

**RAPORT**  
**PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
**DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 184/5 I 190 POŁOŻONYCH**  
**W LUBASZU**

Raport sporządzono na podstawie wymogu określonego art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz.

Rada Gminy Lubasz w dniu 25 marca 2025 r. podjęła Uchwałę nr X/91/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz, co stało się podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu prowadzona była zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami).

### **Przebieg konsultacji**

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych przekazano poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Lubasz zamieszczone:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 24 lutego 2026 r.,
2. na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubasz w dniu 24 lutego 2026 r.,
3. w prasie w dniu 24 lutego 2026 r.,
4. na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 24 lutego 2026 r.,
5. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie – na tablicach ogłoszeń w Lubasz w dniu 24 lutego 2026 r.

### **Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:**

1. zbierania uwag, w dniach od 24.02.2026 r. do 27.03.2026 r. – w postaci papierowej na adres: Urzędu Gminy Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz lub elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej: na adres: na

adres e-mail: lubasz@wokiss.pl lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL-54962-93127-JUHVS-35, a także ustnie do protokołu.

2. dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 04.03.2026 r. o godz. 15:30 do 17:00 w świetlicy wiejskiej w Lubasz, ul. Podgórna 8, 64-720 Lubasz;
3. spotkania otwartego, przeprowadzonego zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzonego prezentacją rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 05.03.2026 r. o godz. 15:30 do 17:00 w świetlicy wiejskiej w Lubasz, ul. Podgórna 8, 64-720 Lubasz.

Do projektu udostępnionego do konsultacji społecznych w trybie zbierania uwag, w trakcie dyżuru projektanta oraz w trakcie spotkania otwartego nie została złożona żadna uwaga.

#### **Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:**

- 1) uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko - do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga;
- 2) dyżur projektanta - nikt z interesariuszy nie pojawił się podczas trwania dyżuru projektanta;
- 3) spotkanie otwarte - nikt z interesariuszy nie uczestniczył w zorganizowanym spotkaniu.

Do projektu, w trakcie konsultacji społecznych w terminie od 24.02.2026 r. do 27.03.2026 r. – nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznikami do raportu są:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 04.03.2026 r.
- 3) Protokół ze spotkania otwartego w dniu 05.03.2026 r.
- 4) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu w trakcie konsultacji społecznych w terminie od 24.02.2026 r. do 27.03.2026 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej raport)

z up. WÓJTA GMINY  
(Crażyna Graj)  
.....ZASTĘPCA WÓJTA GMINY  
(podpis Wojta Gminy)

## PROTOKÓŁ

**Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

**na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu**

Protokół sporządzono dnia 3.04.2026 r. przez Adama Ratajczaka - kierownika Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Lubasz.

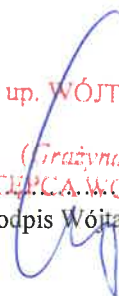
1. Projekt: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz.
2. Termin: od 24.02.2026 r. do 27.03.2026 r.
3. Ilość złożonych uwag: 0.
4. Wykaz uwag stanowi osobna tabela.
5. Protokół sporządził: Adam Ratajczak - kierownik Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Lubasz.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubasz, dnia 3.04.2026 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. WÓJTA GMINY  
(Irażyna Graf)  
.....  
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY  
(podpis Wójta Gminy)



## PROTOKÓŁ

### z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu

Protokół sporządzono dnia 04.03.2026 r., przez Adama Ratajczaka - kierownika Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Lubasz.

Dyżur projektanta dotyczący przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbył się w dniu 04.03.2026 r. w godz. 15:30 do 17:00 w świetlicy wiejskiej w Lubasz, ul. Podgórna 8, 67-720 Lubasz.

Projektant: mgr Łukasz Bartoszewski.

#### 1. Wprowadzenie

W dniu 04.03.2026 r. w godz. 15:30 do 17:00 w świetlicy wiejskiej w Lubasz, ul. Podgórna 8, 67-720 Lubasz, odbył się dyżur projektanta podczas trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz.

W trakcie dyżuru projektanta istniała możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń oraz do zadawania pytań do przedstawionych założeń planistycznych. Protokół sporządzono w związku z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

#### 2. Główne zagadnienia poruszone podczas konsultacji

1. -----

Brak uczestników.

#### 3. Informacje dodatkowe

Pracownicy Urzędu Gminy Lubasz obecni w trakcie dyżuru projektanta: Adam Ratajczak – kierownik Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Lubasz.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. WÓJTA GMINY  
..... (Grażyna Graj) .....

(podpis Burmistrza Gminy)  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY



## PROTOKÓŁ

### ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszu

Protokół sporządzono dnia 05.03.2026 r. przez Adama Ratajczaka - kierownika Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Lubasz.

Spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniu 05.03.2026 r. w godz. 15:30 do 17:00 w świetlicy wiejskiej w Lubasz, ul. Podgórna 8, 67-720 Lubasz.

#### 1. Wprowadzenie

W dniu 05.03.2026 r. w godz. 15:30 do 17:00 w świetlicy wiejskiej w Lubasz, ul. Podgórna 8, 67-720 Lubasz, odbyło się spotkanie otwarte podczas trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubasz.

#### 2. W spotkaniu otwartym wzięło udział 0 osób.

#### 3. Zagadnienia poruszone podczas spotkania

1. -----

Brak uczestników.

#### 4. Ustalenia zawarte jako podsumowanie spotkania otwartego:

Brak.

#### 5. Informacje dodatkowe

Pracownicy Urzędu Gminy Lubasz obecni w trakcie spotkania otwartego: Adam Ratajczak – kierownik Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Lubasz.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Burmistrza,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.



(podpis osoby sporządzającej protokół)



z up. WÓJTA GMINY  
(Grażyna Graj)  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY  
(podpis Burmistrza Gminy)



### WYKAZ UWAG

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 184/5 i 190 położonych w Lubaszcu – podczas konsultacji społecznych zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) – konsultacje odbyły się w terminie od 24.02.2026 do 27.03.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
BRAK UWAG						

z up. WÓJTA GMINY  
(Grażyna Graj)

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

(podpis Wójta)