

*Adm. Rozw. Gminy  
p. kier. A. Poljski  
13.12.2025*

Lubasz, dnia 27 listopada 2025 r.

OPINIA

GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
PRZY WÓJCIE GMINY LUBASZ

URZĄD GMINY  
W LUBASZU  
WPLYNĘŁO  
18.12.2025  
L. dz. 11788  
Zak. Podpis

W sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu

Komisja **opiniuje negatywnie** ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z poniższymi uwagami.

Rysunek

1. Wątpliwości komisji budzi układ funkcjonalny projektowanego dokumentu, tj. zaprojektowanie rozległych terenów mieszkaniowo-usługowych w oddaleniu od miejscowości i jednym dojazdem do tych terenów poprzez planowane osiedle zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, teren ten nie jest zainwestowany i nie stanowi części miejscowości, gdzie mógłby stanowić uzupełnienie jednostki funkcjonalno-przestrzennej Lubasza. Lokalizacja obszaru w gminie pretenduje do lokalizacji funkcji sportu, rekreacji, turystyki aniżeli osiedla mieszkaniowego i dodatkowo funkcji usługowych w szerokim zakresie.
2. Wątpliwości budzi również intensywność planowanego zagospodarowania, w tym faktyczne możliwości realizacji zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej oraz planowanych dróg publicznych, a także planowana chłonność terenów dopuszczających zabudowę mieszkaniową. Rozległy układ komunikacyjny dróg publicznych wyznaczonych w planie miejscowym będzie ogromnym obciążeniem dla budżetu gminy. Czy wykonano analizę finansową skutków realizacji tego przedsięwzięcia?
3. Planowana chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową może mieć negatywne skutki dla przyszłego planu ogólnego i możliwości rozwoju gminy Lubasz, ponieważ uwarunkowania demograficzne, niewielka powierzchnia obowiązujących planów miejscowych w gminie oraz prymat wydawanych decyzji o warunkach zabudowy pozwala na przyjęcie założenia, że przyjęcie ww. dokumentu skonsumuje większość jeśli nie całość wyliczonego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w skali gminy. Szacunkowo można przyjąć realizację na tym terenie ok. 100-115 działek budowlanych w parametrach przyjętych w planie miejscowym przy założeniu, że realizowana jest jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Chłonność terenu to przynajmniej 300-350 osób przy założeniu że zabudowa będzie jednolokalowa.
4. Pomimo zgodności ze studium, możliwości realizacyjne planu są niewielkie a skutki jego przyjęcia dalekosiężne.
5. Komisja sugeruje przeprojektowanie dokumentu w sposób adekwatny do uwarunkowań przestrzennych gminy.
6. Brak oznaczenia zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 43-24/19 na rysunku.
7. Podkład mapowy powinien być monochromatyczny. Treść mapy powinna się znaleźć nad wypełnieniem przeznaczenia terenu, ponieważ rysunek traci czytelność.
8. Wymiarowanie nie potrzebuje odzwierciedlenia w legendzie.

## Tekst

### **Uwagi ogólne:**

- intensywność 0,01 – zmienić na 0,0, ponieważ to wymusza lokalizację budynku wg interpretacji starostw (np. samej wiaty nie można zlokalizować bo musi być budynek),
- udział powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej powinien być podany w ułamku dziesiętnym a nie % - zgodnie z brzmieniem definicji określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Uwagi szczegółowe:**

- 1) §2 pkt 1 – komisja sugeruje stosowanie pojęcia użyte w prawie budowlanym: budynek gospodarczy, garaż.
- 2) §2 pkt 4 – komisja sugeruje stosowanie pojęcia działki budowlanej zdefiniowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) §2 pkt 5 – należy wyjaśnić pojęcie „ściana frontowa” (a ściany „niefrontowe” mogą przekraczać linię zabudowy?) oraz ustalenia typu odległość przekraczania powinny znaleźć się w ustaleniach (np. rozbudować §4 pkt 1) a nie w słowniku. Należy też doprecyzować czy linia zabudowy odnosi się do nadziemnych części budynku w kontekście dopuszczenia w ustaleniach kondygnacji podziemnych. Poza tym, sformułowanie „na której może” sugeruje, że nie może w innym miejscu – komisja proponuje zastosować zapis o minimalnej odległości, w której można zlokalizować (jakąkolwiek) nadziemną ścianę zewnętrzną budynku.
- 4) Brak osobnych paragrafów dla terenów MNW-U, RN i L.
- 5) Dla terenów RN, L – zakaz realizacji zabudowy – doprecyzować co oznacza pojęcie zabudowa: budynki? Obiekty budowlane?
- 6) §8 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 – wykreślić: „jako uzupełnienie zabudowy, określonej w pkt. 1”,
- 7) §8 ust. 1 pkt 10, ust. 2 pkt 10 – jakie budowle są dopuszczone?
- 8) §8 ust. 2 pkt 14 lit. b) – na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup>;
- 9) §8 ust. 1 pkt 14, ust. 2 pkt 15 – czy potrzebne?

Członkowie komisji:

  
.....

  
.....



Warszawa, 2025-12-09

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. (CPK)  
02-305 Warszawa  
Al. Jerozolimskie 142B

RUD.65.1398.2025

*Ref. Rozk. Gminy  
P. Wier. J. J. J.  
10.12.2025*

GMINA LUBASZ

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,  
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.  
Z poważaniem  
Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

- Załączniki:
1. Odpowiedź na pismo.pdf

Dokument nie zawiera podpisu  
**Podpis elektroniczny**



RUD.65.1398.2025

Warszawa, 08-12-2025 r.

**Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.**  
**Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa**  
**KRS: 0000759991**

**Dotyczy:** znak sprawy RG 6721.12.2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 października 2025 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, dalej: „**Wniosek**”, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Spółka Celowa uprzejmie informuje, że w odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem Wniosku nie przewiduje się realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747, z 2025 r. poz. 1531).

Ponadto lokalizacja wskazana we Wniosku nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 992).

Tym samym Spółka Celowa nie posiada uprawnień ustawowych w zakresie uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem - zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) - jej kompetencje obejmują wyłącznie tereny związane z lokalizacją Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz tereny położone na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienia lub milczące uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Piotr Rachwalski

Członek Zarządu

*/Dokument podpisany elektronicznie/*

**Otrzymuje:**

1. Wójt Gminy Lubasz
2. a/a



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU  
1.12.2025  
AE:PL-25803-47741-CSASB-19

*Ref. Rozw. Gminy  
P. Witek Ref.  
2.12.2025*



Urząd Gminy Lubasz  
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

**zaopiniowanie, mpzp dz. 184/5 i 190, Lubasz**  
zaopiniowanie, mpzp dz. 184/5 i 190, Lubasz

1. zaopiniowanie.mpzp.dz-184-5.190.Lubasz.pdf.xades (SHA3-512, d68704e7986986581b9e9fdbc32669c4d8e54c244cf23c228b62923a80b8f995fbc2ef1c19697d17d50daa223b26bce371157431c6f9ba58b8609f54a5e966e7)
2. zaopiniowanie.mpzp.dz-184-5.190.Lubasz.pdf (SHA3-512, b45476aa8e67943b8292f7a90b63a3ffe0147c0836d938a37118a9e755693f59a46695df07002f1670df8e07ffc64a8ed5d6af4efcc527c45fc41f6d0773e087)

WPP-I.410.267.2025.MC.1

**Wójt Gminy Lubasz**  
ul. B. Chrobrego 37  
64-720 Lubasz

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5, 190 w Lubaszu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś*

**opiniuję**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5, 190 w Lubaszu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których jest mowa w § 5 pkt 4, 8 § 13 pkt 1, 3, 5, 6, 12.
2. Zgodnie z § 11 pkt 1 projektu planu ustala się: „nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z § 4 pkt 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia części tekstowej projektu planu miejscowego formułuje się zgodnie z następującymi wymogami - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. W związku z tym w projekcie zmiany planu proszę wskazać ograniczenia, o których mowa w § 11 pkt 1 projektu planu. Odpowiednie zapisy proszę również uwzględnić w prognozie.
3. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-U dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych. Ponadto zgodnie z § 11 pkt 3 projektu planu ustala się „nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego”. Proszę wskazać rozwiązania zamienne, o których mowa powyżej. Ponadto w prognozie proszę określić wpływ przebudowy sieci drenażowej oraz realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo - wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich, z uwzględnieniem wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody m.in. w przypadkach wystąpienia nawalnych deszczy, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień.
4. Zgodnie z § 13 pkt 6 projektu planu ustala się „odprowadzanie ścieków bytowych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków”. W prognozie proszę wskazać stopień wyposażenia obszaru opracowania i terenów sąsiednich w sieć kanalizacji sanitarnej. Informuję, że realizację zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni ścieków należy przewidzieć wyłącznie w sytuacji braku możliwości technicznych czy ekonomicznych zbiorowego

odprowadzania ścieków. Informuję, że ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych lub niewłaściwa ich eksploatacja, może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z tym, biorąc pod uwagę powyższe informacje, położenie obszaru opracowania i jego planowane przeznaczenie, a także wyposażenie obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej, proszę w projekcie planu zawrzeć ustalenia, zgodnie z którymi realizacja zabudowy na obszarze opracowania będzie możliwa dopiero po podłączeniu terenów do sieci kanalizacji sanitarnej. Określając w projekcie planu zasady wyposażenia obszaru opracowania w sieć kanalizacji sanitarnej proszę odnieść się do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733, z późn. zm.) oraz § 26 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), a w prognozie proszę uzasadnić ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania ścieków powstających na obszarze opracowania oraz określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

5. Zgodnie z § 13 pkt 8, 10, 11 projektu planu ustala się: „w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11; w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzenia odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów pkt 11; dopuszczenie rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, biogazowni”. W prognozie proszę wyjaśnić jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania, uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o oś określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.
6. W projekcie planu wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Informuję, iż zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, przywracania środowiska do właściwego stanu oraz zachowania dostępności do złóż kopalin. Ponadto, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Proszę zatem wyjaśnić w prognozie, czy w projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Jeśli tak, proszę w prognozie wskazać sposób uwzględnienia tych przepisów w projekcie planu. Jeśli nie, proszę dostosować zapisy projektu planu do wymagań ww. przepisów, np. poprzez ustalenie przestrzegania przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu. W związku z powyższym, w prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne działalności rolniczej prowadzonej na obszarze opracowania. Ponadto, w prognozie proszę odnieść się do emisji substancji zapachowych do powietrza związanej z prowadzeniem gospodarki rolnej uwzględniając przeważające kierunki wiatrów.

7. Zwracam uwagę, że obowiązującym aktem prawnym dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” jest rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 13, poz. 83), utrzymane w mocy obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14, poz. 246). Zakazy ustanowione dla ww. obszaru chronionego krajobrazu utraciły moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), jednak na podstawie art. 7 cytowanej ustawy obszar chronionego krajobrazu stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy, a następnie na podstawie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 916) stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy, stąd rozpatrywany obszar chronionego krajobrazu wciąż funkcjonuje, jako forma ochrony przyrody. W związku z tym ocenę wpływu realizacji ustaleń planu należy odnieść do celu ochrony zawartego w art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
8. W prognozie zapisano, że „Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania roślin i grzybów podlegających ochronie na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408)”. Zwracam uwagę, że teren objęty projektem planu stanowi rozległy otwarty teren rolny, częściowo znajduje się na nim zwarty drzewostan, ponadto w sąsiedztwie występują tereny leśne. Zatem prawdopodobieństwo występowania gatunków chronionych na tym obszarze jest wysokie. Prognoza powinna zatem analizować i oceniać możliwość wpływu ustaleń projektu dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym na gatunki chronione, na różnorodność biologiczną oraz proponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem ich realizacji na gatunki chronione, różnorodność biologiczną. Szczególnie, w przypadku prac prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów, zwracam uwagę, że ww. obiekty stanowią potencjalne siedlisko chronionych gatunków ptaków. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu, należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym w głównej mierze: zakazów niszczenia gniazd i siedlisk gatunków chronionych oraz przypadkowego płoszenia, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1409), a także określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych. Należy uwzględnić ww. informacje w treści projektu planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.
9. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić istniejący stan klimatu akustycznego z uwzględnieniem przebiegającej w sąsiedztwie obszaru opracowania drogi wojewódzkiej nr 182. Proszę wyjaśnić, czy na istniejących i projektowanych terenach podlegających ochronie przed hałasem zachowane będą dopuszczalne poziomy hałasu. W przypadku stwierdzenia możliwości przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie przedstawić skuteczne działania mające na celu ograniczenie emisji hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych lub rozważyć zmianę przeznaczenia tych terenów pod funkcje nie podlegające ochronie akustycznej, gdyż tereny wymagające ochrony akustycznej należy sytuować w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu (tj. poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania szlaków komunikacyjnych) lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

10. Zgodnie z zapisami prognozy, „w celu ochrony klimatu akustycznego, w projekcie planu wprowadzono nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, jak również ustalono minimalny udział terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki. Zakłada się, że wprowadzone nasadzenia będą odpowiadały za tłumienie hałasu generowanego przez ww. drogi, tj. jego rozpraszanie i pochłanianie”. Informuję, że o ile zieleń izolacyjna stanowi skuteczny środek ograniczający niekorzystny wpływ w zakresie emisji substancji do powietrza, to jej skuteczność w zakresie ochrony przed hałasem jest ograniczona i zależy od szerokości pasa zieleni, jej wysokości, gęstości i doboru gatunków. W związku z powyższym, proszę zweryfikować informacje zawarte w prognozie oraz określić skuteczne działania w tym zakresie.
11. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4 na str. 8-9 prognozy informuję, że obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Ponadto na stronie internetowej <https://apgw.gov.pl/> dostępne są m.in. materiały pomocnicze w postaci narzędzi do przeglądania i pobierania kart charakterystyk jednolitych części wód (JCW) oraz dane przestrzenne. Proszę zatem przeanalizować i w razie potrzeby zaktualizować informacje dotyczące JCW, w granicach których położony jest obszar opracowania.
12. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4. na str. 9 prognozy proszę wskazać, na podstawie dostępnych na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) wyników badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2023 r., istniejącą jakością wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 34, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy.
13. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska.
14. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska.
15. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 11 prognozy zatytułowanym „Streszczenie”.

## UZASADNIENIE

30.10.2025 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 23.10.2025 r., znak: RG.6721.12.2025 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszcu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

W wniosku powołano się na art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia wydawana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i oparta na art. 54 ust. 1 ustawy ooś.

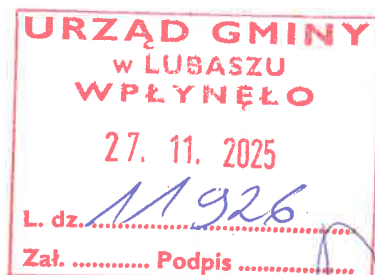
Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Wójt Gminy Lubasz, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Przemysław Walendzik*  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:  
Marta Czernów, tel. 61-449-93-02





TK.0720-M-MA.884(5).25

Zielona Góra, 19.11.2025 r.

Sz. P. Marcin Filoda  
Wójt Gminy Lubasz  
ul. Bolesława Chrobrego 37  
64-720 Lubasz

*Def. Rozu. Gminy  
p. Ust. Def.  
27. 11. 2025  
G*

Szanowny Panie,

Nawiązując do Pana pisma z dnia 24.10.2025 r. znak: RG 6721.12.2025 w sprawie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz** uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla których sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

**Dane kontaktowe:** Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o.DYREKTOR EKSPLOATACJI  
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

*Grzegorz Kawka*  
Grzegorz Kawka

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 18.11.2025 r.

Pi-WN/WA.5150.1431.4.2025

**POSTANOWIENIE 664/2025**

Działając na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2 art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz, nadesłanym przez Wójta Gminy Lubasz, znak: **RG 6721.12.2025** z dnia 24.10.2025 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
uzgadnia  
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz.**

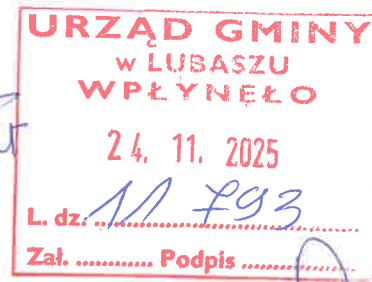
**Uzasadnienie**

Dnia 29.10.2025 r. do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Lubasz, znak: RG 6721.12.2025 z dnia 24.10.2025 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wobec powyższego przedłożony do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru spełnia warunki określone w art.15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w art. 18 ust. 1-2 i art. 19 ust. 1-3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

Na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty nieruchome ani obszary wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast występuje stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

*Ref. Rozu. Gm  
p. Wójta  
24.11.2025  
Gi*




Dnia 23.06.2025 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu, w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Lubasz, znak: RG 6721.12.2025 z dnia 26.05.2025 r., dotyczący zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, wydał pismo znak: Pi-WN/WA.5150.1431.2.2025, w którym zawarto wnioski i zalecenia konserwatorskie do planu.

Przedłożony do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru, zapewnia ochronę obiektowi objętemu ochroną konserwatorską. W związku z uwzględnieniem w części opisowej i graficznej informacji zawartych w przesłanych uprzednio wnioskach do przedmiotowego planu, jest on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zapowiadania  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr inż. Iwona Zerebito  
Kierownik Delegatury w Pile

#### Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Lubasz  
ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

#### Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

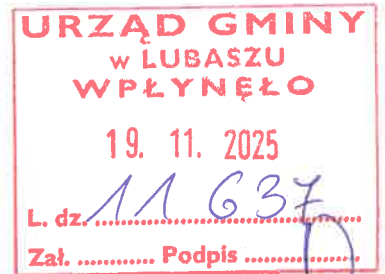
---

#### Sprawę prowadzą:

1. Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl
2. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych  
tel. 67 352 07 15 wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl, rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
19.11.2025  
AE:PL-23724-62704-AIBIB-27

*Def. Rozm. Gminy  
p. Wies. Def.  
19.11.2025*



Urząd Gminy Lubasz  
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

**Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 184/5 i 190 w Lubasz.**

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 184/5 i 190 w Lubasz.

1. zaopiniowanie\_MPZP\_Lubasz\_podpisany.pdf (SHA3-512, bdb81131009d9fb0c29efbf9a95b9e4396afe9738891c42f34394ed99ee77feb4e5f86e36417fea3e86ee6c2ab8589becb92370724008c20c7ffe4b4cf097ee)

Poznań, dnia 19.11.2025 r.

**Urząd Gminy Lubasz**  
**ul. B. Chrobrego 37**  
**64-720 Lubasz**

**Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 184/5 i 190 w Lubasz.**

W odpowiedzi na Państwa pismo znak RG 6721.12.2025 z dnia 24.10.2025 r. (data wpływu 31.10.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż przedmiotowy dokument opiniujemy **negatywnie**.

Wnosimy o uwzględnienie w przedmiotowym projekcie poniższych uwag:

- Parametry określające minimalną szerokość frontów oraz minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej
- *W załączniku graficznym należy wrysować pasy technologiczne wzdłuż przebiegu istniejącej linii napowietrznej SN-15kV SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);*
- *W §13, pkt 9) należy sprecyzować: dopuszczenie budowy stacji transformatorowych jako **wolnostojących i/lub wewnątrzowych** wbudowanych w budynki...*

Ponadto, w treści planu proponujemy zamieszczenie następujących zapisów:

- *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*

*Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.*

*Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:*

*— dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);*

*Pasy technologiczne linii napowietrznych 15 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z*

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

operator.enea.pl

*pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."*

*Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.*

- *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, p. Dawid Ciesielski, tel.: 61 884 86 01, e-mail: dawid.ciesielski@operator.enea.pl.

Z poważaniem



Marcin Wacław  
Jankowski  
2025.11.19  
13:10:14  
+01'00'

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA  
AKCYJNA  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-10-30

URZĄD GMINY  
w LUBASZU  
WPŁYNĘŁO

31. 10. 2025

GMINA LUBASZ

LUBASZ

LUBASZ

UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37

Def. Dom. Gminy  
p. Wier. Def.

3. 11. 2025

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Lubasz mpzp 1419.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





2025-82380

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1419.2025.2

Poznań, 30 października 2025 r.

URZĄD GMINY LUBASZ  
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37  
64-720 LUBASZ

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 24.10.2025 r. (data wpływu: 29.10.2025 r.), o znaku RG 6721.12.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubaszu – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

**Rafał**  
**Baranowski**

Elektronicznie podpisany  
przez Rafał Baranowski  
Data: 2025.10.30  
10:15:01 +01'00'

Kopię otrzymują:  
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

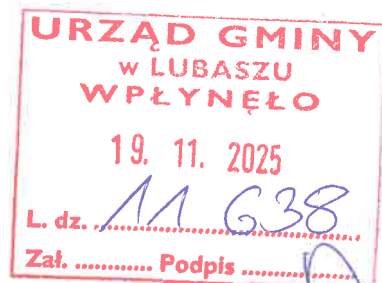
Sprawę prowadzi:  
Bartosz Szymczak  
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,  
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CZARNKOWIE

19.11.2025

AE:PL-17197-15720-EBEFB-24

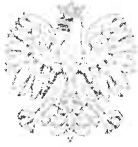


*Def. Rozm. Gminy  
p. Lubasz. Def.  
18.11.2025*

Urząd Gminy Lubasz  
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

**Opinia MPZP ON-NS.9011.731.2025**

1. ON-NS.9011.731.2025\_-\_MPZP\_gminy\_Lubasz.pdf (SHA3-512,  
f26f3fbd0f4de6f20b92e7e1f33bec0aed351c36ccd02d26bc805b94a5560967d274e72970d3957  
d09d587dc974121095552ea08df2b0c49bfe975ec14b0e7af)



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Czarnków, 18 listopada 2025 r.

ON-NS.9011.731.2025

Sprawę            Michał Usowicz  
prowadzi:        +48 67 349 71 66  
                      nadzor.zapobiegawczy.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

### PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Wójta Gminy Lubasz z 24 października 2025 r., znak: RG 6721.21.2025 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 30 października 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubaszu,
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubaszu (opracowaną przez mgr Łukasza Bartoszewskiego i inż. Sandrę Andryszak, Poznań, 26 września 2025 r.),
3. Uchwałą Nr ..... Rady Gminy Lubasz z dnia ..... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubaszu – projekt,
4. Załącznikiem nr 1 do uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Lubasz z dnia .... – rysunek planu w skali 1:1000 - projekt,
5. Uzasadnieniem do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Lubasz z dnia ..... r. – projekt.

### UZGADNIA

**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubaszu.**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lubasz stosownie do art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wystąpił z wnioskiem z 24 października 2025 r., znak: RG 6721.12.2025 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 30 października 2025 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, w sprawie zaopiniowania projektu

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Czarnkowie  
ul. Zamkowa 8 | 64-700 Czarnków  
+48 67 255 22 40  
sekretariat.psse.czarnkow@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-17197-15720-EBEFB-24  
BDO: 000363554

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubasz.

Na podstawie Uchwały Nr X/91/2025 Rady Gminy Lubasz z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz.

Obszar opracowania planu położony jest w obrębie geodezyjnym Lubasz, obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 184/5 i 190, których powierzchnia wynosi ok. 18,2 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną w granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty orne – RIVa, RV i RVI, grunty leśne – Ls VI oraz łąki – ŁV. Teren jest obecnie nieużytkowany i częściowo zalesiony. Przedmiotowy teren znajduje się w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 182, która łączy ze sobą Międzychód z Ujściem..

Na części obszaru objętego uchwałą obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XIX/252/05 z dnia 30.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz) – przeznaczenie terenu: Z – teren zieleni naturalnej.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową, teren lasu i teren rolnictwa nie naruszają ustaleń uchwały nr VI/52/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 29 października 2024 roku w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, zgodnie z którą przedmiotowy teren oznaczony jest jako teren o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, teren o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, teren leśny i teren rolniczy. Zgodnie z zapisami ww. studium tereny te zapewniają w pierwszej kolejności potrzeby mieszkaniowe, a także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie usług komercyjnych, administracji, kultury, oświaty i kultu religijnego.

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubasz obejmuje tereny zlokalizowane zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu Uchwały Rady Gminy Lubasz. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW-U;
- tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RN;
- teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem L.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). W celu zachowania właściwych standardów jakości

powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze powyższe, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami ochrony środowiska nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Beata Kościelska  
Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Czarnkowie  
/dokument podpisany elektronicznie/

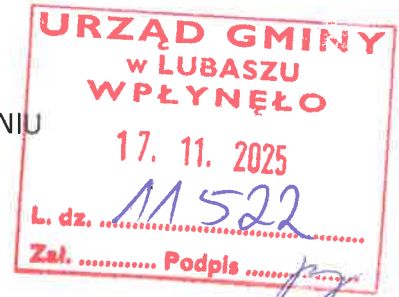
Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
2. aa ON-NS

podpis elektroniczny  
zweryfikowany w dniu 17.11.2025  
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji  
.....Bednardi.....  
podpis sporządzającego

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU  
17.11.2025

AE:PL-36275-98241-EEETD-21



Def. Rozz. Gminy  
p. Kiel. Def.  
78.11.2025  
G

Urząd Gminy Lubasz  
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

**mpzp na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz - postanowienie ZWW z dnia  
13.11.2025 r.**

Numer korespondencji: RKW.2025.231912

Wysłano z systemu EZD FINN

1. 084-7634-25-1769-\_lubasz\_dz.\_nr\_184-5\_190.pdf (SHA3-512,  
73e13ce47afa9064300390eea20aa85bcf199241274d532424fdacd5ace90e3f481469f64f4870dc  
a3ae4796bcbff472a3ab6e5ea13aebe772aaae4ee57ffdbb)





DI-IV.7634.1769.2025

### **Postanowienie nr 1769/25**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubasz z dnia 24.10.2025 r. (włynął do UMWW 29.10.2025 r.) nr RG 6721.12.2025 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu**

#### **Zarząd Województwa Wielkopolskiego**

w składzie:

Marek Woźniak  
Wojciech Jankowiak  
Jacek Bogusławski

#### **postanawia**

**uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek

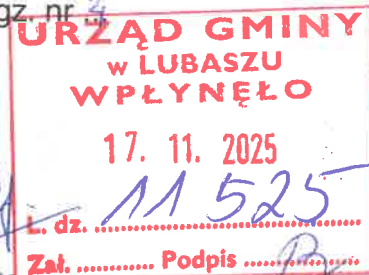
#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Lubasz  
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 37
2. a/a  
bp/bp



Poznań, dn. 13 11.2025r.

Egz. nr 2



Def. Rozu. Gminy  
P. Uch. Def.  
18. 11. 2025

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.861.2025

Wójt Gminy Lubasz  
ul. B. Chrobrego 37  
64-720 Lubasz

## POSTANOWIENIE NR 553/2025

Po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Lubasz, Wasz znak RG 6721.12.2025 z dnia 24.10.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 9096/25 z dnia 31.10.2025r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572)

### postanawiam

**uzgodnić bez uwag** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr **184/5** i **190** w **Lubasz**u, gm. Lubasz (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu oraz tereny dróg dojazdowych.

### UZASADNIENIE

W dniu 24.10.2025r., Wójt Gminy Lubasz zwrócił się pismem Nr RG 6721.12.2025 do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr **184/5** i **190** w **Lubasz**u, gm. Lubasz (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - stwierdzam, że powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW** o  $H_{\text{max. zab.}} < 9,0$  m n.p.t.,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – **MNW-U** o  $H_{\text{max. zab.}} < 10,0$  m n.p.t.,
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**,
- teren lasu – **L**,
- tereny dróg dojazdowych – **KDD**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



**POUCZENIE:** Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia. Zażalenie należy wnieść na adres ul. Solna 21, 61-736 Poznań.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – aa; T – 0203; Kat. A

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)

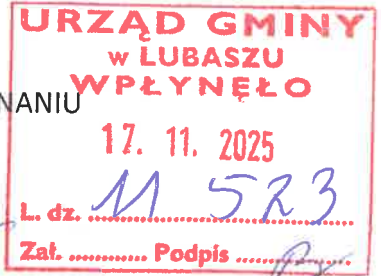
12.11.2025r. (URG + pl)

podpis elektroniczny  
zweryfikowany w dniu 17.11.2025.  
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji  
.....  
Bednarek  
.....  
podpis sporządzającego

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

17.11.2025

AE:PL-36275-98241-EEETD-21



Ref. Rozpr. Gminy  
p. Wiel. Ref.  
18.11.2025  
S

Urząd Gminy Lubasz  
AE:PL-54962-93127-JUHV5-35

**mpzp na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu - audyt - postanowienie ZWW  
z dnia 13.11.2025 r.**

Numer korespondencji: RKW.2025.231909

Wysłano z systemu EZD FINN

1. 084-7634-25-1768-\_lubasz\_dz.\_nr\_184-5\_190\_-\_audyt.pdf (SHA3-512,  
f9ec69706602b6f5faf6d66b9708d7cd2ececc08b28e5e8eb05a7b45710e04ec60de09122c82c50  
add8cac7045b49920775d25a7564ee7e5126b14955155289a)



DI-IV.7634.1768.2025

### **Postanowienie nr 1768/25**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lubasz z dnia 24.10.2025 r. (wpłynął do UMWW 29.10.2025 r.) nr RG 6721.12.2025 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu**

### **Zarząd Województwa Wielkopolskiego**

w składzie:

Marek Woźniak

Wojciech Jankowiak

Jacek Bogusławski

#### **postanawia**

**uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

#### **Uzasadnienie**

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w krajobrazach w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci. W celu ochrony zewnętrznej granicy lasu jako strefy ekotonowej zaleca się ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. W strefie ekotonowej należy dążyć do tworzenia warunków ekologicznych dogodnych dla rozwoju krzewiastych zbiorowisk oszyjkowych oraz ziołoroślowych zbiorowisk okrajkowych w strefach graniczących z innym typem użytkowania lub zagospodarowania terenu. Jednocześnie Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w celu ochrony walorów krajobrazowych, zaleca wprowadzenie zapisu dotyczącego wykluczania możliwości stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z przestrzeni publicznej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek

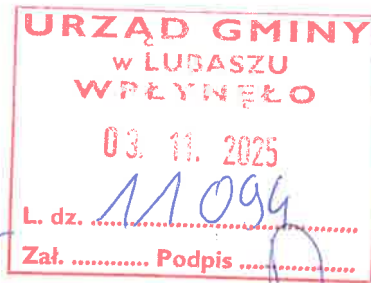
#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Lubasz  
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 37
2. a/a  
bp/bp



GAZ - SYSTEM S.A.

, 2025-11-03



GMINA LUBASZ  
64-720 LUBASZ  
LUBASZ  
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37

*Ref. Rozs. Gminy  
P. Kieł. Ref.  
3.11.2025*

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [600.2025 RG 6721.12.2025 MPZP OP dla dz. 184 5 i 190 w Lubaszu gm. Lubasz - bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu  
**Podpis elektroniczny**

Poznań, 2025-11-02



2025-181484

OP-DL.402.600.2025.2

GMINA LUBASZ  
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 37  
64-720 LUBASZ  
**2025-181484**

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Dotyczy:** zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 24 października 2025 r. (data wpływu: 29 października 2025 r.) znak: RG 6721.12.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 w Lubasz informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzonej został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu**  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 43 10-11

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**  
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

**Kapitał Zakładowy:** 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis  
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: [adrian.karwat@gaz-system.pl](mailto:adrian.karwat@gaz-system.pl)

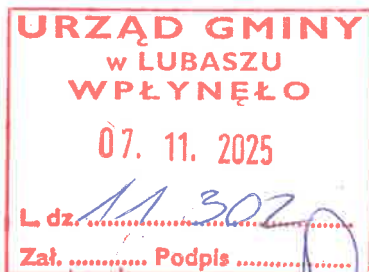
PGW WP RZGW W BYDGOSZCZY ZARZĄD ZLEWNI PIŁA

7.11.2025

AE:PL-47225-44498-GARWJ-21

*Ref. Rozpr. Gminy  
P. Kieł. Ref.*

*12.11.2025*



Urząd Gminy Lubasz  
AE:PL-54962-93127-JUHVS-35

### Przesyłka e-Doręczenia

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tir. czternaste ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), przesyła opinie o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. DP.ZPU.524.155.2025.MSD.pdf (SHA3-512,  
ce84fcfb5b57d691048f4bf1f57aaefa70f8d54f4d7b425488df70bb4a8708a94f706a0c7945a83  
b5474e06c62c44c83f8abc948f863350464580a9db7837b)



DP.ZPU.524.155.2025.MSD

**Urząd Gminy Lubasz**  
**ul. B. Chrobrego 37**  
**64-720 Lubasz**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Lubasz, znak: RG.6721.12.2025 z dnia 24 października 2025 r. (data wpływu: 31 października 2025 r.) z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w na obszarze działek o nr ewid. 184/5 i 190 położonych w Lubasz, gmina Lubasz, informuje, że na rozpatrywanym obszarze, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące.

W przypadku wystąpienia urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest zachować sprawność użytkową ww. urządzeń, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

**DYREKTOR**  
**Dawid Ruta**  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia).
2. ZPU.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Trzciance.