Rozm. Gm.
P. Kier. Def.

20.10.2025

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

mpzp w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubasz - audyt - postanowienie ZWW z dnia 16.10.2025
r.

Numer korespondencji: RKW.2025.222997

Wysłano z systemu EZD FINN

1. 084-7634-25-1569_-_lubasz_ul._wrzosowa_-audyt.pdf (SHA3-512,
38fee3efe0aff6686edaa63b62404474305cc7df3e9719c5e8691e10932bc141c2390125f680e366
f3c1ab65e3a7b7804110082d6f420a9458d24c8bcb06b92c)



DI-IV.7634.1569.2025

Postanowienie nr 1569/25

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubasz z dnia 24.09.2025 r. (wpłynął do UMWW 02.10.2025 r.) nr RG.6721.9.2025 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej w Lubaszu**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym nie określa się rekomendacji i wniosków dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubasz
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 37
2. a/a
bp/bp

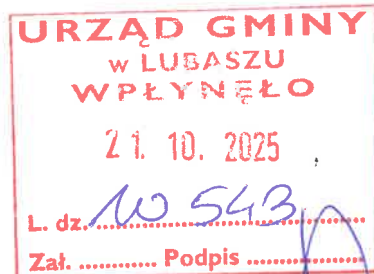


PGW WP RZGW W BYDGOSZCZY ZARZĄD ZLEWNI PIŁA

21.10.2025

AE:PL-47225-44498-GARWJ-21

Ref. Rozw. Gminy
P. Wierzbicki
21.10.2025



Urząd Gminy Lubasz

AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

Przesyłka e-Doręczenia

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tir. czternaste ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), przesyła opinie o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. DP.ZPU.524.135.2025.MSD.pdf (SHA3-512,
bebb21cd988492fc02346861d1acf8dff61b3c77b6085110fd62703da7cad768dccad504142b596
9e2469f91571777434e3f27b38bc7a0e3823a24afca2d029f)



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Piła, dnia 21 października 2025 r.

DP.ZPU.524.135.2025.MSD

Urząd Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Lubasz, znak: RG.6721.9.2025 z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu: 2 października 2025 r.) z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wrzosowej na obszarze działek o nr ewid. 87/1 i 87/7 położonych w Lubasz, gmina Lubasz, informuje, że na rozpatrywanym obszarze, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące.

W przypadku wystąpienia urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest zachować sprawność użytkową ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylvia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia).
2. ZPU.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Trzciance.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
tel.: +48 67 212-32-44
e-mail: zz-pila@wodypolskie.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie