

Warszawa, 2025-12-17

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. (CPK)
02-305 Warszawa
Al. Jerozolimskie 142B

RUD.65.634.2025.RW

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.
Z poważaniem
Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

Załączniki:

1. odpowiedź na wniosek o uzgodnienie.pdf

Handwritten notes in blue ink:
p. Kier. A. Potzich
15.12.2025
[Signature]

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

RUD.65.634.2025

Warszawa, 16-12-2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Wójt Gminy Lubasz
ul. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki numer 967 położonej w Lubasz.

Pisma związane: RG 6721.5.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Odpowiadając na pismo znak: RG 6721.5.2025 z dnia 24 września 2025 r., dalej: „**Wniosek**”, poniżej przedstawiam stanowisko spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.

Informuje, że w obszarze wskazanym we Wniosku, Spółka Celowa, nie przewiduje realizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747, z 2025 r. poz. 1531). Jednocześnie informuję, że lokalizacja będąca przedmiotem pisma nie znajduje się na obszarze wskazanym przez przepisy rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 992).

Tym samym:

1. Spółka Celowa nie posiada uprawnień ustawowych w zakresie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki numer 967 położonej w Lubasz, bowiem - zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) - jej kompetencje obejmują wyłącznie tereny związane z lokalizacją Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz tereny położone na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego;
2. Niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienie lub milczące uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

Piotr Rachwalski

Członek Zarządu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

30.10.2025

AE:PL-25803-47741-CSASB-19

*Red. Pow. Gm.
p. Kier. A. Redzicki
30.10.2025
MD*



Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

zaopiniowanie projektu mpzp na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszu
zaopiniowanie projektu mpzp na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszu

1. WPP-I.410.223.2025.AK.pdf.xades (SHA3-512,
748d46f3c324251ba7141b9d9696a1d71c6713c514a247c6ba53e1b4d1287a751e90a8ad9d1f11
234a30c016369c3bb1e2595bb0ceca4cbb5aaad1ed30237cd5)
2. WPP-I.410.223.2025.AK.pdf (SHA3-512,
25f7e49324b2590f8eeb445940056b87419c4d13ef2cf6369fb0e04ac11a8622face413487a2bcf2
9b40f8cb5f69bba8db30ae4ab4b77276358f5be4d1da1286)

WPP-I.410.223.2025.AK.1

Wójt Gminy Lubasz
ul. Bolesława Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszcu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą oos*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszcu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. W rozdziale 6.4 na str. 23 prognozy zapisano: „Przewiduje się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni terenów”. W projekcie planu oraz w prognozie nie wskazano gatunków drzew i krzewów, z jakich będzie tworzona zieleń. Zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. W prognozie proszę zawrzeć odpowiednie informacje w tym zakresie.
2. Zgodnie z § 13 pkt 9 projektu planu ustala się: „w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10”. Zgodnie z § 13 pkt 10: „dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, biogazowni”. Informuję, że zgodnie z kierunkami działań wskazanymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) „w zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego: (...) zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym”. W związku z powyższym jeżeli istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego wskazane jest zweryfikowanie ustaleń projektu planu.

3. Zwracam uwagę, że montaż ogniw fotowoltaicznych i kolektorów solarnych na budynkach może potencjalnie stanowić zagrożenie dla chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, dlatego przy tego typu pracach szczególną uwagę należy zwrócić na występowanie miejsc lęgowych jerzyków zwyczajnych (*Apus apus*) oraz wróbli (*Passer domesticus*), stanowisk nietoperzy, a także prace należy prowadzić poza sezonem lęgowym, hibernacji i rozrodczym. W związku z powyższym proszę uzupełnić prognozę w tym zakresie.
4. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których jest mowa w § 13 pkt 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 projektu planu.
5. W § 11 pkt 1 projektu planu napisano: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się: nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę wskazać rodzaje sieci technicznych, odległości i ograniczenia wynikające z ich przebiegu, a także przepisy odrębne, o których jest mowa powyżej.
6. Zgodnie z § 13 pkt 6 projektu planu ustala się: „zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem: odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na działce budowlanej, stosowania rozwiązań opóźniających spływ powierzchniowych wód opadowych”. Biorąc pod uwagę § 28 ust. 1 i ust. 2 oraz § 8 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), proszę w prognozie jednoznacznie wskazać, czy obszar opracowania ma dostęp do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). W projekcie planu proszę zatem doprecyzować sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, uwzględniając § 28 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia i § 17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), przeznaczenie terenu, wysokość i liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu, przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejący stopień uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Następnie w prognozie proszę ponownie określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych i wód powierzchniowych, z uwzględnieniem zróżnicowania wpływu w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej i w przypadku ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu.
7. Zgodnie z § 8 pkt 9 projektu planu na terenie 1MNW: „dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych”. W prognozie proszę określić wpływ kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo-wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich, z uwzględnieniem skuteczności i wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru

wody m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień.

8. Nawiązując do zapisów w rozdziale 2.4. na str. 7-8 prognozy informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>) opublikowano „Ocenę stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela”, a także „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023” oraz „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2024”. W związku z powyższym w prognozie proszę zawrzeć aktualne informacje dotyczące JCWP Gulczanka (RW600010188769).
9. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4. na str. 8-9 prognozy informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) dostępne są wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2023 r. Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2023.html>) w opracowaniu „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na 2023 rok” dostępna jest ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg danych z 2023 r. W związku z powyższym proszę zweryfikować informacje zawarte w prognozie, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
10. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 3.4. na str. 15 prognozy informuję, że w zakresie potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu prognoza powinna odnosić się zarówno do ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych dla obszaru opracowania, jak i do przypadku pozostawienia obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu. Informuję również, że w przypadku dalszego użytkowania rolniczego obszaru opracowania również może dochodzić do zmian w środowisku. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy ooś, w prognozie proszę ponownie określić, przeanalizować i ocenić potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także zweryfikować informacje, które odnoszą się do sytuacji braku miejscowego planu na danym obszarze.
11. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w rozdziale 11 prognozy zatytułowanym „Streszczenie”.

UZASADNIENIE

01.10.2025 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 23.09.2025 r., znak: RG.6721.5.2025 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszcu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

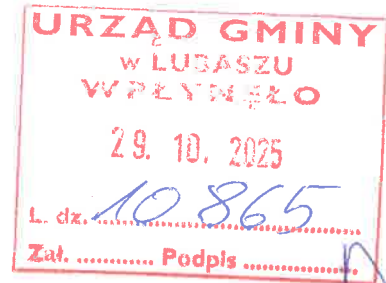
We wniosku powołano się na art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia jest oparta na art. 54 ust. 1 ustawy ooś i wydawana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Wójt Gminy Lubasz, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszcu wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których

mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu dokumentu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających przyjęcie dokumentu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



TK.0720-M-MA.809(5).25

Zielona Góra, 21.10.2025 r.

Urząd Gminy
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Pol. Kier. A. Potyjak
29.10.2025

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 23 września 2025 r. znak: RG 6721.5.2025 **w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubasz** uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. Zastępca Dyrektora ds. **Wydobywa**

Wiktor Dudek

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 23.10.2025 r.

Pi-WN/WA.5150.537.3.2025

POSTANOWIENIE 579/2025

Działając na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2 art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 84 i 103, obr. Lubasz, nadesłanym przez Wójta Gminy Lubasz, znak: **RG 6721.5.2025** z dnia 24.09.2025 r., data wpływu do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile 06.10.2025 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
uzgadnia
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o nr ewid. 967, obr. Lubasz.**

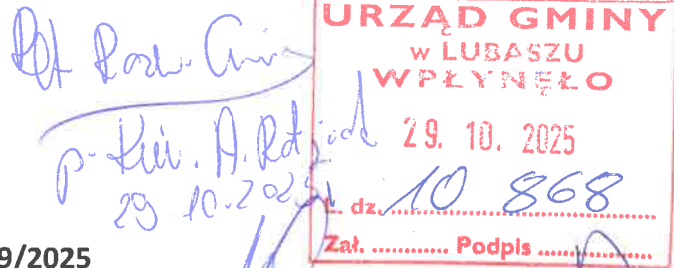
Uzasadnienie

Dnia 02.10.2025 r. do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Łobzenicy, znak: RG 6721.5.2025 z dnia 24.09.2025 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 967, obr. Lubasz.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wobec powyższego przedłożony do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszarze spełnia warunki określone w art. 15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w art. 18 ust. 1-2 i art. 19 ust. 1-3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

Na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty zabytkowe objęte wpisem do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dlatego też jest on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego.


W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.



Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr inż. Iwona Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

Sprawę prowadzą:

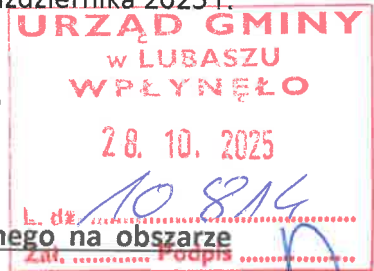
1. Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl
2. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15 wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl, rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

Ref. Radm. Gminy
P. Król A. Kotyca

Lubasz, dnia 20 października 2025 r.

OPINIA

GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
PRZY WÓJCIE GMINY LUBASZ



W sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszu

Komisja **opiniuje pozytywnie** ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z **poniższymi uwagami**.

Rysunek

1. Podkład mapowy powinien być monochromatyczny. Mapa powinna się znaleźć nad wypełnieniem, ponieważ rysunek traci czytelność.
2. Zaproponować układ komunikacyjny obsługujący działki budowlane po podziale biorąc pod uwagę ustaloną w planie minimalną powierzchnię działki budowlanej lub zwiększyć minimalną powierzchnię działki budowlanej dostosowując ją do geometrii.
3. Wymiarowanie nie potrzebuje odzwierciedlenia w legendzie.

Tekst

Uwagi ogólne:

- intensywność 0,01 – zmienić na 0,0, ponieważ to wymusza lokalizację budynku wg interpretacji starostw (np. samej wiaty nie postawią),
- udział powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej powinien być podany w ułamku dziesiętnym a nie % - zgodnie z brzmieniem definicji określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uzupełnić braki w interpunkcji.

Uwagi szczegółowe:

- 1) §2 pkt 1 – czy nie wystarczy po prostu stosować pojęć użytych w prawie budowlanym: budynek gospodarczy, garaż?
- 2) §2 pkt 2 – czy nie wystarczy po prostu stosować pojęcia działki budowlanej zdefiniowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
- 3) §2 pkt 3 – należy wyjaśnić pojęcie „ściana frontowa” (a ściany „niefrontowe” mogą przekraczać linię zabudowy?) oraz ustalenia typu odległość przekraczania powinny znaleźć się w ustaleniach (np. rozbudować §4 pkt 1) a nie w słowniku. Należy też doprecyzować czy linia zabudowy odnosi się do nadziemnych części budynku w kontekście dopuszczenia w ustaleniach kondygnacji podziemnych. Poza tym, sformułowanie „na której może” sugeruje, że nie może w innym miejscu – komisja proponuje zastosować zapis o minimalnej odległości, w której można zlokalizować ścianę frontową.
- 4) §8 pkt 2 wykreślić: „jako uzupełnienie zabudowy, określonej w pkt. 1”,
- 5) §8 pkt 13 – czy potrzebne?
- 6) §8 pkt 14 – brakuje normatywu dla funkcji usługowych w lokalu użytkowym – jest tylko dla karty parkingowej.

7) §12 – nie dotyczy tego planu.

Członkowie komisji:

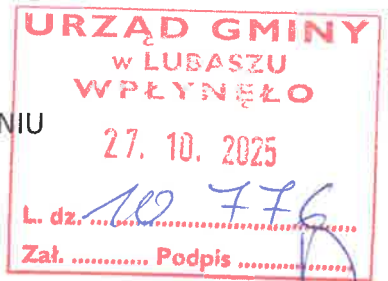
Agata Montmoh

Adam Potyral

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

27.10.2025

AE:PL-36275-98241-EEETD-21



Ref. Rów. Gminy

p. kier. A. Rętkin

27.10.2025

Urząd Gminy Lubasz

AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

**mpzp na obszarze działki nr 967 położonej w Lubasz - audyt krajobrazowy - Postanowienie
ZWW z 23.10.2025 r.**

Numer korespondencji: RKW.2025.224899

Wysłano z systemu EZD FINN

1. 084-7634-25-1629_-_lubasz_dz._nr_967.pdf (SHA3-512,
38c6eb1ceebb8ef933212920785321d060e4d23ecdca6e542dbb499046d9ec2653a18c2d3e109f
f12f1a3c54acafbcef24ca4bf463f11ce34faf508b44769cda)



DI-IV.7634.1629.2025

Postanowienie nr 1629/25

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubasz z dnia 24.09.2025 r. (wpłynął do UMWW 06.10.2025 r.) nr RG.6721.5.2025 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszu**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym nie określa się rekomendacji i wniosków dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

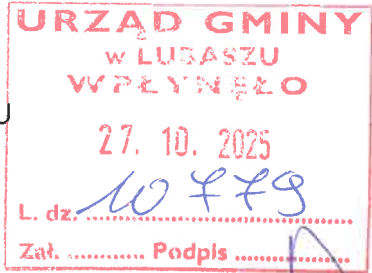
1. Wójt Gminy Lubasz
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 37
2. a/a
ak/ak



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

27.10.2025

AE:PL-36275-98241-EEETD-21



Ref. P. osz. Gminy
p. Kier. A. Polojad
27.10.2025
M. K.

Urząd Gminy Lubasz

AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

mpzp na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszu - Postanowienie ZWW z 23.10.2025 r.
Numer korespondencji: RKW.2025.224907

Wysłano z systemu EZD FINN

1. 084-7634-25-1628_-_lubasz_dz._nr_967.pdf (SHA3-512,
96c68692b150c22c93dcfacb106d2565bf5787da62301cb6db263fb347fbb0eae15aeba7a3fc89e
b4b1363971c07f0a56e6e047f1da8b437c6c0cdfaf5031d18)



DI-IV.7634.1628.2025

Postanowienie nr 1628/25

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubasz z dnia 24.09.2025 r. (wpłynął do UMWW 06.10.2025 r.) nr RG.6721.5.2025 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszu**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

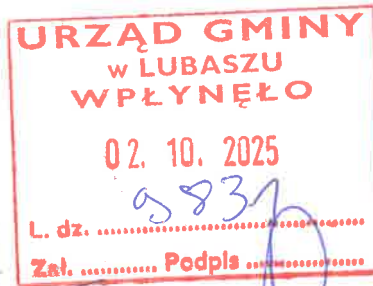
Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubasz
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 37
2. a/a
ak/ak



GAZ – SYSTEM S.A.

, 2025-10-02



*Ref. Rozw. Gminy
P. Uwier. Ref*

2.10.2025

WNIOSEK

Pismo

GMINA LUBASZ
64-720 LUBASZ
LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. 554.2025 RG 6721.5.2025 MPZP dla dz. 967, Lubasz - bq.docx.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Poznań, 2025-10-02



2025-163152

OP-DL.402.554.2025.2

GMINA LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37
64-720 LUBASZ
2025-163152

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszcu.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu: 1 października 2025 r.) znak: RG 6721.5.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubaszcu informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu**
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

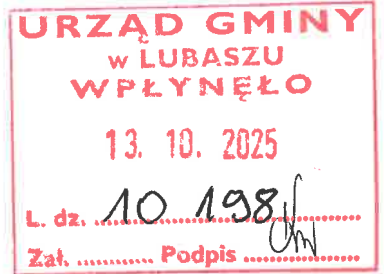
Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CZARNKOWIE

13.10.2025

AE:PL-17197-15720-EBEFB-24



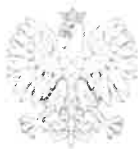
*Def. Rozw. Gminy
10. Wzrost. Def.*

13.10.2025

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

Opinia ON-NS.9011.609.2025

1. ON-NS.9011.609.2025_-_MPZP_gminy_Lubasz.pdf (SHA3-512, aae2b4f2d55c87eefde81f20db5466c12524afb1cf9871b4405ad8d3ed7f42c05f3fc14d3c2a0a9d12cc738ce02646b9f5372c205a4808156662b134fb67a0aa)



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Czarnków, 13 października 2025 r.

ON-NS.9011.609.2025

Sprawę prowadzi: Michał Usowicz
+48 67 349 71 66
nadzor.zapobiegawczy.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Wójta Gminy Lubasz z 23 września 2025 r., znak: RG 6721.5.2025 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 1 października 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubaszu,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubaszu (opracowaną przez mgr Łukasza Bartoszewskiego i inż. Sandrę Andryszak, Poznań, 26 czerwca 2025 r.),
3. Uchwałą Nr Rady Gminy Lubasz z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubaszu – projekt,
4. Załącznikiem nr 1 do uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Lubasz z dnia - rysunek planu w skali 1:1000 - projekt,
5. Uzasadnieniem do Uchwały Nr Rady Gminy Lubasz z dnia r. – projekt.

UZGADNIA

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubaszu.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lubasz stosownie do art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wystąpił z wnioskiem z 23 września 2025 r., znak: RG 6721.5.2025 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 1 października 2025 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Czarnkowie
ul. Zamkowa 8 | 64-700 Czarnków
+48 67 255 22 40
sekretariat.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-17197-15720-EBEFB-24
BDO: 000363554

planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubasz.

Na podstawie Uchwały Nr VIII/67/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubasz.

Na części obszaru objętego uchwałą obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego Uchwałą XIX/252/05 z dnia 30.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz, w którym teren ten był przeznaczony w połowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w drugiej połowie jako tereny rolnicze.

Obszar opracowania planu położony jest w obrębie geodezyjnym Lubasz, obejmuje działkę o nr ewid. 967, której powierzchnia wynosi ok. 0,501 ha. Teren objęty opracowaniem położony jest przy dwóch drogach gminnych ul. Polna i ul. Poprzeczna. Zgodnie z mapą ewidencyjną w granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty orne – RIV a i RIV b. Teren obecnie jest użytkowany rolniczo.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą nie naruszają ustaleń uchwały nr VI/52/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 29 października 2024 roku w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz zgodnie z którym przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubasz obejmuje tereny zlokalizowane zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu Uchwały Rady Gminy Lubasz. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Beata Kościelska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Czarnkowie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
2. aa ON-NS

Poznań, dn. 13. 10.2025r.

Egz. nr 4



CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.784.2025

Wójt Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

POSTANOWIENIE NR 486./2025

Po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Lubasz, Wasz znak RG 6721.5.2025 z dnia 24.09.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 8360/25 z dnia 06.10.2025r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr **967** w **Lubasz**u, gm. Lubasz (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2025r., Wójt Gminy Lubasz zwrócił się pismem Nr RG 6721.5.2025 do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr **967** w **Lubasz**u, gm. Lubasz (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - stwierdzam, że powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu, który przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem - **MNW** o $H_{\text{max. zab.}} < 9,0 \text{ m n.p.t.}$

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.

Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
płk Daniel JUREWICZ
Szef Ośrodka Zarządczego w Poznaniu

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia. Zażalenie należy wnieść na adres ul. Solna 21, 61-736 Poznań.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – aa; T – 0203; Kat. A

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)

13.10.2025r. (URG + pl)

ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
17.10.2025
AE:PL-23724-62704-AIBIB-27

**URZĄD GMINY
w LUBASZU
WPLYNĘŁO**
17. 10. 2025
L. dz. 10 313
Zat. Podpis

*Def. Rozst. Gminy
P. Wies. Def.
17.10.2025*

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

MPZP Lubasz 967

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubasz.

1. zaopiniowanie_MPZP_Lubasz_967-sig.pdf (SHA3-512, 5917cb1bc4f45c669bd1abdbca707d43cf2ab33d3cd8364944caed25917f82e4baf03278d817da822ba12711c9192a545b17e1930dae5c0b8362cfe92ca2ed5b)

Poznań, dnia 17.10.2025 r.

Urząd Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubasz.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.09.2025 r. r. (data wpływu: 03.10.2025 r.) znak: RG.6721.5.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki 967 położonej w Lubasz (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż przedmiotowy dokument opiniujemy **pozytywnie bez uwag.**

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).

Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, p. Dawid Ciesielski, tel.: 61 884 86 01, e-mail: dawid.ciesielski@operator.enea.pl.

Z poważaniem



Enea
Operator

Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Waclaw
Jankowski

Date / Data: 2025-
10-17 11:56

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

operator.enea.pl

PGW WP RZGW W BYDGOSZCZY ZARZĄD ZLEWNI PIŁA
20.10.2025
AE:PL-47225-44498-GARWJ-21



*Def. Rozu. Gminy
P. Kierski
20.10.2025 G*

Urząd Gminy Lubasz
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

Przesyłka e-Doręczenia

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tir. czternaste ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), przesyła opinie o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. DP.ZPU.524.140.2025.MSD.pdf (SHA3-512,
b932a02e7c42cc3a1610d0d868a8d81014aa601374f1c4a02cdd675284088eb2c3614861d124da
4794e56150c72dc2bb5b563ad5b36abc5c0980133f97e71d2f)



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Piła, dnia 20 października 2025 r.

DP.ZPU.524.140.2025.MSD

Urząd Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Lubasz, znak: RG.6721.5.2025 z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu: 3 października 2025 r.) z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 967 położonej w Lubasz, gmina Lubasz, informuje, że na rozpatrywanym obszarze, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące.

W przypadku wystąpienia urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest zachować sprawność użytkową ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia).
2. ZPU.

Do wiadomości:

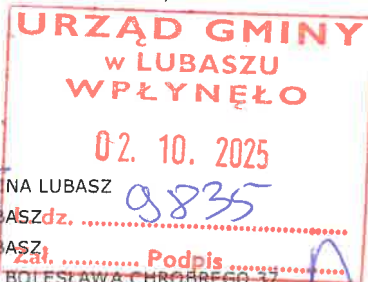
1. Nadzór Wodny w Trzciance.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
tel.: +48 67 212-32-44
e-mail: zz-pila@wodypolskie.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-10-02



*Ref. Rozu. Gminy
p. Ul. Włocław. Ref.
2.10.2025
G.*

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Lubasz mpzp 1261.2025.pdf](#)
2. [Lubasz mpzp 1262.2025.pdf](#)
3. [Lubasz mpzp 1263.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



2025-74505

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1263.2025.2

Poznań, 2 października 2025 r.

URZĄD GMINY LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37
64-720 LUBASZ

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 23.09.2025 r. (data wpływu: 01.10.2025 r.), o znaku RG 6721.5.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr **967** położonej w Lubaszcu – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.10.02 11:20:27
+02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



2025-74472

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1262.2025.2

Poznań, 2 października 2025 r.

URZĄD GMINY LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37
64-720 LUBASZ

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 23.09.2025 r. (data wpływu: 01.10.2025 r.), o znaku RG 6721.1.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 939 położonej w Lubaszcu – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.10.02
11:20:45 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



2025-74434

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1261.2025.2

Poznań, 2 października 2025 r.

URZĄD GMINY LUBASZ
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37
64-720 LUBASZ

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 23.09.2025 r. (data wpływu: 30.09.2025 r.), o znaku RG 6721.6.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 601/4, 601/5, 601/6, 601/7 i 601/8 położonych w Lubasz – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.10.02 11:21:23
+02'00'

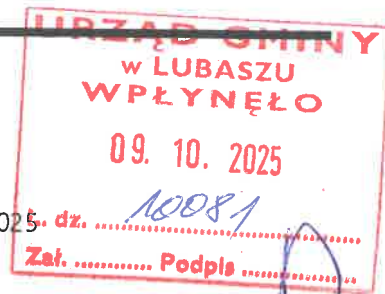
Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

UG Lubasz

Od: Badziński Piotr (PSG) <piotr.badzinski@psgaz.pl>
Wysłano: czwartek, 9 października 2025 11:56
Do: lubasz@wokiss.pl
Temat: zaopiniowanie mpzp gmina Lubasz
Załączniki: 649we_2025_Lubasz_mpzp_zaopiniowanie.pdf; 650we_2025_Lubasz_mpzp_zaopiniowanie.pdf



Dzień dobry

W załączeniu przesyłam odpowiedź Polskiej Spółki gazownictwa na Państwa pisma.

Z poważaniem
Piotr Badziński
Starszy Specjalista ds. Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Dział Rozwoju
tel. 61 854 56 68, kom. 663 800 082
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl

Poznań, 03.10.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz
lubasz@wokiss.pl

Wasz znak: RG 6721.5.2025
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.113.649.25

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 967 położonej w Lubasz w gminie Lubasz, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów

i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Gajewskiego, tel. 61 85 45 667 email: wojciech.gajewski@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG
ds. Wsparcia Operacyjnego
2025.10.09 08:05:45 +02'00'

Grzegorz
Janusz
Bartoszewski

Elektronicznie
podpisany przez
Grzegorz Janusz
Bartoszewski
Położenie: Z-ca
Dyrektora
ds. Technicznych
Data: 2025.10.08
13:48:23 +02'00'

Poznań, 03.10.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy Lubasz
ul. B. Chrobrego 37
64-720 Lubasz
lubasz@wokiss.pl

Wasz znak: RG 6721.1.2025
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.113.650.25

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 939 położonej w Lubasz w gminie Lubasz, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów

i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Gajewskiego, tel. 61 85 45 667 email: wojciech.gajewski@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.10.09 08:06:13 +02'00'

Grzegorz
Janusz
Bartoszewski
ki

Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Janusz
Bartoszewski
Polozenie: Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych
Data: 2025.10.08 13:48:57
+02'00'