

ZARZĄDZENIE NR 174.2023
WÓJTA GMINY LUBASZ

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023, poz. 40 ze zm) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz .344 ze zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się w Urzędzie Gminy Lubasz na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubasz.

Wójt Gminy Lubasz

Marcin Filoda

w sprawie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Lubasz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dotyczy on:

1)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Antoniewo	280	0,0969	PO2T/00018245/2	29.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 września 2021 r Wójt Gminy Lubasz wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działek nr geod. 238/1 i 239, z których wydzielono działkę nr 280 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Działka Nr 280 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Nad częścią działki, od strony wschodniej przebiega nastłopowa linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową. Kształt działki jest korzystny a teren równy.

2)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Antoniewo	281	0,1225	PO2T/00018245/2	36.700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 września 2021 r Wójt Gminy Lubasz wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działek nr geod. 238/1 i 239, z których wydzielono działkę nr 281 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Działka Nr 281 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej poprzez wydzieloną działkę drogową. Ponadto działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową. Kształt działki jest korzystny a teren równy. Działka znajduje się w otoczeniu terenów pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezagospodarowanych.

3)

Miejscowość	Nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
--------------------	-----------	---------------------	-----------------------------	------------------------

(obręb ewidencyjny)	działki	w ha		
Antoniewo	282	0,1441	PO2T/00018245/2	43.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 września 2021 r Wójt Gminy Lubasz wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działek nr geod. 238/1 i 239, z których wydzielono działkę nr 282 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Działka Nr 282 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Antoniewo – Krucz.. Dostęp do kompleksu działek drogą o nawierzchni asfaltowej, dojazd do działki wycenianej wytyczoną drogą gruntową (ok. 30m). Ponadto działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową. Kształt działki jest korzystny a teren równy. Działka znajduje się w otoczeniu terenów pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezagospodarowanych.

.....

4)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Antoniewo	283	0,0,851	PO2T/00018245/2	28.300,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 września 2021 r Wójt Gminy Lubasz wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działek nr geod. 238/1 i 239, z których wydzielono działkę nr 283 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Działka Nr 283 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - Antoniewo – Krucz. Nieruchomość położona jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezagospodarowanych. Kształt działki średnio korzystny, teren działki równy. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową

.....

5)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Antoniewo	284	0,0474	PO2T/00018245/2	9.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 284 przewidziana jest pod drogę wewnętrzną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana

Opis nieruchomości

Działka Nr 284 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Antoniewo – Krucz. Nieruchomość położona jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezagospodarowanych. Kształt działki średnio korzystny, teren działki równy. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową

Niniejszy wykaz opublikowano dnia 02 listopada 2023r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 23 listopada 2023 r.

Wójt Gminy Lubasz

Marcin Filoda